№37 (152)
21 СЕНТЯБРЯ 1998 ГОДА
http://www.open.by/bg-weekly
ПОДПИСНОЙ ИНДЕКС 63226

БЕЛОРУССКАЯ ГАЗЕТА

ИНФОРМАЦИОННО-АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

Стр. 23

ИНТЕГРАЦИОННЫЙ РЕАЛИЗМ НА НОВОЙ ВОЛНЕ

По мнению главы МИД РБ, кризис в России породит новую интеграционную волну и... альтернативные рынки сбыта белорусской продукции



Жестко и ясно изложил свою точку зрения на происходящие в России процессы глава МИД РБ Иван Антонович на прошедшем в минувший четверг традиционном брифинге. *Особо досталось* А.Чубайсу, который, как сказал И.Антонович, с кредитами «кинул» МВФ. *Причем в этом* А.Чубайс якобы сам признался каким-то зарубежным СМИ. И.Антонович предполагает, что А.Чубайса к таким откровениям подвигли некие силы, заинтересованные в прекращении внешнего кредитования России. Кто эти «силы» - министр не пояснил.

Следует отметить, что в конгрессе США идут жаркие дебаты по поводу целесообразности выделения в «копилку» МВФ $18-миллиардного взноса. Без этого вливания МВФ не в состоянии оказать кредитную помощь России, даже при условии продолжения курса реформ. Кстати, этот-то курс И.Антонович и имел в виду, говоря о крахе развития России по западным моделям, внедренным «чикагскими мальчиками».

Однако, как у нас в Беларуси говорят, «не было бы счастья...». Разразившийся в России как Божья кара (видимо, за отступление от правильного курса) кризис, по убеждению Ивана Ивановича, должен породить новую интеграционную волну, которая позже может захватить и другие страны СНГ. Так как «либералы-монетаристы» в Москве потерпели крах и им на смену к власти пришла, по выражению И.Антоновича, *«группа государственников»*, то экономические программы, отработанные на небольшом пространстве Беларуси, должны найти спрос и в России. Тем более, что *«попытка изоляции Беларуси на европейских просторах распространяется теперь и на Россию»*.

Общие программы еще более сблизят наши страны - Беларусь готова вместе с Россией отстаивать единые интересы на международной арене. Уже готовится ряд консультаций белорусского министра с российским коллегой Игорем Ивановым. Первая встреча, как планируется, состоится в Нью-Йорке, на сессии Генассамблеи ООН. Здесь же, кстати, предполагается обсудить и другие важные внешнеполитические вопросы. Например, как сообщил И.Антонович, - «исключительно сложный вопрос» с министром иностранных дел Польши Брониславом Геремеком. Речь пойдет об инициативе Минска заключить с Варшавой специальный договор о границе. В настоящее время нерушимость польско-белорусских рубежей отдельной строкой зафиксирована еще в договоре с бывшим СССР. Однако в последнее время, как сказал И.Антонович, тема возможного пересмотра послевоенных границ, возврата переселенцев *«бушует на высшем уровне»* в ФРГ и Польше. Эта, пока гипотетическая возможность реформирования решений Потсдамской конференции и побуждает Республику Беларусь закрепить существующие позиции в специальном договоре с Республикой Польша. Надо думать, эта инициатива будет воспринята с пониманием, ведь, как неоднократно подчеркивал в своих выступлениях глава польского МИДа, для Польши нерушимость как западных, так и восточных границ очевидна. Скорее всего, на встрече с И.Антоновичем Б.Геремек затронет актуальную тему реадмиссии, договор о которой Польша уже подписала с Украиной. Позиция Беларуси по этому вопросу известна - она за пакетное заключение договоров о реадмиссии со всеми сопредельными странами.

Не оправдались на брифинге ожидания журналистов услышать о возможной встрече И.Антоновича с г-жой М.Олбрайт. По словам министра, такой встречи не предвидится, так как он до сих пор не получил от нее ответа на свое письмо по поводу Дроздов. В посольстве США в Минске корреспонденту «БГ» сообщили, что ответ госсекретаря И.Антоновичу готовится, о возможных же встречах г-жи М.Олбрайт на сессии Генассамблеи посольству ничего не известно. Трудно предположить, что в свете *«отстаивания общих интересов на международной арене»* новый глава МИД России будет говорить с госсекретарем США о Беларуси. И уж тем более - о Дроздах.

(Окончание на стр.4)

МОЛОДЕЖНАЯ ПОЛИТИКА

МОНОЛОГ ПРЕЗИДЕНТА С МОЛОДЕЖЬЮ

В молодежном движении страны грядут большие перемены

Совещание по определению путей развития молодежных движений в стране состоялось в минувшую среду в Администрации президента. За четыре часа ни руководители молодежных организаций, ни президент, ни приглашенные министры так и не смогли определить, по какому все же пути пойдут молодежные организации в Беларуси.

На встречу с президентом, кроме руководителей лояльных организаций, пригласили представителей оппозиционных «Молодой громады», «Гражданского форума» и «Молодого фронта». Представители молодежного крыла БНФ отказались от приглашения. «Гражданский форум», по словам его президента Владимира Новосяда, решил участвовать в совещании, чтобы *«достойно высказать свою точку зрения»*.

По имеющейся у «БГ» информации, подобное совещание планировалось провести еще в начале августа. Однако встреча с лидерами молодежных организаций несколько раз переносилась по причинам, о которых молодежным лидерам не сообщалось. О новой дате, по их признанию, им стало известно буквально накануне.

(Окончание на стр.4)

СОДРУЖЕСТВО

СНГ стараниями его участников превращается в «содружество несчастливых государств»



Борис Березовский: «Содружество становится механизмом продвижения интересов»

Ни один из проектов решения второго пленарного заседания Специального межгосударственного форума по реформированию органов СНГ и совершенствованию деятельности Содружества не будет вынесен на рассмотрение Совета глав правительств (СГП). Неизвестна и дата заседания СГП. Встреча в Ялте, ранее назначенная на 25 сентября, находится на гране срыва. Планировалось, что в Крыму премьер-министры СНГ согласуют дату следующего пленарного заседания. Таким образом, неопределенной остается и судьба самого форума.

«С самого начала работы была допущена методологическая ошибка. Чтобы осуществлять реформирование, нужно было понять, почему СНГ исчерпал все формы, в чем причины. Не отвечая на эти вопросы, мы приступили к реформированию, - заявил исполнительный секретарь СНГ Борис Березовский после второго заседания Форума на брифинге, который состоялся на минувшей неделе в штаб-квартире СНГ.

По словам Б.Березовского, *«Содружество становится механизмом продвижения интересов»*, которые могут быть неприемлемыми для других стран СНГ. Выход из сложившейся ситуации он видит в закреплении за уставными органами СНГ реальной возможности находить компромиссы при столкновении интересов разных групп государств. Наряду с этим *«мы доложны отказаться от идеи консенсуса»*.

Однако участники СНГ пока не в состоянии прийти к согласию и по более локальным вопросам. Свидетельство тому - результаты работы самого Форума, созываемого по решению глав государств от 29 апреля с.г. На первом пленарном заседании, которое состоялось 15 июня, сформировались две рабочие группы: по усовершенствованию деятельности СНГ и реформированию его структур и по созданию зоны свободной торговли.

За четыре месяца работы первая группа подготовила проект Положения о Совете министров иностранных дел (который, по замыслу, должен стать одним из основных исполнительных органов), разработала механизмы реализации решений и порядок председательства в органах СНГ. Подготовлены, но еще не согласованы проекты Положений о разграничении полномочий между СГГ и СГП, о Комитете уполномоченных представителей и Комитете по разрешению конфликтных ситуаций. Вторая группа согласовала поправки в Положение о создании зоны свободной торговли, определяющее принципы сотрудничества в таможенном регулировании, взимания косвенных налогов, порядок осуществления платежно-расчетных отношений и условия оказания государственной поддержки и применения антидемпинговых мер.

Согласно повестке дня, участники Форума должны были выслушать доклад руководителей рабочих групп и вынести проекты решений на рассмотрение Совета глав правительств СНГ. Кроме этого, на заседании планировалось принять Декларацию, которая должна была подтвердить необходимость СНГ и определить принципы его дальнейшего развития. *«Документ этот может быть, а может и не быть,»* - заявил позднее журналистам председатель рабочей группы по реформированию органов СНГ Василий Шолодонов. По разным положениям декларации делегации представили по 3-4 взаимоисключающих предложения.

В заключительном слове, если верить участникам пленарного заседания, Борис Березовский дал еще одну расшифровку аббревиатуры СНГ - содружество несчастливых государств.

(Окончание на стр.4)

ОСЕННИЙ ПОРТРЕТ СТОЛИЧНОГО РЫНКА ЖИЛЬЯ

Рынок недвижимости старается пережить сразу два кризиса: общий экономический и свой собственный - внутренний



стр. 11, 15

MEDIA

У столицы появится свое радио

21 сентября белорусский FM-эфир пополнился новой радиостанцией. На частоте 103,7 FM начнет работать одно из подразделений Белтелерадиокомпании - радиостанция «Столица». Прежде на этой частоте транслировалась первая программа госрадио, однако слушатели в FM-диапазоне явно предпочитали «соседние» негосударственные радиостанции, отличающиеся большим разнообразием и информационной насыщенностью.

Как сообщил на проходившей в прошлый вторник пресс-конференции директор радио «Столица» Игорь Гончарук, с 21 сентября 70-80% территории республики будет охвачено вещанием нового радио. Г-н Гончарук считает, что «Столица» сможет завоевать свою аудиторию прежде всего за счет оригинальных информационных выпусков (под них отводится около 40% вещания) и музыкально-развлекательных программ.

В штате радио «Столица» - 25 человек. Видимо, именно им предстоит заняться новостями «собственного приготовления» из Минска и Минской области, что, по мнению И.Гончарука, повысит конкурентные возможности «Столицы», так как большинство радиостанций формируют выпуски новостей по сводкам информационных агентств. Кроме того, в планах - сохранение белорусского языка вещания, предоставление политикам разных взглядов возможности излагать оные в эфире. Относительно последнего, правда, последовало уточнение: *«Если таким политикам есть о чем сказать, кроме своих обид на невозможность доступа к государственным СМИ»*.

Стоимость проекта его организаторы предпочли не афишировать, отметив только, что благодаря *«пониманию Григория Киселя мы закупили 300 компакт-дисков для фонотеки»*. Сам «понимающий» г-н Кисель почему-то на пресс-конференции не появился, хотя его участие и было оговорено предварительно.

Ольга ТАРАСЕВИЧ

POSTFACTUM

ПАРИЖСКАЯ НОЧЬ В МИНСКОЙ «МОСКВЕ»

12-13 сентября. «Ночь пожирателей рекламы» опустилась над белорусской столицей

Коллекционировать можно марки, монеты, высохших представителей фауны и флоры, победы... Что собирают в самом «модном» городе, в котором не грех и умереть, увидев его, ощутив его дыхание? Что собирают в городе, диктующем моду? Есть в Париже одна коллекция, которая уже 25 лет пополняется экспонатами, и уже 17 лет ежегодно выставляется для всеобщего обозрения. Процесс ознакомления происходит ночью, экспонатами являются рекламные фильмы. Итак, все это - НОЧЬ ПОЖИРАТЕЛЕЙ РЕКЛАМЫ.

Автор проекта НОЧЕЙ - он же и собиратель рекламных сюжетов - Жан Мари Бурсико. Его коллекция насчитывает более 540000 работ и дважды заносилась в Книгу рекордов Гиннеса, как самое массовое и самое длительное действо, связанное с рекламой. «Ночевали» с рекламой и покорены ей жители многих стран Западной и Восточной Европы, Азии, Ближнего Востока, обеих Америк, Австралии. «Старшие братья» (или сестры) - Россия и Украина - уже очарованы рекламным спектаклем в ночи. Настал и наш черед. После нас - Монголия (ха-ха-ха, мы их обошли).

Праздник рекламы прошел в ночь на 13-е сентября в кинотеатре «Москва». Посвящен он был 100-летию рекламного кино. Что удивительно? Спросите у мирно бредущих налогоплательщиков, у нас берегущих милиционеров, у довольных властью и недовольных жизнью пенсионеров: «Как вы относитесь к телевизионной рекламе?» Думаю, вы догадываетесь, каких ответов будет больше. Вспомните, как вы используете рекламные паузы во время просмотра телепрограмм. А тут: ночью смотрим 496 сюжетов (продолжительностью более 5 часов), притопываем, прихлопываем, смеемся. Красиво - порой изящно, умно - часто остроумно. Перевода нет - и не надо. Ролики из 50 стран, но язык рекламы интернационален. Все или почти все понятно. Не поняли слоган на испанском - творим, сочиним слоган на русском.

Радостно нам - три белорусских сюжета вошли в коллекцию рекламных шедевров. Спасибо вам, Владимир Янковский (дважды) и Александр Шевелевич, и всем тем, кто вместе с вами творил.

Первый рекламный фильм 1898 года мы увидели. Это реклама простого и доступного средства для стирки - мыла. Сюжет прост: женщины занимаются любимым делом - стиркой. Им и невдомек, что нужно дождаться приезда тети Аси, потому что у них мыла - завались (ящики), и крылышки им тоже не нужны.

А последнего фильма нет, ибо всегда есть следующий. Искусство - вечно, а в том, что реклама - искусство, уверять не буду. Зачем?

Тем, кто-по каким-то причинам не попал этот праздник рекламы придется утешиться тем, что с коллекцией Жана Мари Бурсико можно познакомиться в сети Internet.

Оказалось, что ночь - это недолго. Усталые, но довольнные, вернее, очарованные, мы возвращались домой. Интересно было ранним утром наблюдать бредущих по перрону метро «пожирателей рекламы»: взгляд куда-то в пространство или в себя - процесс пошел. Осмысливаем, творим. Всегда.

Остается добавить, что премьера «Ночи» состоялась благодаря поддержке горисполкома и отдела культуры посольства Франции в РБ.

Алексей НЕСТЕРОВ

СОТРУДНИЧЕСТВО

Белорусские производители направляются в Азию

28 белорусских предприятий будут представлять отечественную промышленностъ на 7-й Международной ярмарке «Каркара-98», которая пройдет с 17 по 20 сентября в г.Алматы (Казахстан).

По словам главного специалиста отдела выставок МВЭС Игоря Гулика, «Каркара» издавна является консолидирующим форумом в налаживании торгово-экономических связей между Европой и Азией. На нынешней ярмарке будут представлены национальные экспозиции Египта, Турции, Германии, Италии, Франции, Болгарии, Российской Федерации и т.д.

Участие в выставке белорусских производителей предполагает продвижение продукции на новые неосвоенные и ранее утраченные рынки, заключение договоров на оптовые поставки. По словам И.Гулика, экспозиция РБ будет размещена в одном из павильонов Казахстанского Центра Делового сотрудничества «Атакент» и займет 220 кв.м. Среди экспонентов - АО «Керамин», МПП «ЛУЧ», Минскмебель, завод «Диапроектор» (г.Рогачев), ПО «БелАЗ» (г.Жодино), «Зенит» (г.Вилейка) и др.

По данным МВЭС, для наиболее полного охвата региона Средней Азии, а также в целях экономии средств после закрытия форума в Алматы планируется перевоз белорусской экспозиции в столицу Кыргызстана - Бишкек.

«Интерфакс»

БУДЬТЕ ГОТОВЫ!

Ожидается повышение цен на топливо

Автозаправочные станции Беларуси в течение сентября испытывают серьезный недостаток топлива.

Как стало известно «Интерфаксу», госконцерн «Белнефтехим», контролирующий 2/3 рынка нефтепродуктов Беларуси, разослал в областные структурные подразделения телеграмму, в которой предписывается ограничить в приграничной 100-километровой зоне отпуск топлива грузовому автотранспорту. Согласно распоряжению концерна, лимит составляет: бензина - 20 литров, дизтоплива - 100 литров.

Как указывается в телеграмме, ограничение вводится *«в целях уменьшения вывоза нефтепродуктов за пределы республики»*, а также *«в связи с нехваткой нефтепродуктов для обеспечения нужд народного хозяйства Беларуси»*.

По мнению экспертов в правительстве республики, основной причиной дефицита топлива является отсутствие достаточного количества валютных средств у государства для закупки нефти и нефтепродуктов. В министерстве экономики Беларуси подготовлен проект постановления правительства о повышении цен на нефтепродукты: на бензин - от 20 до 30%, на дизельное топливо - на 20%. Предполагается, что цены будут повышены после 20 сентября.

Объем реализации автобензина за 8 месяцев 1998 года составил в Беларуси 732 тыс. тонн или 106% к аналогичному периоду прошлого года, дизельного топлива - 898 тыс. т. (142%).

ХОРОШИЕ НОВОСТИ

Юбилеи, запасы продовольствия и мщение

Согласно постулатам буддизма, жизнь - сплошное страдание. С учетом последних событий в России и на просторах родины в это очень даже просто поверить. К счастью, светлые жизненные моменты все-таки встречаются, даже несмотря на российский кризис.

На прошлой неделе нашей замечательной «Белорусской газете» исполнилось три года. Выяснилось, что у нас очень много друзей, желающих нам всех жизненных благ в максимальных количествах, что нас любят и читают. Это просто здорово!

Хорошие новости есть и у объединенного оппозиционого лидера Геннадия Карпенко - 17 сентября он отпраздновал свое 49-летие. С утра в честь этого знаменательного события Геннадий Дмитриевич сходил на рынок, где *«купил все, что можно есть и пить»*, а потом начал ожидать поздравлений и подарков. Виновник торжества извлек из недр шкафа все свои спортивно-научные награды и расставил их в квартире - чтобы поздравляющие граждане прониклись значимостью и упехами юбиляра.

У заместителя председателя комиссии по правам человека ПП НС Геннадия Алексеенко масса хороших новостей. Самой главной он считает подтверждение правильности курса президента, еще раз продемонстрированное отсутствием негативных для республики последствий российского кризиса. Радуется Геннадий Павлович успехам своих избирателей: *«Недавно я был в округе, люди там ударно работают, не ждут помощи от дяди Сэма, значит - как нибудь перезимуем»*. Перезимует и сам депутат Алексеенко - он уже обеспечил собственные закрома картошкой, собирается в плане продовольственной безопасности сделать запасы морковки и свеклы. Как любитель футбола, Геннадий Павлович положительно оценивает перспективы финансирования отечественного футбола и назначение Г.Федорова на должность президента федерации футбола. И еще одна хорошая новость от Алексеенко: команда парламентариев и правительства, капитаном которой он является, скоро вновь выйдет на поле.

Радость вице-председателя ОГП Александра Добровольского несколько политизирована: на прошлой неделе депутату ВС 13-го созыва Андрею Климову разрешили свидание с родными. Александр Альгертович очень долго рассказывал об этом событии, вскользь заметив, что помимо результатов политической деятельности, его радует *«семейный порядок: все живы и здоровы»*.

Вице-мэр Минска товарищ Чикин, во-первых, радуется отсутствию плохих новостей: *«полностью согласен - самые хорошие новости - это отсутсвие плохих новостей»*. Во-вторых, Виктор Валентинович доволен тем, *«что в большинстве магазинов удалось сбить ажиотажный спрос. До российского кризиса товарооборот в городе был 150 миллиардов, потом подскочил до 225, сегодня снизился до 180 миллиардов»*. Еще одна хорошая новость от Виктора Чикина - закрома родины наполняются овощами, и он надеется, что праздник «Дожинки» не станет поводом для скорби.

Ну а я лично наконец-то отомстила редактору отдела финансов «БГ» Игорю Высоцкому за излишне творческий подход к моему интервью с министром финансов Николаем Корбутом. Исцарапав его ногтями и избив газетой, я подумала, что теперь вина перед г-ном Корбутом немного заглажена...

Ольга ТАРАСЕВИЧ

ГЕОПОЛИТИКА

СРЕДНЯЯ ЕВРОПА МЕЖДУ ЗАПАДОМ И РОССИЕЙ: ПОЛИТИЧЕСКАЯ РИТОРИКА И РЕАЛЬНЫЕ ИНТЕРЕСЫ

В Вильнюсе прошла представительная Международная конференция «Евроатлантическая интеграция - основной аспект стабильности»

Прошедшая ровно через год после встречи руководителей 12 стран Центральной и Восточной Европы вторая Вильнюсская конференция - на этот раз с участием политиков рангом пониже, а также ученых-политологов, экспертов - получила в Литве в целом хорошую прессу. На форуме такого масштаба (около 150 участников из более чем 20 стран) нашли отражение и реальные интересы, пересекающиеся в регионе, и нынешняя политическая конъюнктура. С другой стороны, по мнению некоторых экспертов, сама тема конференции - «Евроатлантическая интеграция - основной аспект стабильности» - заузила проблематику обсуждения, что не могло не отразиться как на контингенте участников, так и на содержании дискуссий. В результате такие страны, как Россия или Беларусь, выступающие против расширения НАТО на Восток, немногое могли сказать по этой теме. Как, впрочем, и «политические чиновники» Запада, от которых, например, экс-президент Литвы Альгирдас Бразаускас, организатор прошлогодней конференции, ожидал, по его признанию, услышать большего. И тем не менее, поучительна уже сама корреляция политической риторики Запада с реальными интересами и целями Средней Европы, а очевидный пока зазор между ними оставляет место для моделирования ситуации в будущем и для прогнозов.

ИНТЕРЕСЫ

Открывая конференцию, президент Литвы Валдас Адамкус не скрывал, что стратегические цели страны остаются прежними - членство в ЕС и в НАТО. Социальный опыт Старого Света, переосмысленный в Америке, уже не впервые вновь возвращается в Европу - в виде Писем федералистов, Декларации Вильямса, плана Маршалла, а теперь - в образе Северо-Атлантического договора, который не направлен против третьих стран, а является гарантом поддержания принципов демократии, исповедуемых его членами.

О другой стороне западной интеграции региона - о том, что европейская безопасность и стабильность невозможны без активного сотрудничества с Россией, говорил еще один организатор и опекун конференции президент Польши Александр Квасьневский. Он подчеркнул, что расширение НАТО на Восток поможет *«объединить континенты»*.

В выступлениях гостей с Запада доминировала мысль о том, что «серую зону» политической неопределенности в регионе Балтии должна заменить концепция политической ясности и безопасности. Например, бывший министр иностранных дел ФРГ, член бундестага Дитрих Геншер заявил, что среди стран-членов ЕС свое место должны занять и государства Балтии, причем не когда-нибудь, а уже в ближайшее время.

Посол Эстонии при НАТО Юри Луйк утверждает, что расширение ЕС представляется куда более предсказуемым, чем движение НАТО на Восток. Альянс, по его словам, не может с достаточной точностью прогнозировать свое будущее, а это вызывает определенную неуверенность.

Замдиректор московского Международного фонда имени Карнеги Дмитрий Тренин подчеркнул важность позиции России по вопросу расширения НАТО. Хотя, с другой стороны, по его мнению, Россия переоценивает свою нынешнюю роль в мире, и потому альянс должен продолжать работу по укреплению безопасности и стабильности. *«Россия утратила былую славу и прежний статус»*, считает Д.Тренин.

Министр обороны Дании Ханс Хеккеруп, которому прочат кресло генерального секретаря НАТО после ухода Хавьера Соланы, обратил внимание на двуединый характер евроатлантической интеграции: *«Образно говоря, если Литва хочет летать, она должна махать общими крыльями, одно из которых - связи со странами НАТО, а другое - добрые отношения с соседями, в том числе с Россией»*.

Член областной Калининградской думы Владимир Никитин положительно оценил инициативу Литвы по вовлечению области в региональные проекты сотрудничества. Этот российский анклав, зависимый от импорта пищевых продуктов, в разгар финансового кризиса оказался в крайне затруднительном положении. В связи с чем руководство Литвы выступило инициатором международной помощи Калининграду.

Первый вице-министр иностранных дел Беларуси Сергей Мартынов заверил, что Беларусь намерена тесно сотрудничать с соседними странами и структурами безопасности на континенте. Хотя уже в следующем году Польша станет членом НАТО, Беларусь хотела бы, чтобы граница с ней была не разделительной линией враждебности, а элементом взаимодействия и взаимного уважения.

РИТОРИКА

Американский политолог Пол Гоубл дискуссии в Вильнюсе о расширении НАТО во время всемирного экономического кризиса сравнил с перестановкой стульев на тонущем «Титанике». Председатель Сейма Литвы Витаутас Ландсбергис модифицировал эту метафору, заявив, что прочность экономики Литвы перед лицом кризиса в России должна продемонстрировать, достаточно ли далеко литовская «лодка» отплыла от российского «Титаника», чтобы не попасть в водоворот. Он напомнил, что Литва уже почти пять лет назад заявила о желании вступить в альянс, однако ответа не получила и поныне. И поинтересовался, какая еще бюрократическая организация в течение такого срока не дает ответа интересантам. Ландсбергис предложил Западу потребовать от России взамен на миллиардные кредиты отказаться от претензий на Балтию.

Ханс Хеккеруп посоветовал странам Балтии *«сесть в кресло НАТО»* и подумать, как бы они вели себя в такой ситуации в отношении России. На что член Сейма Литвы Аудрюс Ажубалис предложил государствам НАТО самим стать на место Балтии и, в свою очередь, задуматься.

Словно бы примиряя спорщиков, помощник генерального секретаря НАТО Петер Клайбер употребил в своем выступлении такой оборот: *«В процессе расширения НАТО странам Балтии отводится особая роль»*. Однако на наводящие вопросы журналистов ничего конкретного, кроме утверждений о том, что *«двери НАТО открыты для новых членов»*, не добавил.

Верх политической риторики продемонстрировал все тот же Пол Гоубл: *«Все говорят об интеграции Запада и Востока, но ведь есть и другая ось - с Севера на Юг. Нельзя утверждать, что, если государство не сотрудничает с Россией, оно не может сотрудничать с НАТО»*. По его словам, того альянса, к которому хотят присоединиться государства Средней Европы, уже нет. П.Гоубл утверждает, что ось политического сотрудничества с Севера на Юг - от Норвегии до Молдовы и Азербайджана - повысила бы безопасность на континенте и позволила бы Вильнюсу, находящемуся в центре этой оси, обрести важную роль в регионе.

Впрочем, только ли риторика это? Литва на конференции услышала то, о чем уже долгие годы говорят и ее политики: выравнивание баланса обоих направлений геополитики, меридиального и широтного, - это и путь к стабильности в Европе, и способ приобретения Литвой статуса региональной страны.

ПЕРВЫЕ ПОДВИЖКИ?

Новое слово уже после конференции успела сказать и Россия. В ответ на инициативу Литвы оказать помощь Калининграду российский посол в Вильнюсе Константин Мозель выразил благодарность, хотя и утверждал, что область сама в состоянии справиться с трудностями. Кроме того, дескать, на помощь нужно и разрешение «центра». Визит премьера Литвы Гедиминаса Вагнорюса в Москву, намеченный на ноябрь, может быть отложен из-за правительственного кризиса в России, однако он обязательно состоится. Федеральные власти, мол, *«очень благоприятно»* оценивают Литву. И поэтому на переговорах с советником президента Адамкуса по международной политике Альбинасом Янушкой они с российским послом говорили о новых перспективах двусторонних отношений и возможного продвижения Литвы в сторону европейских структур. Эти достаточно туманные рассуждения (для более детального вынесения их на публику, по словам К.Мозеля, *«еще не пришло время»*) при желании можно трактовать и как риторику, и как определенное выражение реальных интересов обеих сторон. И, наконец, как прагматический зазор между желаемым и действительным в политике. Кому как ближе.

Экс-президент А.Бразаускас считает, что выход из такой неопределенности будет найден, если на конференциях в Вильнюсе будут ставиться более прагматичные, а главное - одинаково актуальные для всех участников вопросы. Например, о примирении России с еще недавно оккупированными ею странами. Тогда, мол, и говорить можно было бы куда конкретнее - о двусторонних отношениях, о границах, о деловых и торговых связях. Да и слово давать не «политическим чиновникам», а «свободным политикам», экономистам, политологам, представителям общественности. Это и послужит, по идее, прагматической выработке взаимоприемлемых решений.

Йонас ЛАУРИНАВИЧЮС, Вильнюс

МОЛОДЕЖНАЯ ПОЛИТИКА

МОНОЛОГ ПРЕЗИДЕНТА С МОЛОДЕЖЬЮ

В молодежном движении страны грядут большие перемены

(Окончание. Начало на стр.1)

Во вступительном слове Александр Лукашенко заявил, что *«координация действий и совместные акции - это вопрос номер один... существует масса принципов, на которых можно объединяться, проводить единую линию, единую политику»*. Уже за рамками протокольной съемки президент заявил, что государственная поддержка будет оказываться только тем молодежным организациям, которые сотрудничают с государством. А.Лукашенко считает, что молодым надо меньше заниматься политикой, а больше - спортом и культурой.

Некоторые участники совещания поняли президента так, что следует ожидать объединения Белорусского Союза Молодежи и Белорусского Патриотического Союза Молодежи. 29 октября пройдут торжества по случаю юбилея комсомольской организации, и на совещании А.Лукашенко посетовал, что не сможет объяснить ветеранам ВЛКСМБ, почему сегодня две молодежные организации - БПСМ и БСМ - являются официальными правопреемницами комсомола. Как считает Владимир Новосяд, к объединению БПСМ и БСМ толкает и *«острая конкуренция, которая существует между этими организациями, постоянные апелляции к президенту и Администрации - ему* (А.Лукашенко - **Е.М.**) *это уже давно надоело.»*

Представитель «Молодой громады» Никита Колос в своем выступлении попытался указать на явное нарушение прав человека и дискриминацию в отношении молодежных организаций по принципу лояльности к власти. А.Лукашенко ответил, что в нашей стране соблюдаются права человека, а лично Н.Колосу пообещал, что в ближайшее время он пройдет срочную воинскую службу.

На совещании президент высоко оценил деятельность БПСМ и персонально Первого секретаря ЦК Всеволода Янчевского. Подчеркнув при этом, что «патриотов» он в обиду не даст. Мол, эти ребята меня поддерживали с самого начала, когда у них еще не было государственной поддержки. Касательно лично тов.Янчевского, А.Лукашенко намекнул присутствующим, что руководителю «патриотической молодежи» не вечно ходить в этом качестве: для него всегда найдется место на государственной службе.

По нашей информации, руководство БПСМ довольно результатами встречи. *«Мы привыкли исходить из худшего и надеяться на лучшее. И в этот раз также ждали подвохов со стороны некоторых чиновников в Администрации президента, но все прошло нормально»* - заявил корр. «БГ» высокопоставленный сотрудник БПСМ.

Никита Колос, комментируя итоги совещания, заявил, что *«его можно оценить на 2 балла: мы думали, что будет разговор, конструктивная дискуссия, а на самом деле мы просто сидели и слушали о проблемах БСМ, БПСМ и пионерской организации»*.

Егор МАЙОРЧИК

POSTFACTUM

«МИРУ» - НАЛОГОВАЯ «АМНИСТИЯ»

Экономический суд СНГ на прошлой неделе освободил Межгосударственную телерадиокомпанию «Мир» от налоговых отчислений во внебюджетные фонды

Таким образом, доля каждого из государств Содружества по финансированию «Мира» уменьшится, поскольку сократятся затраты телекомпании в части налогов. Отныне «Мир» будет платить только подоходный налог с зарплаты сотрудников.

«Мир» - единственная телерадиокомпания на просторах СНГ, пользующаяся таким объемом налоговых и таможенных льгот. Впрочем, это обусловлено ее статусом межгосударственной структуры и закреплено в шестом разделе соглашения о ее образовании. Экономический суд СНГ только дал толкование части первой этого раздела, касающейся отчислений во внебюджетные фонды.

В суде полагают, что «привилегированное» положение «Мира» ни в коей мере не является почвой для злоупотреблений, поскольку телерадиокомпания, хотя и имеет право заниматься коммерческой деятельностью, но лишь той, что не противоречит ее уставным задачам. Без нынешних льгот телекомпании было бы весьма непросто вести свою хозяйственную деятельность, учитывая таможенные барьеры внутри самого СНГ.

Официально в «эсэнговской» практике не зафиксировано ни одного случая злоупотреблений каким-либо из филиалов «Мира» на почве налоговых льгот.

Что касается скандала, разгоравшегося вокруг белорусского представительства во главе с Иваном Пашкевичем, слухи о некой связи с Управлением делами президента так и остались таковыми. Напомню, что фракция «Гражданское действие» в Верховном Совете 13-го созыва, ссылаясь на рабочие материалы прокуратуры, недвусмысленно заявляла о том, что «два Ивана» - Титенков и Пашкевич, используя «мирный» канал, занимались поставками контрабандных товаров. После конституционного кризиса Василий Капитан уступил «капитанский» мостик Генпрокуратуры Олегу Божелко, на том разговоры о деятельности Ивана Пашкевича прекратились.

Сегодня для белорусского представительства «Мира» настали вполне «мирные» времена. И телекомпания, похоже, становится в Беларуси год от года популярнее благодаря сюжетам и радиоволне «Мир» на частоте FM-107.1.

Алексей ПЕЧЕРСКИЙ

СНГ СТАРАНИЯМИ ЕГО УЧАСТНИКОВ ПРЕВРАЩАЕТСЯ В «СОДРУЖЕСТВО НЕСЧАСТЛИВЫХ ГОСУДАРСТВ»

Борис Березовский: «Содружество становится механизмом продвижения интересов»

(Окончание. Начало на стр.1)

Исполнительный секретарь посетовал также, что Россия больше не является стержнем для стран СНГ. Отсюда и возникающие проблемы, уверен Б.Березовский.

«От того, каким будет новое российское правительство, во многом зависит ситуация в СНГ» - отметил Б.Березовский на итоговом брифинге. Он отказался комментировать перипетии формирования нового правительства. Заявления о «красном реванше» Борис Абрамович назвал *«скоропалительными»*, подчеркнув при этом, что подобные утверждения *«опасны для самой России»*.

На открытии пленарного заседания Б.Березовский сообщил, что премьер-министр Е. Примаков и замминистра иностранных дел РФ Б.Пастухов просят перенести заседания СГГ: в России только идет формирование правительства, которому еще предстоит выработать позицию в отношении СНГ. Накануне Березовский провел совещание с полномочными представителями по данному вопросу. Мнения полпредов, как затем сообщил Б.Березовский, разделились: одни предлагали срочно созвать СГП и обсудить кризис в России, другие - дождаться окончания формирования нового российского правительства.

Многие сотрудники Исполнительного секретариата считают, что отмена Ялтинской встречи означает перенос Совета глав правительств на неопределенный срок: заново будет очень непросто согласовать дату и место встречи, которые бы устроили руководителей всех 12 государств. *«Навряд ли стоит ждать такой встречи в этом году»*, - признался один из работников Секретариата.

Егор МАЙОРЧИК

ИНТЕГРАЦИОННЫЙ РЕАЛИЗМ НА НОВОЙ ВОЛНЕ

По мнению главы МИД РБ, кризис в России породит новую интеграционную волну и... альтернативные рынки сбыта белорусской продукции

(Окончание. Начало на стр.1)

По некоторым сведениям, на Смоленской площади с большим вниманием отнеслись не к очередным «интеграционным» заявлениям братьев-дипломатов из Минска, а к словам И.Антоновича о поиске альтернативных российскому рынков сбыта белорусской продукции. Иван Иванович назвал эти намерения *«интеграционным реализмом»*. Ввиду очевидной изоляции в Европе и США, сей «реализм» Беларусь намерена обратить на регионы Азии, Африки, Латинской Америки и Ближний Восток. Это поможет «выжить». Видимо, чтобы не возбуждать еще большие подозрения российских коллег, подключиться к совместному «выживанию» И.Антонович предложил и братской России.



После прихода Е.Примакова на пост главы правительства позиции И.Антоновича усилились

Весьма любопытным оказался комментарий министра И.Антоновича по ожидающемуся вступлению участника Таможенного союза Кыргызстана в ВТО. Повод для комментария - заявление вице-премьера и личного представителя президента РБ в интеграционных структурах СНГ В.Долгалева, фактически пригрозившего в одном из своих выступлений исключить Кыргызстан из Таможенного союза, так как вступление в ВТО нарушит положения договора об этом союзе. Министр назвал заявление *«личным мнением Долгалева»*. По личному же мнению И.Антоновича, вступление в ВТО и членство в Таможенном союзе не противоречат друг другу. При этом он отметил, что существовала договоренность всем вместе стремиться в ВТО. Правда, в свою очередь И.Антонович допустил нелестное высказывание в адрес другого азиатского партнера - Казахстана. Интеграционную программу «десяти шагов», предложенную председателем Таможенного союза Н.Назарбаевым, белорусский министр охарактеризовал как пропагандистскую и нереальную. Если раньше некоторые самостоятельные суждения и смелые оценки И.Антоновича в адрес вышестоящих лиц расценивались наблюдателями как признаки возможной его отставки, то после прихода близкого И.Антоновичу Е.Примакова на пост главы правительства эта публичная активность уже воспринимается по иному.

Доказательством усиления фигуры И.Антоновича можно считать недавнее придание МИДу роли координатора внешнеэкономической деятельности Беларуси. Ожидается, что дополнительные подтверждения его «веса» проявятся и на предстоящем 22 сентября «разборе полетов» в правительстве. Вести заседание будет президент.

Роман ЯКОВЛЕВСКИЙ

ВЕРСИИ

О НАЗНАЧЕНИИ Е.ПРИМАКОВА ПРЕМЬЕР-МИНИСТРОМ РФ

Инесса ДРОБЫШЕВСКАЯ, председатель комиссии по социальным вопросам СР НС:

- Как разумный премьер-министр, Евгений Максимович Примаков, думаю, не будет стремиться к ухудшению российско-белорусских отношений. Территориальная близость, длительные экономические связи - все это поддерживает взаимное сотрудничество. Да, в России сегодня очень тяжелое финансово-экономическое положение, но, стремясь его исправить, Россия не сможет прекратить взаимодействие на внешних рынках. Конечно, некоторые вопросы, - к примеру, относительно формы взаиморасчетов - придется рассматривать в иной плоскости, но это не означает принципиальных изменений в белорусско-российских отношениях.

Назначение Примакова на должность руководителя российского правительства - несомненно положительное решение. Евгений Примаков - человек умный, образованный. Думаю, у него получится реализовать себя и в качестве премьер-министра, так как и правые, и левые, и центристы отзываются о нем положительно, высоко оценивая его авторитет и опыт работы. Мне понравилось, как он держался на утверждении в Госдуме - с достоинством, с юмором отвечая на вопросы, производя впечатление уверенного в себе умного человека. Если судить по тому, что пишет пресса, то у Примакова нет опыта работы в экономике. Но я не думаю, что, возглавляя Институт мировой экономики и международных отношений АН СССР, он некомпетентен в этих вопросах. Он обладает авторитетом среди российских губернаторов. Это важная часть залога будущего успеха: губернаторы не будут саботировать распоряжения премьер-министра, как это происходило ранее. Одним словом, назначение Примакова, несомненно, будет способствовать стабилизации в России и не окажет негативного влияния на российско-белорусские отношения.

Александр ДОБРОВОЛЬСКИЙ, зампредседателя ОГП:

- Мне кажется, что никаких серьезных изменений во взаимоотношениях между нашими странами не будет. Примаков занимался внешней политикой в правительстве Черномырдина. На новом месте он будет следовать прежним курсом. Сейчас Россия испытывает огромные проблемы с сохранением федеративного устройства, и ей необходимо удержать страны СНГ в зоне своего влияния.

Я не думаю, что для белорусских властей Примаков как премьер более удобен, нежели Черномырдин. Для Лукашенко не так уж важно, кто находится в премьерском кресле. Важно, что они оба стремятся удерживать Беларусь в зоне влияния России. Ради этого они готовы прощать нашим властям любые чудачества и платить за дружбу. Платежеспособность России уменьшилась, но это зависит не от Черномырдина и не от Примакова.

Василий НОВИКОВ, депутат Верховного Совета 13-го созыва:

- Пока новый кабинет министров не сформирован, говорить о политике в отношении Беларуси преждевременно. Что касается нового премьера, на мой взгляд, Примаков будет проводить ту же политику, что и Черномырдин.

Юрий БЕЛЕНЬКИЙ, зампредседателя БНФ:

- Примаков - человек имперских взглядов, который вышел из союзного КГБ, в отношении Беларуси будет проводить имперскую политику. Не стоит ждать от Примакова каких-то изменений в политике: это не тот человек, который пошел бы на резкие изменения.

Анатолий МАЛОФЕЕВ, спикер ПП НС:

- Евгения Максимовича Примакова я знаю с тех времен, когда он был депутатом Верховного Совета СССР. Мне кажется, что его назначение на должность премьер-министра - абсолютно правильное решение. Евгений Максимович - уравновешенный человек, тонкий политик, он способен проанализировать любое явление, в нем нет конъюнктуры и метаний, нет крайних оценок. Он пользуется поддержкой, ему доверяют и правые, и левые. У некоторых возникают сомнения в том плане, что Примаков никогда не занимался экономикой. Но я думаю, что мудрость, гибкость ума, знания и опыт дадут ему возможность привести в правительство способных людей, которые будут заниматься практическим делом, а не политическими дебатами. Мне кажется, что Примаков будет себя вести естественно, непринужденно, ни перед кем не заискивая. По-моему, он открыто и прямо сможет сказать Ельцину намного больше, чем другие, в том числе и Черномырдин. Будем надеяться, что Примакову удастся привлечь в правительство людей с разным политическим мышлением, так как это сегодня - самое главное. Иначе страна будет по-прежнему бурлить. Без политической стабильности всегда будет страдать экономика. Пора бы нам уже сделать определенные выводы. Ведь уже десять лет страну гложем, каждый со своей стороны...

Станислав ШУШКЕВИЧ, экс-спикер ВС 12-го созыва:

- Биография Примакова предельно коммунистическая. От коммунистической партии он стал делегатом съезда народных депутатов СССР. Помню, он возглавлял комиссию по привилегиям и железно проводил линию ЦК КПСС. Примаков - умный, умеющий работать человек, и дай Бог, чтобы на посту премьер-министра он не проводил ортодоксально-коммунистическую линию. Пока для этого нет предпосылок.

Виктор КУЧИНСКИЙ, директор департамента по гуманитарной помощи при Администрации президента РБ:

- Назначение Примакова на должность премьер-министра - это оптимальный для России вариант, это будет способствовать и политической, и экономической стабилизации. Я не думаю, что в связи с этим назначением следует ожидать ухудшения отношений между Россией и Беларусью. Как опытный дипломат, Примаков, по-моему, прекрасно понимает: у России и так слишком много внутренних проблем. Зачем к ним прибавлять проблемы взаимоотношений с соседней страной?

СОТРУДНИЧЕСТВО

Белорусский менталитет - залог парламентского успеха

С 6 по 12 сентября делегация Национального Собрания во главе с председателем ПП НС А.Малофеевым принимала участие в работе 100-й конференции Межпарламентского Союза, проходившей в Москве.

Как сообщил на пресс-конференции Анатолий Малофеев, по инициативе белорусской стороны в рамках МПС создана геополитическая парламентская группа «Евразия», целью которой станет согласование интересов национальных парламентов стран СНГ. В повестке работы 100-й конференции МПС рассмотрены два крупных блока вопросов, посвященных усилению парламентской деятельности в канун провозглашения Всеобщей декларации прав человека и выработке мер для сохранения и лучшего использования водных источников. Также на конференции обсуждалось участие женщин в решении актуальных проблем.

В общих прениях о политической, социальной и экономической ситуации в мире выступил с докладом спикер ПП НС А.Малофеев, говоривший о *«причинах сложных взаимоотношений республики со странами Запада, о вопросах модели мирового устройства, о том, какой ей быть - однополюсной или многополюсной»*.

Белорусская делегация принимала участие в работе комитетов по экономике и социальным вопросам, парламентаризму, правовым вопросам и правам человека, по правам парламентариев. По мнению А.Малофеева, ситуация с правами человека и правами депутатов в Беларуси вызывает меньше претензий, чем ситуация в иных странах, *«где дело доходит до массовых расстрелов депутатов, до массовой гибели»*. Как положительный отметил он факт отсутствия Беларуси в списке стран, по ситуации с правами человека в которых было принято 16 резолюций. Успешная работа делегации Национального Собрания в конференции МПС, считает А.Малофеев, позволяет рассчитывать на столь же успешный диалог с другими межпарламентскими организациями. *«Наш белорусский менталитет, скромность, организованность и доброжелательность подкупают»*, - скромно заметил Анатолий Александрович, подчеркивая, что *«работали много, было не до гульбы»*. Однако плотный график не помешал председателю комиссии по законодательству Л.Глуховскому *«ходить там с Лени Фишер в обнимку»*.

Впрочем, триумф белорусской делегации пытались испортить некие недоброжелатели, приславшие в МПС документы относительно находящихся под арестом депутатов ВС 13-го созыва. По мнению председателя комиссии по законодательству ПП НС Леонида Глуховского, депутаты уже недоумевают над эпистолярными упражнениями белорусской оппозиции и не обращают на оную никакого внимания.

Ольга ТАРАСЕВИЧ

DIRECT SPEECH

СТУЧИТЕ ЧАЩЕ, И ВАМ ВСЕ РАВНО НЕ ОТКРОЮТ

Сергей Калякин: «Суждения о помощи Запада сегодня могут рассматриваться лишь в теоретической плоскости»



Сергей КАЛЯКИН, первый секретарь ЦК ПКБ

- Нынче модно, кивая на российский кризис, рассуждать о том, стоило ли нам влазить с головой в российскую экономику. Может, давно пора бы повернуться на Запад? Не спорю, переориентация экспортных потоков, как ни посмотри, экономически выгодна. Наши товары подтягивались бы и по качеству, и по дизайну к мировым образцам, но сегодня мало кто всерьез думает о реальном освоении европейских рынков, сознавая бессмысленность этой затеи.

Запад, безотносительно к тому, каким политическим курсом мы идем, двери нам на свой потребительский рынок не откроет. Наша промышленность, товары, даже конкурентоспособные, никому там не нужны. Наивно полагать, что германские, французские или, к примеру, итальянские политики будут ратовать за потерю рабочих мест у себя на родине, защищая интересы какой-то Беларуси. Сегодня идет жесточайшая борьба за рынки сбыта, и каждый думает, как подавить конкурентов, кто бы они ни были.

«Железный занавес» в экономике закрыт перед нами давно, еще со времен «холодной войны». В 70-80-е годы, когда наши товары с успехом продавались на внутреннем рынке, Европа почему-то ограждала себя от советского экспорта. И не потому, что мы были неконкурентоспособны. Западные фирмы опасались, что сравнительно дешевые, но качественные товары сбросят их с уже завоеванных позиций. Например, наш отечественный утюг - хороший, из металла, - стоил тогда, дай Бог памяти, полтора рубля, в то время как цена на европейские образцы не опускалась ниже 15-20 долларов. Возможно, фактор цены никак не повлиял бы на выбор аристократии, но огромная часть людей бесспорно «купилась» бы на советский утюг, в пять-шесть раз более дешевый. Если бы в те времена спал «железный занавес», сегодня мы наводнили бы западный рынок своими товарами, точно так же, как это сумел сделать Китай.

Поэтому суждения о помощи Запада сегодня могут рассматриваться лишь в теоретической плоскости. Гипотетически можно, конечно, предположить, что Европа оплатит переориентацию Беларуси в ее сторону. Но практически это невозможно по нескольким причинам.

Во-первых, Запад не столь заинтересован в Беларуси, как, скажем, Россия. Европа уже нащупала «каналы» геополитических и геоэкономических решений в Восточной Европе: прорыв в Прибалтике, в Украине. В силу сказанного Западу не нужно предпринимать титанических усилий, чтобы «купить» Беларусь, как, например, это было в послевоенные годы, когда Америка предложила Германии, Франции «план Маршалла».

С другой стороны, и мы были бы не готовы к такой помощи. Ментальность, как говорится, не та. Нам интегрироваться в мировую систему очень и очень трудно. 86 процентов населения выступают за союз с Россией, несмотря на то, что для многих очевиден факт его «бумажного» существования.

В-третьих, Запад в нынешних политических условиях при всем желании не пошел бы на сделку с белорусскими властями, поскольку никто не верит, что с ними можно вести серьезные дела. Это понимают даже в России. Вроде бы создан союз, единое таможенное пространство, Беларусь же тянет через границу «левую» водку.

На мой взгляд, подвижки в отношении Европы реально могут коснуться исключительно политической сферы. Резкие оценки белорусских событий западными политиками во многом обусловлены нашей пророссийской позицией. Если бы корабль белорусской внешней политики резко сменил курс, Европа закрыла бы глаза и на нарушения прав человека, и на экономический авантюризм властей. Запад, как ни банально, заинтересован в ослаблении каждого из союзников. Именно поэтому там проводится политика ослабления федеральной российской власти, в конечном итоге всей России, ее экономической мощи, международного авторитета. Хотя развитые страны никогда не позволят России перейти ту черту, за которой начался бы ее распад, скажем, на 30-40 государств, среди них 10-15 будут обладать ядерным оружием. Любой внутренний конфликт в таком случае может принести неисчислимые страдания всему миру.

Москва, прекрасно разбираясь в этой ситуации, со своей стороны более-менее успешно балансирует. И в этом смысле удержание Беларуси в зоне своих интересов - один из элементов геополитического мышления российского руководства.

Наш многомиллиардный долг перед Россией - это приводные ремни, рычаги влияния на нашу внешнюю политику. Притом все прекрасно понимают, что официальный Минск никогда не сможет заплатить по российским векселям, но, как ни странно, это устраивает обе стороны. Уверен, что Россия, если когда-нибудь оправится от кризисного шока и выйдет на столбовую дорогу развития своей экономики, сама будет инициировать модернизацию и нашей промышленности.

Так уж исторически сложилось, что наши страны связаны не только финансовыми, торговыми, но и технологическими нитями. Часть российских производств не могут существовать без Беларуси, точно так же, как и мы без них. Поэтому российский кризис так больно сказался на нашем экономическом организме. Около 80 процентов экспортно-импортных операций приходится на долю России.

Однако это отнюдь не значит, что мы должны уходить с российского рынка. Напротив, как не потерять его, как усилить на нем свое присутствие? Решение этой проблемы, кстати, - одно из немногих направлений деятельности президента Лукашенко, которое необходимо одобрять и поощрять. Его контакты с региональными российскими элитами - это восстановление потерянных связей между конкретными предприятиями. Мы отвоевываем былые рынки сбыта, наша промышленность получает заказы. Всякие разговоры о переориентации не то что пусты, а крайне вредны, поскольку и в Москве далеко не все заинтересованы в экономической интеграции с Беларусью. Кто-то просто жаждет, чтобы мы потеряли в России завоеванные позиции, чтобы прийти на наше место.

Ситуация, к сожалению, или, к счастью, не оставляет нам времени на раскачку. Ежегодно Беларусь «проедает» производственные фонды на сумму около двух миллиардов долларов. Сворачивается деловая активность, увеличивается реальная безработица. Мы живем за счет будущих поколений. Витрина бурного экономического роста, обустроенная властями, - экономический манекен, который выдают за реальное процветание. Все эти объемные показатели, накачивание экономики пустыми деньгами - полный блеф, самообман. Если же оценивать эффективность системы по таким показателям, как рентабельность, затратность экономики, долги, то очевидно крушение нынешнего экономического курса.

Рано или поздно заводы остановятся. Тогда даже Россия ничем не сможет помочь.

ПЛАНЫ

ДЕПУТАТЫ ГОТОВЯТСЯ К НОВОЙ СЕССИИ

Скоро будут выборы, возможно - референдум, президента обижать нельзя, с преступностью боремся усиленно, но гуманно

2 октября начнет работу 5-я сессия Палаты представителей Национального Собрания. Как сообщил на проходившем в минувшую среду Совете ПП НС вице-спикер ПП Владимир Коноплев, в предварительую повестку внесен 81 вопрос. В первом чтении предлагается рассмотреть 30 законопроектов, во втором - 32, а кроме того, - 5 временных декретов президента РБ, ратифицировать 9 международных договоров и соглашений, повторно рассмотреть 2 законопроекта, отклоненных Советом Республики.

Наибольшую законодательную энергию проявили комиссия по вопросам экономики и комиссия по международным делам и связям с СНГ - по 14 внесенных в повестку вопросов. Видимо, актуальным для родины остается обеспечение безопасности - комиссия по национальной безопасности предложила аж 13 законопроектов. Народные избранники, курирующие в ПП аграрные вопросы и вопросы образования, культуры и научно-технического прогресса, надо думать, довольны положением дел в своих отраслях - соответствующими комиссиями в повестку предложено по 2 вопроса.

Во втором чтении предполагается рассмотреть 10 кодексов - Гражданский процессуальный, Хозяйственный процессуальный, Уголовный, Уголовно-процессуальный, Уголовно-исполнительный, Жилищный, Трудовой, Кодекс торгового мореплавания, Кодекс о земле. Впрочем, самые необходимые юристам и экономистам кодексы - Гражданский и Банковский - в повестке работы депутатов ПП не значатся. Судьба их по-прежнему неопределенно-трагична: исчезли в недрах администрации президента. Впрочем, в беседе с корр. «БГ» председатель комиссии по законодательству ПП НС Леонид Глуховский весьма уверенно заявил, что ГК все же будет рассмотрен, а в повестку он не внесен потому, что *«надо еще согласовать некоторые моменты»*.

В интересном направлении развивался ход законодательных мыслей президента РБ. По его инициативе депутаты будут заниматься рассмотрением законов об основах деятельности по профилактике преступлений; о занятости населения РБ; о выборах депутатов местных Советов; о народном голосовании (референдуме) в РБ; о применении в виде уголовного наказания ареста, лишения свободы на срок до 25 лет и пожизненного заключения; об оперативно-розыскной деятельности; об оружии. Также А.Лукашенко внес в ПП законопроекты об исключении уголовной ответственности за совершенное впервые хищение личного имущества граждан и о смягчении уголовной ответственности за угон транспортных средств, о защите чести и достоинства себя - президента РБ. Все понятно: скоро будут выборы, возможно - референдум, президента обижать нельзя, с преступностью боремся усиленно, но гуманно.

По предложению Совета Министров на 5-й сессии ПП будут рассмотрены законы об обязательном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваниях; о депозитарной деятельности и центральном депозитарии ценных бумаг в РБ; о рынке ценных бумаг, о предпринимательстве; о свободных экономических зонах; об аудиторской деятельности; о профсоюзах; о пенсионном обеспечении военнослужащих, лиц начальствующего и рядового состава органов внутренних дел; о «золотой акции»; о противодействии монополистической деятельности и развитии конкуренции. Заинтересовали Совмин и вопросы свободы совести и религиозных организаций, гумманитарной помощи, беженцев и даже гидрометеорологической деятельности. Экономические революции в ближайшей прспективе на родине не произойдут...

Конечно, без предложенного депутатом ПП НС Ю.Кулаковским законопроекта об уполномоченном по правам человека родина была бы обделена. Ведь ее руководство уделяет вопросам соблюдения прав человека особое внимание...

Ольга ТАРАСЕВИЧ

ДИАЛОГИ

АЛЬБИНАС ЯНУШКА: «МИНСК - ЭТО НЕ СОВСЕМ ОДНО И ТО ЖЕ, ЧТО МОСКВА»

Геополитика на весах межличностных отношений. Неожиданный ракурс во взглядах советника президента Литвы на межгосударственные отношения с Беларусью

На недавнем Вильнюсском саммите неформальную возможность встретиться «за чашкой кофе» не упустили старые добрые знакомые - вице-министр иностранных дел Беларуси Сергей Мартынов и советник президента Литвы по зарубежной политике и национальной безопасности Альбинас Янушка, еще недавно бывший заместителем министра иностранных дел, а также посол Беларуси в Литве Евгений Войтович. Не секрет, что многие важные вопросы легче решать именно так, вне жестких рамок дипломатического этикета.

- С Сергеем Мартыновым мы знакомы с тех времен, когда я тоже был вице-министром, - говорит г-н А.Янушка. - Мы встречались в Минске и решали весьма серьезные вопросы. Теперь мои обязанности несколько иные, и было очень приятно, когда они вместе с послом Беларуси Евгением Войтовичем пригласили меня пообедать и побеседовать. Говорили обо всех вопросах, связанных с отношениями между Литвой и Беларусью.

- Что Вы считаете проблемным в наших двусторонних отношениях?

- Среди проблемных вопросов в сфере экономики можно назвать стимулирование двустороннего сотрудничества, а в общеполитическом плане - проблемы дипломатического диалога Беларуси (зная, в какие отношения с государствами Запада попала эта страна). На нас влияют все эти процессы. Мы пробуем придерживаться несколько иной позиции, чем государства ЕС. Ведь как бы то ни было, но с Беларусью мы всегда будем соседями, а значит, нужно дружить и общаться. Отрадно, что несмотря, на определенные противоречия, такое понимание ощущается с обеих сторон.

- Вы упомянули о разных геополитических ориентациях наших стран. Насколько это препятствует взаимопониманию и сотрудничеству? Не секрет, что есть проблемы при демаркации границы, по реадмиссии.

- Конкретные процессы, такие как демаркация границы, думаю, уже сдвинулись с мертвой точки. Это вопрос скорее технический и экономический, чем политический. Возможно, при наличии большей политической воли эти процессы могли бы идти и быстрее. Но я не считал бы это неким проблемным вопросом.

Другое дело - реадмиссия. К сожалению, нам не удалось пока до конца убедить белорусскую сторону, что это интерес не только наш, но и самой Беларуси. Правда, на первый взгляд, может сложиться впечатление, что Беларуси от этого только добавится хлопот и расходов, поскольку Литва возвращала бы нелегалов ей назад. Однако давайте подумаем: перекрыв дорогу для беженцев через Литву на Запад, мы отвадили бы их тем самым стремиться и в Беларусь. Путешествие сюда - дорогое удовольствие в несколько тысяч долларов, и они искали бы иные маршруты миграции.

К сожалению, мы пока не достигли такого политического взаимопонимания. Но в принципе, я думаю, это возможно.

- Каковы перспективы в этом смысле? Мы знаем, что однажды даже президенты двух наших стран едва не подписали этот договор. Да и потом было немало обещаний со стороны Беларуси...

- Существуют договоренности между странами СНГ, что они сами должны выработать политику в отношении договора о реадмиссии, а потому Беларусь, имея обязательства перед партнерами по Содружеству, придерживается и логики СНГ. Что мне лично кажется позитивным, это то, что Беларусь сегодня, насколько нам известно, действует достаточно активно, «прорабатывая» этот вопрос среди государств СНГ, в том числе и с Россией. Беларусь раньше своих восточных партнеров столкнулась с этой проблемой, чем и объясняется ее заинтересованность. И здесь мы могли бы быть партнерами. Что касается срока подписания договора о реадмиссии, то об этом судить пока трудно, имея в виду, возможно, иные приоритеты России и ее союзников.

- Давайте обратимся к блоку экономических проблем. Не секрет, что обе наши страны вместе составляют единый транспортный коридор между Востоком и Западом. Казалось бы, нужно создать все для наилучшего режима двусторонней торговли. Но в жизни дело обстоит не так, ибо Беларусь входит в Таможенный союз. Обсуждали ли Вы с белорусским вице-министром этот вопрос? И каковы тут перспективы?

- Мы в свое время подготовили и парафировали договоры о свободной торговле с Украиной, Казахстаном и Беларусью. Из всего этого пакета остался только договор с Украиной, поскольку Казахстан и Беларусь вступили в Таможенный союз с Россией. Однако в торговле с Беларусью сохранился статус наибольшего благоприятствования. И вообще, то, что касается таможенных налогов, это не настолько существенно, как проблемы литовских предпринимателей в России. Хотя, конечно, острые вопросы существуют и с Беларусью по определенным группам товаров. Мы говорили об этом, и со стороны белорусского коллеги ощущалась также заинтересованность в определенной либерализации торговли. В ближайшее время соберется литовско-белорусская межправительственная комиссия по двустороннему сотрудничеству, где будут решаться эти вопросы. Особенно учитывая, что оба наши государства ощущают влияние российского кризиса. Поэтому появляются новые импульсы и стимулы искать взаимного сближения в этом контексте.

Другой аспект - транзитная проблема, «один коридор», как вы говорите. Действительно, существует проблема очередей, пропускной способности границы. Не случайно, впервые разговаривая по телефону с президентом Беларуси А.Лукашенко, президент Литвы В.Адамкус поставил ее как одну из важнейших. И сразу, нужно сказать, ускорилось строительство пограничных пропускных пунктов с обеих сторон. Со стороны Беларуси работы по их оборудованию ведутся сравнительно высокими темпами - учитывая нынешнюю экономическую ситуацию. Литва ценит эти усилия Беларуси. Мы заинтересованы, чтобы белорусские товары шли через наш порт, ибо не секрет, что Клайпеда конкурирует с портами Латвии. Для белорусов этот путь к морю самый короткий, и потому перспективы нашего сотрудничества по-настоящему большие. В свою очередь, Беларусь заинтересована (ибо не имеет выхода к морю) в таком партнере, с которым могла бы координировать отношения. Поскольку Литва ныне председательствует в Совете государств бассейна Балтики, то она инициирует консультации по привлечению белорусских экспертов в работу различных комитетов Совета.

- Заметны ли сдвиги в позиции Беларуси относительно стремления Литвы вступить в ЕС и НАТО?

- Мы этой темы не затрагивали, поскольку позиции тут заранее известны. Касаться таких вопросов лишний раз - это порой значит не способствовать взаимопониманию, а только вредить ему.

- А вообще, помогают ли межличностные отношения смягчать некие противоречия в отношениях межгосударственных?

- Несомненно. Способность договориться и уважение друг к другу, независимо от мировоззрения и идеологии, имеют особо важное значение. Не случайно мы приложили большие усилия, чтобы президенты Литвы и Беларуси пообщались хотя бы по телефону. Ибо даже телефонная связь имеет большое значение, когда можно в случае возможных недоразумений сослаться на то или иное пожелание по телефону и прогнозировать ту или иную реакцию. Думаю, что президенты наших стран встретятся и для очного разговора. Возможно, не в этом году. Но это было бы очень важно.

- Можно ли прогнозировать, что взгляд Беларуси на интеграцию Литвы в структуры Запада будет с течением времени меняться?

- Я думаю, что вообще точка зрения Беларуси на политику Литвы несколько отличается от взгляда России. Она тоже отрицательная, ибо и Беларусь считает, что расширение НАТО - это «ошибка». Но я не слышал каких бы то ни было экстремистских заявлений или угроз официального Минска на случай, если бы Литва или Польша выбрали тот или иной путь движения на Запад. Возможно, я ошибаюсь, но общее мое впечатление таково, что Беларусь как-то иначе осмысливает этот процесс. И что Минск - это не совсем одно и то же, что Москва.

- Благодарю за беседу.

Йонас ЛАУРИНАВИЧЮС, Вильнюс

СОЮЗ

С интеграцией решено не спешить

Как уже сообщала «БГ», заявление группы депутатов ПП НС о необходимости углубления интеграции в связи с российским финансово-экономическим кризисом было поддержано депутатами Российской Государственной Думы. Однако, как сообщил на проходившей в прошлый вторник пресс-конференции спикер ПП НС Анатолий Малофеев, «нецелесообразно дергаться и подкидывать искры в их костер».

По мнению А.Малофеева, во внеплановом созыве сессии Парламентского собрания Союза Беларуси и России нет необходимости, так как *«что такое внеплановая сессия - собрались, пошумели, разошлись, не приняв никаких конкретных предложений»*. Сессия Парламентского собрания, сообщил А.Малофеев, пройдет в Ярославле во второй половине октября, причем ожидается *«принятие решений по укреплению Союза России и Беларуси, а то эта работа ослабла как-то в последнее время»*. Спикер Госдумы Геннадий Селезнев солидарен с мнением белорусских коллег.

А.Малофеев передал президенту РБ А.Лукашенко приглашение российских и белорусских депутатов принять участие в работе сессии ПС, и президент, видимо, им воспользуется.

Ольга ТАРАСЕВИЧ

ТОЧКА ЗРЕНИЯ

ПРЕЗИДЕНТ ЕЛЬЦИН НИКУДА НЕ УЙДЕТ?

Станислав Шушкевич о перспективах работы думской комиссии по импичменту

Казалось, с избранием Примакова премьером наблюдавшаяся в последнее время гиперактивность российских политиков будет направлена исключительно в экономически-стабилизационное русло. Отнюдь. Рабочие телефоны товарища Илюхина и госпожи Мизулиной по-прежнему безмолвствуют - хозяева их продолжают увлеченно работать в комиссии по импичменту. Не убедила депутатов Госдумы выразительно сказанная Борисом Николаевичем фраза «нукуда я не уйду». «И совершенно напрасно», считает экс-спикер ВС 12-го созыва Станислав Шушкевич

- Деятельность коммунистов всегда основывалась на гневном осуждении кого-либо. Работа комиссии по импичменту Борису Ельцину - несерьезной конторы, в которой слишком много озлобленных людей, достигших, к сожалению, большего, чем они заслуживают, - протекает согласно тем же принципам гневного осуждения. Возникновение данной инициативы неудивительно, вы посмотрите на Илюхина: этот бывший прокурор всю свою жизнь только и занимался осуждением. Политики в России сейчас растеряны. Пришло время, когда надо созидать, а вот этому их не учили. Коммунисты никогда не умели строить, поэтому они по-прежнему занимаются осуждением. Осуждением Ельцина или кого-то еще - персоналии не принципиальны.

Недавно мне прислали приглашение в Госдуму на заседание этой комиссии. Возникли ассоциации с повесткой в военкомат - стилистика аналогичная. Письмо, пришедшее почему-то в белорусском конверте, говорит: мы собираемся в такой-то комнате, приезжайте. Они даже не научились тактично обращаться к тем, кто им нужен...

Относительно выдвинутых против Ельцина обвинений. Вина Ельцина в подписании Беловежских соглашений - это асбурд. Хорошо, допустим, соглашения были неправильными - хотя я так не считаю. Но без ратификации органами законодательной власти - парламентами России, Беларуси и Украины - эти документы не имели бы силы. Как президент, наделенный правом подписывать международные документы, Ельцин внес предложение, которое поддержал Верховный Совет. Явное упущение: надо было непременно пригласить в свою шарашкину коммунистическую контору всех депутатов для «дачи показаний». Я считаю, что в Вискулях было сделано хорошее, доброе дело - актуальный вопрос решили мирно, не допустили развития событий по югославскому или албанскому сценарию.

Действия Ельцина в связи с ситуацией в Чечне - вопрос неоднозначный. Я присоединился к общественности, протестующей против реализации советов людей с выражением лица Павла Грачева и направил Ельцину телеграмму. Мы пытались сказать: Борис Николаевич, не делайте этого, у ваших людей скалозубовская точка зрения, хотя они и прикрывают ее добродушием. Мне кажется, что в той ситуации, стремясь навести порядок, Ельцин допустил величайшую ошибку. Не мне судить, насколько это неконституционно, но думаю, что он не пошел бы на нарушении Конституции. Как бы то ни было, он признал, что допустил ошибку, и после этого российский народ выбрал его президентом. Какие сейчас могут быть претензии? Тем более у людей, входящих в комиссию?

Ленинское определение революционной ситуации применительно к происходящему сегодня в России. Реформы до настоящего времени не дали положительного результата, олигархи купаются в роскоши, дети падают в голодные обмороки, и у всех наблюдается состояние растерянности - у олигархов, у власти, у криминальных кругов. Данной ситуацией пытаются воспользоваться коммунисты. Да, Ельцин согласился на все их требования, а они попрежему рассуждают об импичменте. Впрочем, о порядочности в отношении российских коммунистов говорить бессмысленно.

Я полагаю, что инициатива комиссии бесперспективна. На них никто уже не обращает внимания. Сколько уже было борцов за коммунистическую идею - сейчас и фамилий всех не вспомнишь. Я думаю, что им выгодно пребывать в состоянии перманентного брюзжания. У них ведь была возможность побрюзжать во всеуслышание во время назначения премьера, однако они предпочли компромисс, предпочли спрятаться под свои комфортабельные кресла, понимая, что вряд ли их повторно получат. Думаю, отставка Ельцина в результате деятельности комиссии невозможна. Вряд ли Ельцин прекратит исполнение обязанностей президента до окончания предусмотренного по Конституции срока.

Записала Ольга ТАРАСЕВИЧ

ВЫБОРЫ. ГЕРМАНИЯ

НАВСТРЕЧУ БЕРЛИНСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ

27 сентября Германия выбирает депутатов бундестага

14-е выборы в немецкий парламент - бундестаг - еще задолго до их проведения были признаны историческими. По словам Риты Зюссмут, председателя немецкого бундестага, привычные партийно-политические декорации «боннской республики» сейчас изменяются. Решение о том, каким маршрутом пойдет Германия в новое тысячелетие, будет уже приниматься в новой «берлинской республике», где многое будет зависеть от состояния умов и настроений в восточногерманских землях, или, как здесь, говорят, на Востоке. Именно за эти голоса ведут сражение многие ведущие партии Германии.

Голосование

Каждый из 60,5 млн избирателей Германии, придя 27 сентября на избирательный участок, проголосует дважды: за прямого кандидата в избирательном округе и земельный список своей партии.

Избранным считается кандидат, собравший большинство голосов. В случае равного количества голосов судьбу кандидатов решает председатель избирательного округа, имеющий право объявить жеребьевку.

При голосовании по партийным спискам места распределяются между партиями в соответствии с числом отданных за них голосов по системе Нимайера. Из установленного таким образом для каждой партии количества депутатских мандатов вычитаются места, полученные ею в результате прямого голосования в избирательных округах. Оставшиеся после этого у партии места занимают кандидаты из ее земельного списка в порядке очередности. Так называемые дополнительные мандаты у партии могут появиться в том случае, если она в избирательных округах одной земли получила больше мест с помощью первых голосов, чем ей полагалось иметь в этой земле по результатам подсчета вторых голосов. При распределении по земельным спискам учитываются только те партии, которые получат минимум 5% голосов от отданных в федеральной земле действительных вторых голосов или прямые мандаты как минимум в трех избирательных округах.

Господдержка партий

Для частичного финансирования предвыборной кампании и партийной деятельности по конституции и законам о партиях им выделяются государственные средства, которые в сумме не должны превышать 230 млн марок в год. Эти средства распределяются в зависимости от общественной значимости партий, успехов на европейских, парламентских и земельных выборах. Каждый поданный голос за партию приносит ей дотацию в 1,30 марки (свыше 5 млн голосов - по 1 марке), а за каждую марку поступления выплачивается 50 пфеннигов. Право на частичное финансирование имеют только те партии, которые на выборах получили минимум 0,5% голосов. При этом размеры частичного госфинансирования не должны превышать суммы всех самостоятельно полученных партией поступлений.

Выборы канцлера

Федеральный канцлер (глава правительства), который на протяжении четырех лет определяет основные направления политики Германии, избирается по предложению президента на одном из первых заседаний бундестага. Федеральный президент не обязан предлагать на пост канцлера кандидата от сильнейшей фракции, однако до сих пор он всегда руководствовался расстановкой сил в парламенте и предлагал на пост канцлера кандидатуры председателя Христианско-демократического Союза Гельмута Коля (канцлер ФРГ с 1982 года) и одного из лидеров Социал-демократической партии Герхарда Шредера (кандидат в канцлеры с 1978 года).

Для избрания федерального канцлера необходимо простое большинство голосов бундестага. В случае получения такого большинства президент назначает избранного кандидата на пост канцлера. Если бундестаг не поддержит президентского кандидата, то в течение 14 дней депутаты должны выбрать абсолютным большинством голосов собственного кандидата. Если и этого большинства набрать не удается, тогда сразу же проводится второй круг голосования, при котором решение принимается простым (относительным) большинством голосов. Если при этом кандидат получит меньше голосов, чем парламентское большинство, тогда федеральный президент не обязан назначить депутатского канцлера и может распустить бундестаг. Федеральные министры в Германии назначаются и увольняются президентом по предложению канцлера.

Политический спектр

Политический спектр партий, вступивших в предвыборную борьбу, довольно пестрый. Как и четыре года назад, основными претендентами на места в бундестаг остаются шесть ведущих партий - ХДС, ХСС, СДПГ, СвДП, Союз-90/Зеленые и ПДС, но, как считают наблюдатели, расстановка сил на выборах-98 может существенно измениться.

Христианско-демократический Союз (ХДС)

Правящая партия идет на выборы под лозунгом социальной рыночной экономики. ХДС считает, что Германия должна стать более конкурентоспособной, гибкой и современной, что подразумевает проведение большой налоговой реформы. ХДС обещает уменьшить налоговые ставки по всей тарифной сетке, а также налоги на промышленную деятельность и корпорации.

В области образования ХДС намерена сократить слишком долгое в сравнении с другими странами Европы время получения образования, особенно в вузах. ХДС обещает содействовать прямой продаже сельхозпродукции, отдавать приоритет частной инициативе для сокращения госрасходов, развивать частное предпринимательство. ХДС намерена и дальше оказывать поддержку восточным землям, призывая к взаимопониманию между Западом и Востоком.

Особое внимание партия уделяет реформе солидарного пенсионного обеспечения, выполнение ряда гарантий которого стало затруднительным из-за увеличения продолжительности жизни. Как и другие партии, ХДС обещает особое внимание уделить воспитанию детей, поддержке семьи.

Несколько больше места в программе, чем конкуренты, ХДС отводит роли Германии на международной арене (особенно в Европе). Партия обещает активизировать борьбу с международной организованной преступностью, для чего предлагает создать активную полицию (Европол - первый шаг на этом пути).

Введение единой валюты «евро» ХДС считает проявлением политического и экономического благоразумия, что своевременно понял канцлер Коль, который и должен завершить этот проект.

Германия при ХДС будет принимать более активное участие в НАТО. Для развития мирового сотрудничества ХДС считает необходимым укрепить ООН, что предполагает реформирование организации.

Христианско-социальный Союз в Баварии (ХСС)

Народная партия с федеральным значением и европейской ответственностью, как называет себя ближайший союзник ХДС - ХСС в Баварии, выступает с похожей программой. Особо ХСС настаивает на запрещении абортов, правда, делает это в дипломатичной форме: *«нерожденный ребенок изначально является человеком и имеет право на жизнь»*.

ХСС мечтает также об обществе, в котором бы женщины и мужчины могли свободно выбирать, для чего необходимо прекратить проведение плебисцитов на федеральном уровне, поскольку они принципиально подрывают возможности земель участвовать в принятии решений. На смену им должны прийти прямые выборы бургомистров и председателей сельских общин, опросы населения и референдумы на общенациональном уровне, считает ХСС.

Социал-демократическая партия Германии (СДПГ)

Программу, с которой СДПГ вышла на выборы, можно назвать популистской, так как она умело построена на противовесах правящему альянсу ХДС-ХСС и обращена едва ли не ко всем категориям жителей Германии. Называя себя партией нового политического центра (ХСС - партия политического центра), СДПГ основной своей задачей объявила создание и сохранение рабочих мест. Причем основу экономического успеха социал-демократы видят *«в социальной инновации, а не социальном демонтаже»* (последним, можно предположить, занимается ХДС). Социал-демократы обещают эффективную помощь среднему предпринимательству и начинающим предпринимателям, снижение налоговых тарифов для предприятий, модернизацию государства и искоренение чрезмерной бюрократии.

В упрек правящему союзу ХДС-ХСС ставится необходимость снижения налогов прежде всего для трудящихся и семей, проведения справедливой финансовой политики с сохранением социальных инвестиций на максимально высоком уровне.

Для укрепления системы образования СДПГ обещает провести обширную реформу, чтобы каждый имел право на хорошее медицинское обслуживание, на досрочный уход на пенсию и т.д. Социал-демократы намерены увеличить и объемы строительства доступного жилья.

Как и другие партии, СДПГ в своей программе уделяет внимание воспитанию детей, молодежи и особо выделяет необходимость поддержки родителей-одиночек и женщин. Например, в случае победы на выборах социал-демократы обещают развернуть программу действий «Женщина и карьера», цель которой - обеспечить равные права женщин на участие в профессиональной деятельности, уравнять шансы при получении стартового капитала для занятия бизнесом, ввести гибкие графики работы для равного распределения времени на работу и семью между женщинами и мужчинами, а также увеличить число детских учреждений.

В программе СДПГ, как и других партий, присутствуют тезисы о необходимости ресурсосбережения, проведения экологической реформы, внедрения новых технологий.

В области международного сотрудничества социал-демократы намерены отстаивать экономические интересы Германии: бороться за ликвидацию «налоговых оазисов в Европе», для чего достичь европейских договоренностей, устанавливающих *«общие и обязательные правила против налогового и социального демпинга»*.

Свободно-демократическая партия Германии (СвДП)

Называя себя современной партией реформ, СвДП борется за то, чтобы государство позволило каждому *«иметь возможность стать счастливым на собственный манер»*. Шанс вернуть людям свободу - это избавиться от излишних нормативов и правил, устранить дискриминацию женщин, дать больше свободы трудящимся и предприятиям, стать нацией собственников. Как и ХСС, СвДП ратует за прямую демократию - прямые выборы бургомистров, проведение референдумов.

Чтобы защитить граждан от непосильных налогов, свободные демократы обещают кардинально упростить налоговую систему и, более того, - закрепить в Основном законе высший предел индивидуального налогообложения граждан и сделать все возможное, чтобы *«введение новых налогов стало таким же трудным, как изменение Конституции»*.

СвДП намерена также провести реформу государственной системы страхования, которая, как считают свободные демократы, не должна с помощью принудительных взносов сужать возможности молодого поколения для добровольных капиталовложений в обеспечение старости.

Союз-90/Зеленые

«Зеленые» выступают под девизом: *«Модернизировать социальное государство, чтобы сохранить его»* и предлагают концепцию экологической и социальной налоговой реформы, что подразумевает введение налога на пользование энергией, повышение налога на минеральное топливо, введение налога на использование тяжелого транспорта, сокращение субсидий, наносящих вред охране окружающей среды. Полученные источники финансирования альянс планирует использовать на снижение дополнительных расходов на труд, развитие более экологически чистых видов транспорта - автобусного и железнодорожного сообщения, финансирование изменений в области энергетической политики. Союз-90/Зеленые намерен сокращать воздушные перевозки путем повышения налога на авиационный керосин.



Герхард Шредер: Социальная инновация, а не социальный демонтаж



Гельмут Коль: Германия должна стать более конкурентоспособной, гибкой и современной

Партия намерена отстаивать социально-экологическое сельское хозяйство: цена на сельхозпродукцию должна соответствовать экономической и экологической реальности, а крестьяне - иметь возможность получать доходы в первую очередь от продажи своих продуктов, а не полагаться на госдотации. Законы о строительстве и планировании Союз-90/Зеленые обещает превратить в закон о землепользовании.

В области занятости Союз-90/Зеленые будет бороться за сокращение рабочего дня, расширение участия лиц наемного труда в принятии решений и повышение защищенности рабочих от неверных решений владельцев компаний. Партия также уделяет внимание роли семьи, женщины, указывает на необходимость усиления социальной помощи беднякам.

«Зеленые» проявляют лояльность по отношению к иностранцам, считая, что они должны получить надежный вид на жительство.

В области международного сотрудничества партия выступает за укрепление ООН. Обеспечить же безопасность в Европе, по мнению «Зеленых», можно только действуя вместе с Россией, а не против нее. При этом *«мирная политика не может прятаться за союзническими обязательствами или мнимой международной необходимостью»*, поэтому Союз-90/Зеленые намерен добиваться создания общеевропейской структуры мира и безопасности, которая должна прийти на смену различным блокам, в том числе и НАТО.

Партия демократического социализма (ПДС)

Целью ПДС, как и во все времена, остается демократический социализм: общество, где свободное развитие каждого способствует свободному развитию всех. На выборах она выступает как главная оппозиционная сила, которая целенаправленно и последовательно отстаивает интересы восточных земель: *«СДПГ и Зеленые не устоят перед искушением подстроиться под других»*.

ПДС отстаивает введение политического права на забастовки, как во Франции. Среди предложений ПДС - закрепить в Конституции право на профессиональное образование. Как и другие партии, ПДС предполагает провести финансовую реформу систем социального обеспечения, но особый упор делает на необходимости распространить обязательное страхование на чиновников, лиц с высокими доходами, чтобы их взносы способствовали солидарному выравниванию. При этом чиновники и лица с низкими доходами должны получать компенсацию.

ПДС обещает установить право на минимальную пенсию; как и СДПГ, сделать доступным жилье. Партия призывает к проведению самых радикальных изменений и в области гражданства. На ее взгляд, необходимо сделать возможным получение двойного гражданства, избирательного права для людей, проживших пять и более лет в Германии, а также устранить национальный характер в законе о гражданстве.

В области международной политики ПДС обещает противостоять участию бундесвера в международных военных операциях. Партия также считает, что Европе нужен поворот в политике ЕС: закрепленный в Маастрихтских соглашениях политический союз должен быть наполнен гражданским, социальным и экологическим содержанием.

Кроме представленных в немецком бундестаге партий, за места в парламенте борется ряд мелких партий. Впервые в выборах участвуют объединения избирателей, которые сформировались как альтернатива имеющимся партиям главным образом на коммунальном уровне или же выступают против валютного союза (евро).

Подготовила Катерина СУХОВА
(По материалам ИНТЕР-НАЦИОНЕС)

ПЛАНЫ

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБСУЖДАЕТ МЕХАНИЗМ ПРОДАЖИ ВАЛЮТЫ ЭКСПОРТЕРАМИ ПО РЫНОЧНОМУ КУРСУ

Совет министров Беларуси рассматривает возможность и механизм продажи валюты экспортерами по курсу, устанавливаемому в зависимости от спроса и предложения, сообщили «Интерфаксу» в правительстве.

Инициировали обсуждение этого вопроса промышленные предприятия республики. В сложившейся ситуации они не имеют возможности легально реализовать либо приобрести СКВ по реальному курсу, так как на межбанковском рынке сумма одной сделки ограничена 1000 единиц долларов США либо немецких марок (в зависимости от валюты сделки), а разбивать более крупные суммы, идущие по одному контракту, запрещено.

На Межбанковской валютной бирже в Минске предприятия продают 40% валютной выручки. Курс жестко регулируется Нацбанком Беларуси и составляет немногим более 50 тыс. бел. рублей за $1. В то же время котировки банков нерезидентов составляют 170-230 тыс. бел. руб. за $1.

Как отметили в правительстве, в настоящее время обсуждается вопрос возобновления работы дополнительной сессии на Межбанковской валютной бирже в Минске, где курс совершаемых сделок не будет регулироваться Нацбанком Беларуси.

По словам высокопоставленного источника в Нацбанке, в этом ведомстве пока не обсуждается вопрос о возобновлении работы дополнительной сессии. В то же время существует предложение покупать валюту у экспортеров по свободному курсу.

ПОПРАВКА

В «Белорусской газете» N31 от 10.08.98 в статье «Ситуация на страховом рынке: без оптимизма» в ТОР-10 белорусских страховых компаний ошибочно не включено ЗАСО «Кентавр». По данным за II квартал т.г., размер собранной компанией брутто-премии составил 12290,4 млн рублей.

ПОПРАВКА

В номере «БГ» от 14.09.98 на стр.11 в материале «В режиме ожидания» произошли досадные опечатки. Во второй колонке следует читать: «Правда, при этом ни один банк в системе не имеет соотношения «активы в валюте/обязательства в валюте» меньше 1. Данные в таблице к этому материалу приведены по состоянию на 1.09.98.

БАНКОВСКИЙ ОБЗОР

ЦЕНТРОБАНК НАМЕРЕН «ОЖИВИТЬ» КРУПНЫЕ БАНКИ РОССИИ ЗА СЧЕТ ЭМИССИИ

Нацбанк занимается этим давно

Сегодня модно списывать ухудшение экономической ситуации в стране на финансовый кризис в России. Разумеется, последствия пагубной, как выяснилось, ориентации на восточного соседа не пройдет даром для моновекторной белорусской экономики, ее экспортеров, потребителей российского сырья и комплектующих. Соседство с Россией и весьма тесные корреспондентские связи наших банков с тамошними не могли не отразиться на ситуации в банковском секторе Беларуси. Однако в реальности отрицательная динамика белорусских банков во многом обусловлена внутренними проблемами.

Впрочем, нельзя утверждать, что российский кризис не пройдет для наших банков бесследно. Казавшаяся еще 3-4 месяца назад привлекательность вложений активов в ГКО-ОФЗ РФ сыграла с некоторыми нашими банкирами злую шутку. Некоторые банки уже испытывают трудности с платежами через банки-корреспонденты в России, попавшими в ловушку моратория по обслуживанию ГКО-ОФЗ, и безрезультатно пытаются обеспечить платежи своих клиентов. Сегодня ЦБ России (для Нацбанка - это не новшество) рассматривает эмиссию как наиболее вероятный способ расшивки неплатежей, и рассчитывает спасти кризисные банки, выкупив у них «замороженные» пакеты ГКО-ОФЗ за счет крупномасштабных эмиссионных вливаний. Остается, правда, открытым вопрос, как обеспечить «контролируемость» эмиссии, не допустив притока избыточной денежной массы на валютный рынок.

Экономический рост в стране непременно сопровождается развитием банковской системы, и наоборот - застой в экономике либо депрессия являются причинами банковских кризисов. Это аксиома. Банк использует заемные средства. И если у субъектов хозяйствования нет денег, то банкам по сути нечего аккумулировать и перераспределять и брать деньги, кроме как у государства в лице центрального банка, неоткуда.

Как показывают итоги работы белорусских банков за 8 месяцев т.г., уже с начала III квартала они работают с отрицательной динамикой, но недостатка в средствах Нацбанка и правительства пока не имеют. В июле-августе система исправно получала по 1,6 трлн рублей ежемесячно централизованных ресурсов - это веский аргумент в пользу того, что банки кровно заинтересованы в притоке госресурсов, поскольку собственных источников для безусловного выполнения инвестиционных программ они не имеют.

Реальный рост активов системы (в т.ч. кредитов экономике) не сопровождался адекватным приростом средств на счетах предприятий и населения. Потребности в средствах банки удовлетворяли в основном за счет того же межбанковского кредитования (в т.ч. кридетов Нацбанка), прирост объемов которого за 8 месяцев составил около $150 млн. Объем вкладов населения снизился до уровня начала 1998г. ($392 млн): процентная ставка по рублевым вкладам не обеспечивает их сохранность. Объемы средств на счетах предприятий уже к 1 августа сократились практически до уровня начала года, а к 1 сентября еще на $79 млн. Недостаток средств у предприятий характеризуется снижением за 8 месяцев объемов средств на счетах НОСТРО - поступление экспортной выручки на эти счета резко упало из-за неплатежеспособности российских потребителей.

Как видно из таблицы, разница динамики прироста ресурсов и активов в реальном и рублевом выражении колеблется в пределах 60%, т.е. на уровне инфляции за 8 месяцев 1998г. - 7,5% в месяц (курс на 01.01.98 - 30680 BLR/USD, на 01.09.98 - 50000BLR/USD).

Сегодня очевиден дисбаланс между реальным приростом кредитов (населению - $32 млн, юридическим лицам - $54 млн) и увеличением внутренних займов правительства (на $39 млн) с притоком «живых» денег в банки от предприятий и населения. За восемь месяцев прирост основных ресурсов не превысил 2%, в то же время объемы основных вложений увеличились более чем на 3%. Кредитование без источников (МБК не может считаться таковым по причине несопоставимости сроков и стоимости) - одна из возможных причин снижения ликвидности банковской системы.

Таким образом, сегодня перед банками актуально стоит задача увеличения собственных средств, поддержания ликвидности и платежеспособности на приемлемом уровне. Большие финансовые потоки, пропускаемые через уполномоченные банки, еще не гарантируют им значительной капитализированности. При успешном проведении рядом банков заявленных (правда, еще до кризиса в России) мероприятий по доведению уставных фондов до 2 млн ЭКЮ, ситуация на банковском рынке страны может претерпеть существенные изменения. Не стоит исключать и возможность образования новых банковских структур за счет объединения банков, т.к. после российских событий ряд потенциальных инвесторов наверняка приостановят реализацию проектов по приобретению банков в Беларуси.

Тем временем лучшие относительные показатели (достаточность капитала, надежность и ликвидность) демонстрируют мелкие и средние банки. В приведенных рейтингах из уполномоченных присутствуют только «Белвнешэкономбанк» и «Белорусский банк развития», периодически получающие вливания в уставные фонды от Минфина и Нацбанка. Другие уполномоченные банки имеют относительные показатели значительно ниже приведенных, а по некоторым параметрам даже отстают от среднесистемных. Так что большая величина банка - отнюдь не гарантия от финансовых потрясений. По крайней мере, с ликвидностью и платежеспособностью крупных и белорусских, и российских банков - большая проблема.

показатели	01.01.98	01.07.98	01.09.98	прирост,% реал.выр.	прирост,% рубл.выр
капитал	232	292	245	106	172
ср-ва юр. лиц	1021	1046	942	92	150
ср-ва физ. лиц	392	430	392	100	163
ср-ва на счетах ЛОРО	101	85	66	65	106
МБК полученные	697	950	844	121	197
кредиты Н/Х	1298,5	1438	1353	104	170
кредиты физ. лицам	289	369	321	111	181
кредиты пр-ву (ЦБ)	258	303	296	115	187
МБК выданные	423	448	388	92	149
ср-ва на счетах НОСТРО	200	176	191	96	156

Банк	К/О	К/А
1.Новоком	65.1	37.5
2.Бел.банк разв.	70	34.4
3.Золотой талер	53.7	34.3
4.Бел.нар. банк	55.3	34.1
5.Профбанк	52.4	33.1
6.РРБ-банк	34.4	25.3
7.Мосбизнесбанк	33.2	24
8.Белгазпромбанк	31.1	20.8
9.Мин.транз. банк	27.3	20
10.Поиск	24.6	18.6

Банк	К/РА
1.Профбанк	49.7
2.Золотой талер	49.4
3.Новоком	43.4
4.Бел.нар. банк	42.9
5.Бел. банк разв.	40.3
6.Технобанк	31.5
7.РРБ-банк	28.9
8.Белгазпромбанк	28.7
9.Мосбизнесбанк	25.8
10.Мин.транз. банк	25.3

Банк	А/О	РА/О
1.Бел.банк разв.	203.6	173.6
2.Новоком	173.6	149.9
3.Бел.нар. банк	162.2	129
4.Профбанк	158.2	105.6
5.Золотой талер	156.4	108.7
6.Белгазпромбанк	149.5	108.5
7.Белвнешэкономбанк	146.2	119.5
8.Джем-банк	144.3	80.6
9.Мосбизнесбанк	138	128.3
10.Мин.транз. банк	136.7	108.1

К - капитал; А - активы; О - обязательства; РА - работающие активы.

В ПЕРИОД КРИЗИСА, КАК ПОКАЗЫВАЕТ ОПЫТ РОССИИ, ВЫЖИВАЮТ НЕБОЛЬШИЕ БАНКИ

Белорусским гражданам, напуганным финансовым кризисом в России, явно не хватает достоверной информации о состоянии коммерческих банков, которым они вверили свои сбережения. Если бы банкиры вовремя делились достоверной и доходчивой информацией с неискушенным в банковском деле рядовым обывателем, в период кризиса они смогли бы предотвратить нежелательную волну слухов и домыслов, способных раскачать любой, даже самый крупный банк. Только информированные вкладчики и клиенты могут сделать важные для себя выводы: надежен ли тот или иной банк, стоит ли ему доверять деньги, насколько сильно банк подвержен влиянию неблагоприятных внешних факторов.

К сожалению, белорусские банки публикуют свои балансы лишь один раз в год, оставляя акционеров, клиентов и вкладчиков на «информационной диете» в течение года. А ведь для оценки устойчивости того или иного банка, его способности выполнить все взятые на себя обязательства анализ баланса крайне важен. Что мы и попытаемся сделать на примере банка «Новоком» - небольшого по величине белорусского банка, обслуживающего как физических, так и юридических лиц. Именно такие небольшие рыночно ориентированные банки, как показывает пример России, в периоды кризиса имеют наибольшую степень выживаемости, становятся более привлекательными для клиентов и вкладчиков с точки зрения сохранности средств и своевременного выполнения поручений клиентов.

КАК ОЦЕНИТЬ НАДЕЖНОСТЬ ВАШЕГО БАНКА?

БАЛАНС АКБ «НОВОКОМ» на 1.09.1998г. (в млн рублей)

АКТИВ

1. Касса и приравненные к ней средства	4791,0
2. Средства в НБ РБ	22701,4
3. Средства в других банках	41438,0
4. Вложения в государственные ценные бумаги	16419,4
5. Вложения в ценные бумаги для перепродажи	16857,9
6. Кредиты юридическим и физическим лицам	74872,9
7. Основные средства и нематериальные активы	3355,7
8. Прочие активы	50980,2
9. Всего активов	**231416,5**

ПАССИВ

I. Обязательства	
1. Средства на счетах клиентов, включая вклады населения и выпущенные банком долговые обязательства	117413,5
2. Средства других банков	24454,9
3. Прочие пассивы	2263,2
II. Собственные источники	
4. Уставный капитал	33975,1
5. Эмиссионный доход	46998,0
6. Прочие фонды	3955,9
7. Прибыль отчетного года	2355,9
8. Всего собственных источников	87284,9
9. Всего пассивов	**231416,5**

Банк НовоКом

г.Минск, ул.Руссиянова 8,
телефон для справок +017 268 03 36

I. *К этой группе резервов относятся активы банка, реализация которых возможна в максимально сжатые сроки. Это: денежные средства, остатки на счетах в НБ РБ, средства на счетах в коммерческих банках. Эти резервы обеспечивают своевременное и полное выполнение обязательств перед клиентами. Объем этих резервов в размере 10% считается достаточным для выполнения банком своих обязательств. У банка «Новоком» этот показатель составляет 29,7%.*

II. *По величине работающих активов банка (т.е. об эффективном использовании привлеченных средств) судят о его активности на рынке, о стремлении избежать «омертвления» активов, не приносящих доход, и о возможности использовать привлеченные ресурсы, в т.ч. средства вкладчиков. Однако важна не столько величина работающих активов, сколько их доля во всех активах.*

У «Новокома» доля работающих активов, приносящих доход, во всех активах составляет более 86%.

Доля активов банка «Новоком», размещенных в государственных долговых обязательствах, не превышает 8%. Этот показатель сегодня выглядит весьма привлекательно, особенно на фоне российского финансового кризиса, где основные потери понесли банки с большими потфелями ценных бумаг государства. Несбалансированность бюджета и непомерные социальные выплаты стали причинами фактического банкротства государства и множества банков.

Доля выданных банком «Новоком» кредитов в активах составляет более 30%, но при этом доля просроченных, пролонгированных и сомнительных кредитов - всего лишь 11% при среднем показателе по системе около 20%.

III. *Прибыль банка «Новоком» за 8 месяцев - 2,4 млрд рублей. Прибыльность активов на уровне 1,02% превышает средний показатель по системе в 0,7%.*

IV. *Собственный капитал банка «Новоком» за август удвоился. По показателю достаточности капитала к обязательствам и активам (т.е. по способности гарантировать выполнение взятых обязательств) банк занимает соответственно второе и первое место в банковской системе страны.*

V. *Обязательства банка «Новоком» составляют более 57% пассивов. Все обязательства покрываются только высоколиквидными активами (денежные средства в кассе, средства в НБ РБ и в других банках) на 49%. Своевременно и в полном объеме обслуживать привлеченные средства, включая средства клиентов и вкладчиков, банку удается за счет того, что работающие активы на 30% превышают совокупные обязательства.*

Средства на счетах юридических лиц и населения составляют у банка «Новоком» почти 100 млрд. Только за август банк увеличил этот показатель на 35 млрд рублей, из которых более половины (22,5 млрд) приходится на вклады населения. Для августа - месяца тревоги и волнений населения и юридических лиц за судьбу своих денег - прирост ощутимый.

СТРАХОВОЙ РЫНОК

ПЕНСИОННЫЙ ВОПРОС В БЕЛАРУСИ

Нынешнее поколение пенсионеров оплатило своими взносами гораздо более высокие пенсии, чем те 1,5-2 млн рублей, которые они сегодня получают

Одним из основных аргументов в поддержку нынешнего курса социально-экономического развития РБ является утверждение о том, что система пенсионного обеспечения страны функционирует бесперебойно, финансирование пенсионной системы и пенсионные выплаты из нее осуществляются без задержек. Безусловно, этот факт носит положительный характер. Однако совершенно очевидно, что существующий способ организации пенсионной системы в РБ оказывает чрезмерную нагрузку на реальный сектор экономики и вместе с тем не обеспечивает качественную пенсионную защиту граждан. Это никак не сочетается с усилиями, направленными на создание «эффективного» государства, которое, вероятно, должно предполагать и эффективную пенсионную систему.

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПЕНСИЙ

Пенсионное обеспечение граждан - больной вопрос для большинства современных обществ. В общих чертах механизм функционирования пенсионных систем известен всем: стариков содержит работающее поколение, ежемесячно отчисляя в специальный фонд, контролируемый, как правило, государством, определенные суммы денег. Качество пенсионного обеспечения при этом напрямую зависит от величины произведенного в обществе совокупного общественного продукта. В примитивных обществах, где продукта производилось недостаточно, стариков оставляли в тундре у догорающего костра. Богатые страны обеспечивают весьма комфортные условия старшим поколениям.

Такое устройство национальных пенсионных систем в современных условиях, однако, рождает противоречие, выражающееся в том, что в развитых странах количество трудоспособного населения снижается по сравнению с людьми, достигшими пенсионного возраста. С каждым годом этот разрыв увеличивается, что все больше обременяет общество и в конечном счете может привести к тому, что оно окажется не в состоянии выполнить свои обязательства по содержанию старших поколений, которые, заметим, оплатили эти обязательства прежними отчислениями в пенсионные системы своих стран. На постсоветском пространстве эта демографическая проблема усугубляется существенным снижением ВВП, что делает существующие здесь пенсионные схемы несправедливыми, так как размеры нынешних пенсий не адекватны величине уплаченных ранее взносов в пенсионную систему СССР.

Это подтверждается следующими расчетами. В 1994г. в РБ насчитывалось 2.635.000 пенсионеров. Средний размер пенсии составил 86.364 рубля, т.е. за год было выплачено около 2,7 трлн рублей. ВВП в этом году составил 17,6 трлн рублей; это значит, что мы потратили на содержание пенсионеров около 15% от годового ВВП. В последующие годы доля пенсий в ВВП несколько упала (до 10% в 1995 и 1996 годах), однако это был неплохой результат, в развитых европейских странах тратят сопоставимые средства - в пределах 10-15% валового продукта. С другой стороны, величина производимого в РБ на душу населения ВВП не только намного ниже, чем в развитых странах, в описываемые годы она была намного ниже дореформенных показателей БССР. Таким образом, нынешнее поколение пенсионеров оплатило своими взносами гораздо более высокие пенсии, чем те 1,5-2 млн рублей, которые они сегодня получают. Вместе с тем совершенно понятно, что реальное увеличение размеров пенсий (в течение последних лет средние размеры пенсий составляли от 8 (1994г.) до 30 (1997г.) долларов в месяц по официальному курсу - см. табл.1) возможно лишь при условии реального роста ВВП. При этом следует учитывать, что темпы роста валового продукта в значительной степени могут сводиться на нет упомянутым демографическим фактором. Таким образом, сколько-нибудь серьезное увеличение пенсий в рамках существующей пенсионной системы возможно лишь за счет увеличения доли ВВП, расходуемой обществом на содержание пенсионеров. На практике это повлечет за собой следующие весьма неприятные для общества изменения.

Предприятия отчисляют в Фонд социальной защиты (ФСЗ) 35% от фонда оплаты труда (еще 1% уплачивают сами работники), и это обременение является, вероятно, предельно возможным. Как показывают статистические данные, за предыдущие семь лет (1990-1997гг.) число занятых во всех сферах производства товаров и услуг сократилось на 1 миллион человек - с 5,148 млн до 4,184 млн. При сохранении тенденции за следующие 8-10 лет количество занятых сократится еще на 1 миллион. Учитывая даже, что в это время значительно сократились темпы прироста населения пенсионного возраста (средний белорусский мужчина живет после выхода на пенсию всего 14,7 года, женщина немного больше - 24,3 года) и тот факт, что размеры безработицы не приобрели пока фактора, влияющего на процессы (в последние годы количество безработных составляет 3-4% от экономически активного населения), легко убедиться в том, что уже в 2008г. на одного работающего будет приходиться 1 пенсионер. Это значит, что при сохранении нынешней системы пенсионного обеспечения выплата пенсий в сегодняшних пропорциях потребует увеличения отчислений в ФСЗ на 50%, или до 52-55% фонда оплаты труда предприятия.

Подобное увеличение нагрузки на заработную плату рабочих и служащих сверх практикующихся сегодня 36% неприемлемо, поскольку такая нагрузка является очень высокой. Даже существующие отчисления в ФСЗ ведут к массовым попыткам использования предприятиями различных способов выплаты части заработной платы работникам «черными» деньгами. Это бьет не только по сегодняшним пенсионерам, но и по самим рабочим и служащим таких предприятий, так как взносы в ФСЗ с таких сумм, естественно, не уплачиваются, и в выборках, производимых бухгалтерией при выходе работника на пенсию, такие суммы не фигурируют.

В этих условиях количество возможностей, позволяющих хотя бы сохранить качество пенсионного обеспечения на современном уровне, остается весьма ограниченным. Некоторые изменения здесь могут произойти в связи с намеченными изменениями Закона РБ «О пенсионном обеспечении», рассмотрение проекта соответствующего закона, возможно, состоится на осенней сессии Палаты представителей РБ. Основной смысл реформы пенсионной системы заключается в рационализации и оптимизации функционирования ФСЗ. Для этого, в частности, проект закона стимулирует «отложенный выход на пенсию» путем повышения пенсии на 1% заработка за каждые 2 месяца работы после достижения пенсионного возраста (для мужчин - до 60, для женщин - до 55 лет). Кроме того, предполагается осуществить переход на персонифицированный учет взносов, что, вероятно, будет иметь положительное значение для некоторого увеличения объемов поступающих в ФСЗ средств, поскольку повысит заинтересованность работников в уплате максимально больших взносов и снизит базу для исчисления трудовой пенсии тех работников, которые часть зарплаты получали в конвертах, что, в свою очередь, возможно, заставит работников и нанимателей пересмотреть если не свое отношение к подобным выплатам вообще, то размеры подобных операций в частности.

Эти и другие нововведения позволят, вероятно, избежать уравниловки при исчислении пенсии и даже в некоторой степени увеличат размеры пенсий, однако это ни в коем случае не изменит способ финансирования пенсионной системы. А это значит, что, обеспечивая сегодняшними взносами в ФСЗ пенсии нашим родителям, мы не можем быть уверенными в том, смогут ли это сделать наши дети.

Окончание следует

Евгений ИОНИКОВ

Величина средней пенсии в РБ в 1990-1997гг.

Период	Курс BLR/USD	Ср. пенсия в рублях	Ср. пенсия в USD
1990	1,67	107	64
1991	1,67	430	257
1992	15	2 703	180
1993	698	60 389	87
1994	10 600	86 364	8
1995	11 500	387 200	34
1996	15 300	565 600	37
1997	30 000	980 600	33

Соотношение численности занятых и пенсионеров 1990-1997гг.

Период	Числен. пенсионеров	Числен. занятых	Соотношение
1990	5 148 400	2 375 000	2,17
1991	5 019 700	2 463 000	2,04
1992	4 887 400	2 551 000	1,92
1993	4 823 700	2 605 000	1,85
1994	4 696 000	2 635 000	1,78
1995	4 405 100	2 659 000	1,66
1996	4 360 000	2 670 000	1,63
1997	4 184 200	2 670 000	1,57

БАНКИ. ЛИТВА

«МОГУЧИЙ ГНОМ» КЛОНИТСЯ, НО НЕ ГНЕТСЯ?

Четыре вопроса по поводу одного банка и всей финансовой системы Литвы

Литовский банк «Снорас», название которого, по словам его создателей, происходит от имени фольклорного героя норвежского эпоса, крошечного силача-гнома, долгое время придерживался и соответствующего имиджа: вперед особо не лез, декларировал минимально требуемый акционерный капитал, в кредитной политике был предельно аккуратен и консервативен.

И лишь, пожалуй, в одном измерении - в финансовых операциях на восточном рынке - не только твердо занял «нишу» среди других отечественных банков, но и по праву считается сегодня лидером в этой сфере. «БГ» в свое время задавала вопрос его руководству: не слишком ли рискованно иметь дело по преимуществу с «мягкими» валютами? И не обернется ли это осложнениями в будущем? Сегодня этот же вопрос перед «Снорасом» ставит сама жизнь. Кризис в России принес очевидные сложности. Однако, судя по всему, банк намерен постоять за себя. И лучшее тому свидетельство - хронология последних событий.

НЕТ ДЫМА БЕЗ ОГНЯ?

Литовская пресса буквально пестрит сообщениями о действительных или мнимых бедах «Снораса». Поэтому, когда говорится, что банковская система Литвы в целом выглядит значительно сильнее производственного сектора, и при этом делается оговорка *«за исключением одного банка»*, то внимательному читателю ясно, о ком конкретно идет речь. В первом полугодии «Снорас» понес убытков на 4,1 млн литов ($1,25 млн). Правда, за один только август он почти перекрыл этот дефицит, получив 4 млн литов ($1 млн) прибыли. В результате на 1 сентября, согласно данным газеты «Республика», убытки банка исчислялись всего 303 тыс литов ($75,75 тыс). Казалось бы, вопрос почти исчерпан, однако последние (засекреченные!) действия «Снораса», всплывшие на поверхность, опять же благодаря дотошной прессе, заставляют в этом усомниться.

Согласно газете «Вярсло жинёс» («Новости бизнеса»), в начале сентября «Снорас» предупредил своих иностранных клиентов об ограничениях, которые будут применяться по отношению к ним. Этот шаг объясняется будто бы новым распоряжением властей о превенции отмывания денег. Однако должностные лица Литвы такую мотивировку не подтверждают. По свидетельству газеты, банк не выдает иностранным клиентам наличными более 200 тыс. литов ($50 тыс.), ограничивает расчеты и предлагает на один год «заморозить» средства на расчетных счетах. Клиенты, между прочим, предупреждаются, что средства, накопленные на их счетах, «нужно бы» на один год превратить в срочные вклады, а поручения будут выполняться только в случае новых поступлений. Пресс-атташе «Снораса» В.Каваляускас утверждает, что о таком письме банка ему ничего не известно. Ну а все же, *«если оно и было, то ничего плохого тут нет - из-за кризиса все банки идут на санкции»*.

КТО ГОВОРИТ ПРАВДУ?

Банк Литвы и налоговая полиция подтвердили, что никакого специального распоряжения с их стороны относительно превенции отмывания денег не существует. В стране по-прежнему действует закон о такой превенции, который, однако, не регламентирует ограничений при выдаче наличных.

Оценивая реальное положение банка, эксперты утверждают, что оно небезнадежное. Дескать, после продажи контрольного пакета акций (55,5%) не названному пока консорциуму, штаб-квартира которого размещена в Швейцарии и чьи интересы в этой сделке представляет инвестиционная компания *Incorion Investmens Holding*, дела «Снораса» пойдут в гору. Основания для оптимизма дают, мол, и показатели его работы: на 1 сентября достаточность капитала (при норме, установленной Банком Литвы в 10%) составила 10,6%; ликвидность (при норме не менее 30%) - 61,8%; открытая валютная позиция, которая не должна превышать 30%, на самом деле была почти втрое меньшей - 11,5%.

И все же косвенным свидетельством трудностей банка можно считать сначала выпуск необычайно большой для малыша «Снораса» июльской эмиссии акций аж на 33,75 млн литов ($8,4 млн) с целью более чем удвоить уставный капитал, а затем и ее продажу в рекордно короткие сроки. В обоих случаях примечательно то, что банк, испытывающий несомненные стеснения, получил не только быструю, но и куда как действенную помощь: июльские акции, по данным прессы, реализованы по цене, в пять раз превышающей номинальную стоимость, - за 168,75 млн литов ($42,2 млн). Эта небезынтересная арифметика породила еще один вопрос: кто так безоглядно верит в «Снорас» и, явно в убыток себе, бескорыстно готов подставить могучее финансовое плечо, даже не называя своего имени?

ЧТО В ИМЕНИ ТЕБЕ МОЕМ?

Еще во вторник, 15 сентября, спустя неделю после размещения новой эмиссии акций, информационное агентство *BNS* сообщало, что Банк Литвы *«еще не получил официальной просьбы о разрешении купить контрольный пакет акций «Снораса», поэтому Банку Литвы не известно, кто купил акции банка»*. В банке «Снорас» этому агентству сообщили, что покупатели контрольного пакета пока перевели только часть денег (110,12 млн литов из 168,75 млн). Однако, дескать, инвесторы не отказываются заплатить и оставшуюся часть. Но когда это будет сделано - зависит от ситуации в России.



PR-акция, раскрученная имиджмейкерами банка *Snoras* осенью прошлого года: экс-президент Литвы Альгирдас Бразаускас в надежность банка *Snoras* поверил задолго до российского кризиса и причитающуюся ему президентскую пенсию решил получать только в этом банке.

В тот же день, 15 сентября, другому литовскому агентству ЭЛЬТА удалось принудить управляющего «Снораса» Раймондаса Барнаускаса рассекретить состав концерна-инвестора. Согласно этому источнику, концерн составляют крупные компании Запада: кроме упомянутой *Incorion Investmens Holding* (Люксембург), это *Transrail Finland* (Финляндия) и *Big Trans* (Швейцария). Представители консорциума уже прибыли в Вильнюс и консультируют руководство банка по вопросам управления. 13 октября на собрании акционеров будет утверждена новая сумма акционерного капитала банка, а также новый Совет этого финансового учреждения.

Согласно данным комиссии по ценным бумагам, эмиссия акций «Снораса» стоимостью в 33,75 млн литов зарегистрирована 10 июля с.г. Продав все акции, номинальная стоимость которых 10 литов, по цене в пять раз дороже - по 50 литов за штуку, банк планировал получить 168,75 млн литов и за счет этого повысить акционерный капитал с 27 млн до 60,75 млн литов, а собственный капитал - примерно до 190 млн литов. Удалось ли это - из полученной информации не ясно.

Весь этот туман секретности вокруг продажи «Снораса» можно объяснять по-разному - как желанием скрыть свои трудности от назойливой прессы и от конкурентов, так и интересами инвесторов, которые тоже, возможно, имеют свои мотивы. К слову, и в Интернете никаких данных, по крайней мере о фирме из Люксембурга, найти также не удалось. Однако там, где не хватает фактов, начинаются домыслы. Поэтому небезынтересно вспомнить и некоторые пикантные подробности, сопутствующие в последнее время деятельности этого банка. Недаром ведь говорится, что из песни слова не выбросишь.

КОМУ ВСЕ ЭТО НУЖНО?

Несколько месяцев назад, когда в Литве разразился скандал с арестом двух сотрудников военизированной охраны «Снораса», прежде работавших в советском КГБ и уличенных в попытке распространения большой суммы (по официальной версии, до 15 млн) фальшивых долларов, в околофинансовых кругах довелось услышать и такое мнение: что это, дескать, провокация финансовых и политических конкурентов, имеющая целью дискредитировать «Снорас» в глазах общественности. Задавался и риторический вопрос: кому это выгодно?

Судя по всему, ни спецслужбы Литвы, ни власти (и прежде всего законодательную) такая постановка вопроса не убедила. Ведется следствие, а Сейм вплотную занялся проблемой ограничения деятельности (бывших?) сотрудников иностранных спецслужб, которых, как оказывается, не так уж и мало работает именно в банковском секторе страны. Закон был принят в последние дни весенней сессии, но затем его вступление в силу было отложено декретом президента Литвы до начала следующего года с условием внесения в этот акт ряда уточняющих поправок. Речь идет не только о соответствии Конституции тех мест закона, которые регламентируют кадровую политику как государственных, так и частных учреждений (в том числе и коммерческих банков), но и об определении места советского КГБ в системе репрессивных и прочих оккупационных структур. Задаются и еще более сложные вопросы - о судьбе «золота партии», таинственным образом исчезнувшего в годы перестройки, о «ножницах интересов» и связях чиновников, побуждаемых к коррупционной деятельности, наконец о роли «меча партии» - КГБ в финансах страны, в т.ч. и в банковском кризисе конца 1995 года.

Таким образом, любой новой подробности в сфере финансов объективно придается сегодня куда более широкий контекст, чем видимая надводная часть этого «айсберга». Не случайно департамент Госбезопасности Литвы официально и неоднократно заявлял в последнее время, что будет контролировать телефонные и прочие связи лиц, подозреваемых в преступных действиях.

Тут необходима оговорка: к «Снорасу» все сказанное имеет лишь то отношение, которое вытекает из имеющихся фактов, и ни на йоту больше. Работа по оздоровлению банковской системы в последние два с лишним года позволила сделать финансовый сектор Литвы одним из самых сильных в национальной экономике. Однако все относительно: он не настолько еще прочен, чтобы пренебрегать «мелочами» вроде надежности пусть даже не самого большого, но весьма заметного участника финансового оркестра.

Йонас ЛАУРИНАВИЧЮС, Вильнюс

ВЗГЛЯД ИЗ ВАШИНГТОНА

ЛИПТОН О МВФ И РОССИЙСКОМ ФИНАНСОВОМ КРИЗИСЕ

Заместитель министра финансов США Дэвид Липтон заявил, что Соединенные Штаты серьезно заинтересованы в том, чтобы Россия преодолела нынешний экономический кризис и заложила фундамент более стабильного будущего путем реализации тех макроэкономических и структурных реформ, которые предусмотрены программой Международного валютного фонда.

«Мы будем решительно поддерживать любое российское правительство, которое встанет на путь этих перемен и продолжит процесс демократизации», - заявил Липтон, выступая 10 сентября в банковском Комитете по вопросам общего надзора и расследований в составе Палаты представителей Конгресса США.

В течение последних 10 месяцев проблемы России усугубились в связи с разного рода давлением на обменный курс, сказал Липтон. Среди факторов, повлиявших на изменение обменного курса, он назвал *«продолжавшиеся провалы в российской политике; периодически возникавшую политическую неопределенность, которая имела ослабляющее воздействие на экономику; влияние азиатского кризиса, которое привело к изменению настроений среди инвесторов, а также падение цен на нефть и газ»*.

По мере снижения уровня доверия в рыночной среде российские власти *«решили взять чрезвычайно рискованный курс на одновременную девальвацию рубля, введение моратория на выплату долга и реструктуризацию государственных казначейских обязательств»*, - сказал Липтон.

«Это было решение российского правительства, а не то решение, которое мы могли бы поддержать. Оно не должно никоим образом рассматриваться в качестве прецедента или руководства к действию другими странами с нарождающимися рынками, испытывающими давление», - сказал он.

По материалам USIS

БАНКИ. ЛАТВИЯ

КТО-ТО ТЕРЯЕТ, А КТО-ТО - БАНКИ ПОКУПАЕТ

Parex bank готов инвестировать в покупку крупного российского банка около $100 млн

Тяжелую десницу финансового кризиса в России сполна почувствовали латвийские банки, которые вложили значительные средства в казначейские обязательства восточного соседа. Их замораживание сказалось более чем негативно на их финансовом состоянии.

Особенно досталось «четвертому» банку страны - «Рижскому коммерческому банку» и «девятому» - «Капитал-банку». Российское TV показало картинки настоящего нашествия клиентов «РКБ», стремившихся досрочно возвратить свои вклады. Суммы изъятых средств за несколько дней исчислялись миллионами латов. Пришлось вмешаться Банку Латвии, который специальным решением правления запретил возвращать срочные депозиты досрочно, потребовав придерживаться сроков выплат, оговоренных договором.

Ажиотаж клиентуры, подогретый, надо признать, необдуманными, порой и неоправданными сообщениями в СМИ, в конце концов спал. Тем не менее, проблемы остались. Для латвийского «Капитал-банка» они вообще оказались неразрешимыми: еще 27 августа он заявил о своей неплатежеспособности. Пятая часть активов, вложенная в российские ГКО, тяжелым грузом опустила его в финансовую пучину. Суду решать дилемму: чего достоин банк - санации или банкротства.

У ряда других банков оказалась заморожена и обесценена часть активов, клиентская база сузилась и обеднела. Не удивительно: многие связанные с Россией фирмы пока приостановили свои экспортные и импортные операции. Последнее сообщение Минэкономики: латвийский экспорт по причине российского кризиса сократился на 10,6 млн Ls. Мимо проблем ряда латвийских банков не прошло и мировое агентство *Thomson BankWatch*. Оно объявило о снижении рейтинга эмитента «Риетумубанка» с *IC-CD* до *IC-C* и «РКБ» - с *IC-C* до *IC-B/C*.

Сегодня в Латвии ищут причины случившегося. Известный политик, экс-премьер Андрис Шкеле даже обвинил Центробанк Латвии в косвенном содействии *«рискованному размещению латвийских денег за пределами Латвии»*. Оттуда парировали: заявление - попытка приумножить свой «политический капитал». Учитывая, что парламентские выборы «на носу», - не исключено.

И все же, рисуя болезненность реакции банковской системы Латвии на российский финансовый кризис, не будем ограничиваться темными красками. Вспомним аксиому: во время любого кризиса бедные беднеют, богатые свое богатство приумножают. Многих в стране поначалу удивило сообщение, что лидер отрасли *Parex bank* готов приобрести контрольный пакет одного из крупнейших банков России. Да, считается, что в этой стране покупать сегодня что-либо рискованно, да и каково сейчас самому *Parex bank*, активность которого на российском рынке известна.

Оказывается, что банк совсем неплохо себя чувствует даже в нынешней экстремальной для многих ситуации. С начала 1998 года он вывел практически все свои активы из России, точно просчитав возможность сегодняшнего положения на российском финансовом рынке. Неудивительно, что примерно с середины августа число его клиентов возросло на 15%, а только за последнюю неделю *Parex bank* выдал кредитов почти на $20 млн.

Но покупка крупного банка в России? Проект, который потребует инвестировать только в этом году около $100 млн. В то время, когда западные финансовые учреждения сетуют, что их обманули в России с ГКО, ОФЗ и с возвратом кредитов, идти на такой риск? *Parex bank* уверен в возможностях международного аудита и своих специалистов определить, в хорошем или плохом финансовом положении находится банк, к которому он прицениваться. И возможно, есть определенный резон именно сейчас, когда российские банки «упали в цене», приобрести один из них.

Андрис КРУМИНЬШ, Рига

Белорусский дом

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ВЫПУСК • «БЕЛОРУССКАЯ ГАЗЕТА»

ВЫСТАВКИ

Самая популярная в Беларуси

С 21 по 25 сентября в выставочном комплексе «Минскэкспо» проходит выставка «Будпрагрэс-98». Ее организаторы - выставочная компания «Минскэкспо» и Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь.

Тематика выставки обширна: средства механизации, инструменты, строительные и отделочные материалы, инженерное оборудование, теплозащита и изоляционные материалы, коммунальные услуги, современное проектирование зданий и сооружений, автоматизированные системы управления технологическими процессами.

В выставке участвуют около 200 фирм из Беларуси, Бельгии, Германии, Литвы, Польши, России, Швеции, Финляндии, Франции, Эстонии, Лихтенштейна. Многие из них достаточно хорошо известны: ООО «Брок Фудс», ООО «Трайпл», ПКФ «Имэкс», фирмы «Юнибуд», «Изовер», ИП «Rannila», ЗАО «Ветразь», ООО «Сантаки», ЗАО «Скорынина», АО «Забудова», СП «Альфа-Унибуд».

В рамках выставки пройдут презентации фирм, конференции, семинары.

«Современный офис и банк» - в седьмой раз

С 24 по 27 ноября 1998 года в выставочном павильоне по пр.Машерова, 14 откроется Международный салон «Современный офис и банк». Организатором его является выставочное общество «Экспофорум».

Основные разделы выставки - оргтехника и вычислительная техника, автоматизированные системы обработки информации, системы и средства связи и телекоммуникации, системы безопасности, охраны и сигнализации, мебель и оборудование для банков и офисов, канцелярские товары, справочная и деловая литература.

В числе участников известные фирмы ООО «Компьютеры и периферия», ООО «Люкс Софт», ООО «Интеллект Сервис», АО «Белконтмаш», компании «Туссон», «ТопСофт», ООО «Тимонс Плюс», фирмы «Волис», «БелСофт», «Графика-М-М».

Традиционно в рамках международного салона пройдет специализированная выставка программных средств «Софт-Минск».

Справки по тел.: (017) 213-56-36.

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

ОСЕННИЙ ПОРТРЕТ СТОЛИЧНОГО РЫНКА ЖИЛЬЯ

Рынок недвижимости старается пережить сразу два кризиса: общий экономический и свой собственный - внутренний

Социологическая группа «Новация» в сентябре провела очередной опрос клиентов и сотрудников ряда минских агентств недвижимости. Анализировалось как состояние рынка недвижимости в целом, так и «человеческий фактор» участников рынка. По сравнению с летом каких-либо принципиальных изменений не произошло, хотя по определенным параметрам изменения достаточно заметны. Общая тенденция такова: рынок недвижимости старается пережить сразу два кризиса: общий экономический и свой собственный - внутренний.

Как показывают опросы, по-прежнему 80% продавцов жилья - люди со средним по белорусским меркам достатком. 30% продавцов избавляются от квартиры с тем, чтобы купить равноценную, но в другом месте. 25% - чтобы купить лучшую; столько же - чтобы переехать в худшую. 10% покупать новое жилье в ближайшее время после продажи не собираются или продают квартиру, чтобы использовать деньги для других целей. Меньше чем 5% собираются покупать новое жилье, но уже за рубежом (чаще всего в России, в Чехии или Украине).

Значительно реже, чем прежде, встречается ситуация, когда квартиру продают, чтобы рассчитаться с долгами. Мелкие предприниматели уже не продают свободные квартиры, чтобы пустить деньги «в оборот», как это часто бывало еще года три назад. То и другое непосредственно связано с массовым свертыванием частного предпринимательства.

Как и прежде, примерно 70% покупателей жилья - люди среднего возраста с уровнем доходов выше среднего для Беларуси (но, как правило, ненамного). Они, в большинстве случаев, недавно продали или еще продают предыдущую свою квартиру, и через покупку новой решают определенные жилищные или семейные проблемы. Чаще всего это разъезд большой семьи по нескольким квартирам или просто смена района. То есть происходит обмен через куплю-продажу.

Порядка 20% покупателей - предприниматели (в большинстве своем - «челноки»), заработавшие деньги на квартиру собственным бизнесом. К слову, по сравнению с предыдущими опросами, процентная доля предпринимателей в числе покупателей жилья медленно, но верно снижается. Оставшиеся 5% - преимущественно топ-менеджеры банков и преуспевающих фирм, не ведущие собственного бизнеса. Таким особо ценным кадрам предприятия часто сами приобретают жилье.



Впервые обратившихся в агентство недвижимости - 97%, а у 65% «состоявшихся» клиентов друзья, коллеги или родственники уже обращались к фирмам-посредникам на рынке недвижимости. Вообще, рекомендации друзей или знакомых при выборе посредника для осуществления квартирной сделки старается получить почти 100% потенциальных продавцов и покупателей жилья. По сравнению с предыдущими опросами, вырос процент людей, выбирающих себе агентство недвижимости по опыту друзей, коллег или знакомых. Рекламе агентств недвижимости доверяет 50% потенциальных покупателей жилья.

С «черными маклерами» до обращения в фирму имели дело порядка 15% клиентов. Принципиально не доверяют «черным маклерам» 80% потенциальных клиентов. 5-8% готовы пойти на сотрудничество с маклером при условии, что его порекомендуют родственники или хорошие знакомые. Еще пяти процентам покупателей и продавцов по большому счету безразлично, кто будет заниматься решением их квартирного вопроса.

30% из тех, кто обращается в посредническую фирму, полностью доверяют сотрудникам агентства недвижимости и смело перекладывают на них все свои проблемы. Примерно 50% клиентов все время, пока длится сделка, находятся в напряжении, одинаково сомневаясь в честности как посредника, так и другой стороны сделки (продавца или покупателя). Такие люди обычно стараются подстраховать себя различными способами (например, нанимают собственного юриста).

10% обратившихся в агентство считают риэлтеров потенциальными мошенниками, и даже то, что пришли они в фирму по рекомендации, не спасает их от беспокойства. Как правило, они требуют максимально подробных объяснений по каждому этапу операции и, работая с агентством недвижимости, приходят не только со своим юристом, но и с целой кучей родственников и знакомых - «для подстраховки».

(Окончание на стр.15)

ДОМ, В КОТОРЫЙ ХОЧЕТСЯ ВОЗВРАЩАТЬСЯ

Элитные интерьерные работы от архитектурно-строительной компании Юлии Скорыниной

Самыми сильными впечатлениями детства, помимо первой новогодней елки и подарков от деда Мороза, были еще ремонт и переезд на новую квартиру. Почему взрослые не воспринимали это событие так же радостно - тогда понятно не было. Впрочем, это понятно теперь: вспомним, какой нелегкой ценой давался раньше ремонт - «доставать» приходилось не только обои, но и мастеров. Нам оставался лишь результат: то ощущение праздника и перемен, которые несли с собой новые обои и свежепокрашенные полы. А потом мы ходили в гости к друзьям, сравнивали цветочки на обоях, гордясь при этом, что наши цветочки можно помыть, были счастливы, что удалось покрасить двери точно такой же краской. Собственно, на этом и заканчивалось то, что сегодня называется красивым словом «интерьер».

О том, что может и должно быть иначе, что выбирать можно не одно из одного, а из многого, что можно в своем доме создать действительно собственный интерьер - мы узнаем только сегодня. Появился рынок строительных и отделочных материалов, рынок услуг и специалистов, а главное - возможность воплотить свои идеи и мечты.

Вариантов проведения интерьерных работ несколько. Первый: можно пригласить умельца-одиночку, который выполнит стандартные работы, рассчитанные на массового потребителя: поклеит обои, покрасит полы и т.д.

(Окончание на стр.12)

ЛИДЕРЫ РЫНКА

ДОМ, В КОТОРЫЙ ХОЧЕТСЯ ВОЗВРАЩАТЬСЯ

Элитные интерьерные работы от архитектурно-строительной компании Юлии Скорыниной

(Окончание. Начало на стр.11)

Можно пригласить нескольких мастеров - бригаду, которая выполнит все те же работы. Хорошо или плохо будет выполнен ваш заказ в первом и втором вариантах, мы говорить не будем, потому что и в том, и в другом случае о каком-то гарантированном результате сказать сложно.

К сожалению, пока не все понимают, насколько дорого может обойтись неуместная экономия, когда речь идет об интерьере. Ведь можно купить самую дорогую бытовую технику и самые престижные отделочные материалы - и попасть впросак, попытавшись сэкономить на услугах специалистов, которые все это смогут грамотно установить, уложить, наклеить.

Но существует еще и третий вариант выполнения интерьерных работ. Его на рынке предлагают несколько крупных компаний, которые занимаются комплексным созданием элитных интерьеров. Среди них - архитектурно-строительная компания Юлии Скорыниной. Она обладает большим опытом работы, предоставляет на рынок разнообразную палитру отделочных материалов от крупнейших производителей Европы, имеет специалистов высокого класса, которые проведут все необходимые проектные и отделочные работы. Выполнение элитного интерьера исключает стандартность и типичность, потому что предполагает обратное: авторский подход со стороны специалиста к вашему индивидуальному заказу. Пожалуй, создание интерьера в данном случае можно сравнить с кропотливой работой режиссера или художника, а саму работу - с видом творчества. При этом главный герой этого действия Вы, к Вашим пожеланиям и капризам относятся очень чутко и внимательно. Поначалу Вы одни на сцене, но постепенно она оживает предметами и деталями, которые занимают только им предназначенные места. Все взаимосвязано, друг с другом, и заменить ничего невозможно. Потому что это уже не случайное сочетание предметов, цветов и линий - это единое целое, созданное вашей мечтой и фантазией - Вашей личностью.

Наверное, личностный подход - это главное, что отличает архитектурно-строительную компанию Юлии Скорыниной. Смысл этого выражения - «личностный подход» - заключается не только в том, что будут осуществлены ваши желания. Главное, что с самого начала и до подбора аксессуаров будет продолжаться постоянный поиск вашего Я. Желтый цвет или зеленый в гостиной? Классический стиль или модерн? Аксессуары - какими они должны быть? В ответах на эти вопросы - частички вашего Я, от которых в очень большой степени зависит комфорт. Это не только привычка и удобства - это тепло и уют, которыми дышит каждый предмет, это ваше мироощущение, переданное с помощью цветовых переходов, соотношения света и тени, элементов мебели, текстуры обоев и многого другого - всего того, что создает дом, в который хочется возвращаться.

Марина ГУЛЯЕВА

Архитектурно-строительная компания Юлии Скорыниной приглашает посетить стенд компании G6 на выставке «Будпрогресс-98» по адресу: пр.Машерова, 14. Выставка работает с 21 по 25 сентября.

НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

«СИПЛАСТ»: НАШЕ КАЧЕСТВО УКРАСИТ ВАШ ДОМ

Коттедж, дача, квартира... Человек выбирает свое жилье в силу самых разных причин, объективных и субъективных

На определенном этапе жизни человек начинает ощущать дискомфорт в старой неотремонтированной квартире. Потребность благоустроить пространство вокруг себя (будь это обновление фасада или перепланировка комнат) подталкивает к началу ремонта.

Ответы на множество нелегких вопросов, возникающих с началом ремонта, дает разработанная в ООО «Сипласт» система сайдинг-соффит - для внешней и внутренней отделки дома, в комплексе и по частям, в зависимости от «фронта» работ и пожеланий заказчика.

При внешней отделке используются два вида профиля панелей восьми цветов, так называемая «елочка под евровагонку», она же «елочка с изломом» и т.п.

Для внутренних работ (стены или потолок) у производителя «Алкоа» (США) есть более богатая цветовая гамма профиля. Панели могут быть вентиляционного типа и невентиляционные. Среди многообразия вариантов можно выбрать форму вентиляционных отверстий: сквозную (мелкая и крупная, сплошная и только на ребрах жесткости) и выдавленную. Именно эти панели продает и устанавливает «Сипласт».

В 1995 году, когда всеобщий строительный бум пошел на убыль, «Сипласт» буквально ворвался на белорусский рынок с новым строительным материалом «САЙДИНГ». Люди услышали это название в первый раз, но, оказалось, видели материал в голливудских фильмах. Так внешняя привлекательность американских домов стала доступна белорусам.

Строители сначала выразили недоверие: *«Пластиковое покрытие лучше надежного и проверенного нами кирпича?! Не может этого быть»*. Но жизнь опровергла их скептицизм. Государство с конца 80-х годов начало строительство поселков для чернобыльских переселенцев. Для ускорения процесса дома «лепили» на скорую руку, из шлакобетонных блоков. В результате многие строения оказались энергозатратными и холодными для жильцов. С развалом СССР обозначилась энергетическая проблема, потребовавшая экономии тепла и топлива. Проблема, связанная с отсутствием энергоносителей - газа и нефти - в Беларуси. Перед государством встал вопрос: сокращать производство, останавливать заводы и фабрики или вводить режим экономии на предприятиях и в жилом секторе?

В 1996г. была разработана государственная программа по энергосбережению. Сравнительный анализ показал, что одним из лучших методов утепления зданий, а главное - энергосбережения, в наших климатических условиях является утепление методом сайдинга. В том же году «Сипласт» одним из первых начал утеплять жилье для переселенцев - в Могилевской области Дрибинского района пос.Пудовня.

После окончания работ общество «Сипласт» получило государственную оценку «отлично» от генерального заказчика. Специалисты фирмы-производителя «Алкоа» побывали на завершенных объектах и дали высокую оценку качеству монтажа.

Накопленный опыт работы с сайдингом и рекомендации американских специалистов сформировали концепцию работы с новым видом строительного облицовочного материала. Эта технология зарегистрирована в Министерстве строительства и архитектуры. Специалисты называют ее системой «сайдинг-соффит».

В 1997г. впервые частный заказчик обратился в «Сипласт» с просьбой обшить его дом американскими панелями. Эксперимент оказался удачным. И впоследствии многие белорусы удовлетворили желание жить с комфортом. Опыт работы «Сипласта» позволяет не просто производить монтаж, а с помощью дизайнеров фирмы создавать мини-проекты применительно к отдельно взятому дому. Уже около 200 домов могут похвастаться отделкой по данной технологии. Большая часть из них утеплена, то есть между поверхностью стены и сайдингом уложен утеплитель.

Краткая характеристика сайдинга из ПВХ:

- 100-процентная влагостойкость панелей;

- пожаробезопасность;

- морозоустойчивость и практичность;

- специальные вентиляционные панели;

- окупаемость в течение 3-х лет за счет экономии тепла;

- легкость монтажа и возможность демонтажа без повреждения системы;

- экологическая чистота;

- алюминиевый лист и гибочный станок дают новый поворот в системе.

Современный человек, занимающийся ремонтом, ежедневно стоит перед выбором - что приобрести. Трудность ситуации в том, что два раза никому не хочется решать одну и ту же проблему. В этом плане сайдинг идеально подходит для покрытия кухонных потолков, стен и потолков в ванной и таулетной комнатах, в коридорах. Один раз установил - решил проблему с потолками на ближайшие лет 20. Зашивка батарей и труб панелями сохраняет вытяжку и устраняет испарения от труб (оптимальный вариант для обшивки задней стены в туалетной комнате). При облицовке фасада образуется микроклимат, благоприятно сказывающийся на состоянии стены, что удлиняет срок ее службы. Выполняется и второе условие заказчика - отличное качество по сходной цене. Об этом вы можете расспросить специалистов ООО «Сипласт». Кстати, очередь на заказы существует, но это не задержит ход вашего ремонта, а предлагаемая технология позволит скорее выйти из этого дискомфортного состояния.

Николай ГОРОШКО

ВЫСТАВКИ

С 27 по 30 октября на основании распоряжения премьер-министра РБ №81р от 25.03.98г. концерн «Белэнерго» совместно с Мингорисполкомом, Госкомэнергосбережением, Минжилкомхозом, Минприроды, МВЭС, Минархстроем, концерном «Белтопгаз» и ЗАО «Техника и коммуникации» проводят в Национальном выставочном центре «Белэкспо» (ул.Я.Купалы, 27) III Международную специализированную выставку «БеларусьЭнергия, -Экология, -Автоматика'98».

Цель выставки - представить современное оборудование для производства и распределения электрической и тепловой энергии, энергосберегающие и экологически чистые технологии и оборудование, средства и системы автоматизации, информационные системы для энергетики, экологии, градостроительства и других отраслей, основанные на использовании ГИС-технологий.

II Международная выставка «БеларусьЭнергия, -Экология, -Автоматика'96» была представлена 150 участниками из 14 стран (Беларусь - 53% участников, Россия и др. страны СНГ - 20%, западные страны - 27%). В основных разделах выставки экспонировали свою продукцию:

- **большая энергетика** - SIEMENS, GEC ALSTHOM, Энергомаш-корпорация и др.;

- **оборудование для котельных, горелки, газогорелочные устройства** - Белкотлострой, Брестсельмаш, Бийскэнергомаш, АО «Теком», Кромшредер, Термо-Брест и др.;

- **системы теплоснабжения** - ABB ZAMEX, PAN ISOVIT, LOGSTOR-НАШЕ и др.

- **электрооборудование** - ABB-РЗВА, Минский электротехнический завод, БЭРН, AEG, Таврида Электрик и др.;

- **запорная арматура, насосы, электродвигатели** - Белтепломаш, ПТК - Энерго, GRUNDFOS и др.;

- **системы автоматики** - Энтас, Симэк, Энситех, Системный анализ, HITACHI, БГУИР и др.;

- **экология (системы очистки, анализа, мониторинга)** - KROFTA, MANNHEIMER, Центр мониторинга окружающей среды, БелНИЦ «Экология», ЦНИИКИВР, Белэкполь, TESTO и др.;

- **системы кондиционирования и вентиляции** - Климед, Мостклиматленд, Амкодор - Рен-Монарс и др.;

- **кабельные системы** - RAYCHEM, Иркутсккабель, Беларускабель и др.;

- **энергосбережение** - DANFOS, Белоргсинтез, Беллег - RAAB KARCHER, заводы «Измеритель», «Кобальт», Белценнер, ООО «АРВАС», Термо-К, СП «Багория», Термо-Блок, Грансистема, Трайпл, СП «Апфель» и Катра и др.

В рамках выставки 28-30 октября 1998г. проводится III Белорусский энергетический и экологический конгресс (Республиканский культурно-просветительный центр Управления делами Президента РБ, ул.Октябрьская, 5). В рамках конгресса состоится семинар «Водоснабжение городов и поселков. Проблемы и решения».

Тел. оргкомитета: 223-33-91, 226-90-14, факс 223-33-86

TRADE MARK

ФИНСКОЕ КАЧЕСТВО ПО НИЗКИМ ЦЕНАМ

Как уменьшить затраты на ремонтные работы? На первый взгляд, ответ на этот вопрос прост: купить дешевые материалы. Однако поставленная цель будет достигнута лишь в том случае, если выбранные материалы сочетают в себе приемлемые цены, качество и долговечность. В противном случае вскоре вам придется проводить ремонт заново. Чтобы избежать такой ситуации, лучше выбирать технологичные, удобные в работе материалы.

Всем перечисленным требованиям отвечают сухие смеси **«Ветонит»** финской фирмы *Optiroc*, которые поставляет на белорусский рынок **ООО «Юнибудкомплект»**.

В семейство **«Ветонит»** входят:

- шпаклевки и штукатурки для стен и потолков;
- растворы для кладки;
- материалы для работы с облицовочной плиткой;
- огнеупорные материалы;
- смеси для полов (отделочные ровнители);
- фасадные покрытия и др.

Приобретая данные материалы, вы значительно снижаете финансовые затраты на проведение ремонта. Ведь смеси **«Ветонит»** отвечают формуле «качество, широкие возможности и низкие цены».

Удобство и простота выполнения работы, возможность обработки любой поверхности, наличие смесей, предназначенных для использования в помещениях со специфическими условиями, - вот главные козыри продукции фирмы *Optiroc*.

Остановимся лишь на некоторых материалах семейства **«Ветонит»**.

Если в помещении высокая влажность, вам стоит выбрать водостойкую шпаклевку на цементной основе **«Ветонит ВХ»**. Ее особенностью является устойчивость к воздействию низких температур (материал можно наносить даже при температуре -5°С). **«Ветонит ВХ»** пригоден к работе в течение 4 часов после смешивания с водой. Время высыхания составляет 1-3 дня в зависимости от толщины слоя.

Отметим, что данный материал можно использовать и в помещениях с нормальной влажностью. Однако для них лучше подойдет отделочная шпаклевка на полимерном связующем **«Ветонит ЛР»**. Преимущество этого материала заключается в том, что он пригоден для использования в течение 24 часов после смешивания с водой. Время высыхания составляет 1-2 дня. Рабочая температура основы, помещения и самой шпаклевки должна быть выше +10°С.

Для выравнивания кирпичных и бетонных стен, ремонта старых загрунтованных поверхностей применяется **«Ветонит ТТ»** - водостойкая шпаклевка на цементной основе. Толщина ее слоя может составлять до 30 мм при частичном и 2-7 мм при полном выравнивании. Материал пригоден для использования в течение 4 часов после смешивания с водой. Рабочая температура - выше +5°С.

Для отделки бетонных полов применяется **«Ветонит-3000»** - не содержащий казеина самовыравнивающий отделочный материал на цементной основе. Данный ровнитель используется в жилых помещениях и общественных зданиях. Прочность материала на сжатие составляет более 20 МПа.

После выравнивания полов сухими смесями фирмы *Optiroc* возможна последующая укладка керамической плитки, линолеума или износостойкого покрытия *Tarkett*.

Вся продукция семейства **«Ветонит»** сертифицирована международными и отечественными организациями. Дополнительную информацию по любым вопросам, касающимся материалов фирмы *Optiroc*, вы можете получить в компании **«Юнибудкомплект»**. Приобретая у нее отделочные материалы, клиент получает возможность воспользоваться широчайшим спектром дополнительных услуг. Так, специалисты компании составят предварительные расчеты и обучат ваших специалистов работе с предлагаемыми материалами. Возможна поставка либо передача в бесплатную аренду высокоэффективного оборудования для производства работ.

Для оптовых покупателей и постоянных клиентов существует гибкая система скидок. **Тел.: 249-03-42, 249-40-93.**

КОМПАНИИ

КРАСОЧНАЯ ЖИЗНЬ ОТ «ВОЛИСГРУПП»

Все новое, что появляется в Европе, тут же предлагает своим клиентам «Волисгрупп»

Знаете ли вы людей, которые любят ремонт? Сомневаюсь. Даже если поначалу азарт перемен в нас и присутствует, то по мере «загрязнения» квартиры или офиса он улетучивается моментально. А обнаружив, что результат совершенно не соответствует нашим ожиданиям, мы просто проклинаем вроде хорошее поначалу дело. Так было и так будет всегда, если... вы столкнетесь с некачественными материалами, непрофессиональным подходом к ремонту. Но не стоит отчаиваться. Есть и другой вариант. Вариант, который предлагает нам «Волисгрупп»...





Именно благодаря «Волисгрупп» уже третий год белорусский потребитель пользуется великолепными материалами немецкой фирмы *Caparol* (а это краски, штукатурка, грунтовочные материалы, шпаклевочные массы и т.п.). Качество предлагаемой продукции гарантирует даже сам «возраст» компании *Caparol*, в 1995 году отметившей свое столетие! Что касается водорастворимых лакокрасочных материалов, *Caparol* производит их более 60 лет (с 1934 года), имея самый значительный в Германии опыт работы с такими продуктами и являясь европейским лидером в области производства красок для строительных работ. Важен и еще один момент - первой из производителей краски фирма *Caparol* начала переводить свою продукцию с натурально-сырьевой на дисперсионную основу. Благодаря чему сегодня мы имеем возможность использовать для ремонтных и отделочных работ лакокрасочные материалы, не содержащие вредных эмиссий, а значит - не имеющие никаких ограничений по применению красок в жилых и рабочих помещениях, по их использованию людьми с повышенной чувствительностью.

К слову сказать, большая часть продукции марки *Caparol* отмечена либо знаком «Зеленый цветок» самой фирмы, либо знаком «Голубой ангел» Федерального ведомства ФРГ по охране окружающей среды. Такие знаки отличия - практика выделения экологически безопасных материалов (поскольку в области лаков и эмалей, предназначенных для строительства, используются преимущественно продукты, содержащие растворитель, такие материалы вредны для нас с вами и окружающей среды). Для наглядности: традиционные строительные эмали и лаки на основе алкидных смол, а также лаки на основе натуральных смол содержат 40-50% растворителей.

Присуждением же таких престижных для производителя экологических знаков, как «Зеленый цветок» и «Голубой ангел», есть надежда уменьшить потребление растворителя и, соответственно, увеличить защиту нас с вами. Лаки и эмали, отмеченные знаком «Голубой ангел», имеют менее 10% растворителя. А дисперсионные и силикатные краски и штукатурки со знаком «Зеленый цветок» - 0-2% растворителя.

Повторимся, что нам эта продукция доступна благодаря стараниям фирмы «Волисгрупп» и, возможно, делу случая. Несколько лет назад Вячеслава Меленчука, директора «Волисгрупп», поразил неординарно оформленный и очень красочный стенд фирмы *Caparol* на Лейпцигской ярмарке. Полученная информация о качестве продукции немецкого производителя привела к окончательным выводам - это то, что найдет отклик в душе белорусского потребителя. И вправду, качество и разнообразие предлагаемой продукции более чем впечатляют.

Что касается марок, это *Caparol* (краски, лаки и системы для покрытий), *Capatect* (теплоизоляционные системы, облицовка), *Disbon* (защита бетонных поверхностей, обновление полов, крыш) и *Lacufa* (краски для внутренних работ) во всем своем многообразии. Все эти марки принадлежат фирме *Caparol*. И хотя у нас представлена далеко не вся продукция этих марок, у специалистов «Волисгрупп» можно заказать по каталогу любые строительные материалы фирмы *Caparol*.

Кстати, в качестве предлагаемой продукции окончательно убеждает высокий сервис и профессионализм работников «Волисгрупп». Можно сказать, что «Волисгрупп» - это небольшая (по штату) фирма с большими возможностями и огромным желанием работать на самом высоком профессиональном уровне. Одно из подтверждений тому - имеющийся в наличии фирмы современный аппарат *Capamix Electronic*-3000, с легкостью смешивающий краски и создающий более 3.000 оттенков! И это только из палитры фирмы *Caparol*. Если же вы впечатлились оттенком из палитры другой фирмы, принесите образец желаемого цвета, и компьютер его создаст за считанные мгновения. Фантастика, да и только. Но и это далеко не все.

Старые здания, понятное дело, нуждаются не только в косметическом ремонте. Необходима, скажем, реставрация или консервация до лучших времен. И это возможно - с продукцией марки *Disbon*, обеспечивающей защиту бетонных поверхностей, герметизацию швов и т.п. А для того, чтобы подобрать подходящие именно для фактуры конкретного объекта материалы, проводится химико-физическая экспертиза (за счет «Волисгрупп»). И затем с учетом результатов экспертизы проводится реконструкция. Среди зданий, «одетых» в краски от «Волисгрупп», - Нацбанк на проспекте Скорины и здание ректората БГУ по ул.Бобруйской в Минске, головные корпуса «Белшины» в Бобруйске, башня «Белая Вежа» в Брестской области и др.

Если честно, рассказать все о «Волисгрупп» и о том, что она предлагает, невозможно. Увидев, как можно отделать фасад здания, камин, стены (здесь фантазия кажется и вовсе безгранична - это и система стеклообоев, и мозаичные, и текстильные обои и т.п.) и потолки в квартире и офисе, узнав, что проблему регулярного соседского «излияния» на ваши стены и потолки можно с легкостью решить, вы захотите начать ремонт поскорее. Тем более, что есть краски профессиональные (когда лучше обратиться к специалистам) и те, которыми может воспользоваться любой человек, впервые делающий ремонт. А совет по применению специалисты «Волисгрупп» дадут совершенно бесплатно, подскажут все до мельчайших деталей, потому что сами, своими руками, независимо от должности, умеют работать с материалами от *Caparol*.

В общем, все для клиента. И думается, именно благодаря такой политике объемы работ фирмы «Волисгрупп» в Беларуси в два раза превысили в прошлом году объемы работ аналогичных представителей *Caparol* во всех прибалтийских странах, вместе взятых. Да и темпы развития фирмы тому подтверждение - 100% за год. Надо думать, это не предел, поскольку все новое, что появляется в Европе, тут же предлагает своим клиентам «Волисгрупп». А клиенты такое внимание ценят.

Контактный тел./факс «Волисгрупп» (017) 254-61-82

Ирина МАТЯС

КОМПАНИИ

«РАНН КОНСТРАКШН» ПОЛУЧИЛО ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА СВОЮ ПРОДУКЦИЮ

Белорусское строительное предприятие «РАНН Констракшн» завершило согласование с Министерством архитектуры и строительства Республики Беларусь технических условий на опытную партию своей продукции - алюминиевые реечные подвесные потолки «Люксалон». Таким образом, «РАНН Констракшн» стало первым предприятием страны, поставляющим на отечественный рынок алюминиевые потолки, чья продукция сертифицирована. Предполагается, что в будущем на основе технических условий, полученных предприятием, будет разработан первый государственный стандарт РБ на этот вид продукции.

Компания «РАНН Констракшн» - единственный в Беларуси производитель алюминиевых подвесных потолков, используемых при отделке помещений. Их выпуск был освоен в 1997г. по лицензии и на оборудовании голландской компании «Хантер-Даглас», крупнейшего мирового производителя в данной области. Материал для производства - высококачественный ленточный алюминий - также поставляется из Голландии.

Производственные мощности предприятия позволяют выпускать до 1400 кв. м потолка в смену. В настоящее время здесь выпускается четыре разновидности потолка типа 84R, цветовая палитра включает 130 стандартных цветов. Потолки «Люксалон» долговечны, не требуют большого ухода, не горят и легко очищаются, свободно комбинируются с осветительными приборами. Наиболее широко они применяются при отделке помещений в общественных зданиях - выставочных и демонстрационных залах, на вокзалах, в аэропортах, в метрополитене, офисах и банках.

В перспективе «РАНН Констракшн» планирует увеличить ассортимент выпускаемых потолков до 5-8 типов за счет установки дополнительного оборудования. В планах предприятия также экспорт продукции в страны ближнего зарубежья.

Производство потолков «Люксалон», освоенное на предприятии «РАНН Констракшн», способствует реализации государственной программы импортозамещения, которая реализуется в нашей стране.

Сергей ДМИТРИЕВ

КОМПАНИИ

ВЕЛЮКС: МАНСАРДНЫЕ ОКНА ДЛЯ ЛЮБОЙ ПОГОДЫ

Интерес к жилой мансарде неуклонно растет

Расцвет строительства мансард, еще совсем недавно бывших для нас в диковинку, в Европе пришелся на послевоенные годы. Тогда страны Старого Света захлестнула волна беженцев и требовалось получить дополнительные жилые площади. Решение было найдено именно благодаря мансардному строительству, позволяющему создать уютное и недорогое жилье в сжатые сроки.

Проводить параллели с сегодняшней ситуацией в России - занятие неблагодарное. Но факт остается фактом: интерес к жилой мансарде в последние годы неуклонно растет. Это относится и к реконструкции пустующих чердаков, и к надстройке мансард на плоских крышах, и к строительству частных домов, магазинов и ресторанов.

Устройство мансардных этажей позволяет увеличить общую площадь дома до 20% и сократить теплопотери через кровлю. При этом себестоимость строительства мансарды, по сравнению с новым строительством, на 15-20% ниже.

Мансарда может быть преобразована в практически любой тип жилого или административного помещения, которое окажется на благоустроенной территории с уже сложившейся социальной и транспортной инфраструктурой.

Мансардные окна ВЕЛЮКС - окна для наклонной кровли

Так как крыша обязана быть непроницаемой для любых проявлений погоды, это же требование предъявляют и к окну, установленному в крышу. Окно, установленное наклонно, имеет неоспоримое преимущество: оно пропускает на 40% больше света, чем вертикальное окно. Однако обыкновенное окно не может быть вмонтировано в покатый склон крыши, поскольку его устойчивость к погодным катаклизмам недостаточна для этого способа установки.

Для наклонной кровли мансарды применяются окна особой конструкции - мансардные окна ВЕЛЮКС. Технология их изготовления намного сложнее, чем способ производства обычных окон, и поэтому она имеет более высокие технические стандарты. За последние пятьдесят лет мансардные окна ВЕЛЮКС завоевали огромную популярность благодаря своему качеству и долговечности. Об этом свидетельствует и тот факт, что некоторые мансардные окна ВЕЛЮКС, установленные в 40-50 годы, служат до сих пор.

Для производства мансардных окон ВЕЛЮКС используются только лучшие материалы, качество которых проверено годами. Основные элементы мансардных окон ВЕЛЮКС изготовлены из древесины северных хвойных пород, отличающейся особой прочностью, благородной красотой и прекрасными теплоизоляционными свойствами. Снаружи окна покрыты алюминиевыми накладками для лучшей защиты от погодных условий. Отличительной чертой всей продукции ВЕЛЮКС является универсальность: мансардные окна ВЕЛЮКС легко и герметично устанавливаются в различные типы строительных конструкций и хорошо сочетаются с различными видами кровельных материалов. Мансардные окна ВЕЛЮКС могут быть установлены в крышу с любым углом уклона - от 15' до 90'.

Для любого климата

Благодаря тому, что мансардные окна ВЕЛЮКС идеально приспособлены к самым экстремальным погодным условиям, они успешно используются в различных климатических зонах. Погода в нашей средней полосе весьма переменчива. Для лучшей защиты от холода ВЕЛЮКС предлагает энергосберегающие стеклопакеты, а солнцезащитные принадлежности ВЕЛЮКС помогают создать комфортные условия в жаркую погоду.

Типы мансардных окон ВЕЛЮКС

Мансардное окно типа *GZL* открывается по средней горизонтальной оси. На заводе полированная поверхность обрабатывается фунгицидной пропиткой и бесцветным лаком. Вращаясь по средней горизонтальной оси, окно *GZL* обеспечивает доступ свежего воздуха и хороший обзор. Другое преимущество этой конструкции заключается в том, что, повернув окно вокруг оси, можно мыть его внешнюю поверхность, находясь внутри помещения.

Окна *GGL* и *GHL* обладают всеми преимуществами окна *GZL*, в дополнение к которым они оснащены вентиляционным клапаном, что позволяет проветривать помещение, не открывая окна.

Окно *GHL* имеет комбинированное открывание, то есть может открываться не только по средней горизонтальной оси, но и наружу, снизу вверх, с помощью ручки, расположенной в нижней части рамы. Данный тип окна может использоваться в качестве пожарного выхода на крышу.

При производстве всех типов мансардных окон ВЕЛЮКС используются энергосберегающие стеклопакеты с двойным остеклением, заполненные аргоном. Коэффициент сопротивления теплопередаче стандартной модели окна составляет минимум 0,57 м²С/Вт, шумопонижение окна - 29 Дб.

Для осуществления герметичности соединения мансардных окон ВЕЛЮКС с кровельной конструкцией применяются оклады ВЕЛЮКС. Оклад хорошо сочетается с любым кровельным материалом и практически незаметен в крыше, так как его верхние и боковые стороны закрыты кровельным материалом. Все фальцы, складки и отверстия изготовлены фабричным способом, что до минимума снижает шанс ошибиться при установке, процесс которой разработан до мельчайших подробностей.

Специальные комбинированные оклады позволяют группировать окна по горизонтали и вертикали.

Установить мансардное окно ВЕЛЮКС можно самостоятельно, следуя прилагаемой подробной инструкции. Все необходимое для установки Вы найдете в оконной упаковке, и Вам не придется тратить время на покупку гвоздей, шурупов, крепежей и т.д.

РЫНОК НЕДВИЖИМОСТИ

ОСЕННИЙ ПОРТРЕТ СТОЛИЧНОГО РЫНКА ЖИЛЬЯ

Рынок недвижимости старается пережить сразу два кризиса: общий экономический и свой собственный - внутренний

(Окончание. Начало на стр.11)

Наконец, в настоящей панике от необходимости иметь дело с агентством недвижимости пребывает примерно 5% обратившихся за услугами.

Больше всего «сомневающихся» среди людей со средним достатком. На втором месте - мелкие предприниматели.

Интересно, что приведенное выше отношение клиентов к агентствам за все время проведения опросов не претерпело каких-либо изменений.

Порядка 75% всех операций среднего агентства недвижимости составляют сделки по обмену жилья. Порой дело доходит до сложных многоэтапных сделок, в которых бывает задействовано до 10 квартир. Сделки обмена и купли-продажи при этом идут вперемешку, и задействованными оказываются клиенты двух-трех (а то и большего числа) агентств недвижимости.

70% обменов жилья проводятся с доплатой. Средний размер доплаты - 15-25% от стоимости квартиры. Однако число обменов с доплатой понемногу падает.

По-прежнему примерно каждый десятый клиент, как ни печально, приходит с намерением обмануть другую сторону при сделке. 90% тех, кто пытается смошенничать, - продавцы. В абсолютном большинстве случаев попытка мошенничества пресекается сотрудниками агентства недвижимости. Эти цифры на протяжении осени, по прогнозам, изменятся - в неблагоприятную сторону.

Каждый третий покупатель, подобрав себе через риэлтерскую фирму подходящий вариант покупки, старается затем договориться с продавцами самостоятельно, в обход агентства, чтобы не платить комиссионные за оформление. Такой трюк срабатывает примерно в половине случаев, но понемногу становится бесполезным - агентства недвижимости используют в работе самые разнообразные формы договоров с тем, чтобы воспрепятствовать покупателю «обойти» агентство. Однако пока что больший эффект, по признанию риэлтеров, дает заключение эксклюзивного договора с продавцом жилья.

Каждый второй продавец квартиры пытается утаить какие-либо отрицательные факторы и от покупателя, и от агентов по продаже недвижимости. Впрочем, как показывает практика, от опытного агента по торговле



недвижимостью утаить что-либо практически невозможно.

Теперь только 5% покупателей считает экологическую ситуацию в районе их будущего проживания принципиально важной, 10% - существенным фактором при выборе жилья, а все прочие не придают этому особого значения.

30% покупателей в качестве одного из наиболее важных факторов, влияющих на выбор будущего жилья, называет близость гаража или хорошо охраняемой автостоянки.

Как и прежде, только 5% покупателей интересуют «свежеотремонтированные» квартиры. Остальных «чужой» ремонт скорее отпугивает. Но и в совершенно запущенную квартиру готовы вселиться только 30% покупателей, да и то лишь в том случае, если за счет плохого состояния квартры появится возможность получить скидку.

Многие покупатели жилья суеверны: 50% предпочтет отказаться от выгодной покупки жилья, если выяснится, что незадолго до этого в квартире кто-то умер или в ней было совершено уголовное преступление.

45% покупателей обращается в агентство с целью купить однокомнатную квартиру. Столько же - двухкомнатную. Трехкомнатную квартиру хотят купить примерно 10-15% клиентов. Эти цифры на протяжении 1998 года также не поменялись.

В то же время структура продаж квартир примерно такова:

однокомнатные - 35%
двухкомнатные - 35%
трехкомнатные - 20%
четырех- и более - 10%

Процентные соотношения в данном случае маскируют абсолютную численность квартир на рынке и уровень спроса на них. Сегодня предложение и платежеспособный спрос соответствуют друг другу только по однокомнатным квартирам. Предложение двухкомнатных немного превышает спрос, а предложение трех- и четырехкомнатных квартир значительно превышает спрос на них.

Наиболее быстро растут ценовые «аппетиты» продавцов однокомнатных квартир - в среднем на 3-5% в месяц. Быстрее всего падает стоимость четырехкомнатных и более крупных квартир - примерно на 5-8% в месяц. Колебания стоимости двух- и трехкомнатных квартир остаются в пределах вполне допустимых 2-3% в месяц. Стоимость жилых домов в Минске ежемесячно падает на 3-5% на фоне стабильно низкого спроса. Причина - низкое качество большей части жилья в городской черте.

Из клиентов, уже завершивших сотрудничество с агентством недвижимости, остаются недовольны подобранным вариантом квартиры 15%; сотрудниками агентства - 5%; сервисом и способностью решать проблемы бюрократического характера - 7%; отсутствием системы контроля за деятельностью агентств недвижимости - 5%. Полностью довольны обслуживанием (будут рекомендовать другим) 60-70% обслуженных клиентов. Существенным критерием надежности того или иного агентства, с точки зрения клиентов, уже стало его членство в профессиональных организациях. При этом порядка 80% продавцов и покупателей жилья знают о существовании Белорусской

МИКРОРАЙОН ГОРОДА	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.
р-н ул.Волгоградской*	10.5-11.5	14.0-16.0	18.5-21.0	-
Восток	13.0-16.0	19.0-23.0	28.0-33.0	30.0-36.0
Зеленый Луг	12.0-14.0	18.0-22.0	24.5-30.0	28.0-34.0
Уручье	11.5-14.0	17.5-21.5	22.5-27.0	30.0-33.0
р-н универсама «Рига»	14.0-15.0	18.0-24.0	27.0-34.0	32.0-48.0
р-н Комаровского рынка	13.5-16.0	19.5-27.0	25.5-40.0	40.0-50.0
р-н бул.Шевченко*	10.0-12.0	14.5-16.0	18.5-25.5	-
Центр (все квартиры)	13.0-20.0	17.0-32.0	26.0-45.0	50.0-70.0
Серебрянка	12.0-12.5	17.0-18.5	20.0-24.0	22.0-29.0
р-н ул.Маяковского	13.5-14.0	19.0-21.0	25.0-28.5	35.0-38.0
Малиновка	12.0-12.5	16.5-18.0	21.0-23.0	26.5-29.0
р-н ул.Р.Люксембург	10.0-11.0	12.0-14.0	16.0-21.0	24.0-25.0
Юго-Запад	11.5-13.0	16.5-18.0	21.5-23.0	25.5-28.5
Курасовщина	11.5-12.0	16.0-17.5	19.0-22.0	24.0-29.0
р-н ул.Могилевской	13.5-14.0	19.0-22.5	22.5-30.0	33.0-38.0
Ст.м «Тракторный з-д»*	11.0	12.0-15.0	17.5-21.0	20.0-25.0
р-н к/театра «Смена»*	10.5-11.5	14.5-15.5	17.5-20.5	-
р-н ул.Захарова-Пулихова	12.5-16.0	28.0-30.0	30.0-45.0	60.0-75.0
Запад	11.7-12.5	17.5-19.0	22.5-27.0	30.0
Масюковщина	12.5-14.0	17.5-19.0	22.5-25.0	31.0-32.0
Кунцевщина	12.0-13.0	18.5-19.5	23.0-24.0	32.0-33.0
пр.Пушкина	12.0-13.5	17.0-21.0	22.5-27.0	28.5-33.0
Сухарево	12.5-13.0	17.0-18.5	22.5-23.5	30.0
Веснянка	13.5-14.5	19.0-22.5	26.0-30.0	38.0
р-н ул.Заславской	17.0-30.0	24.0-27.0	29.0-35.0	40.0-46.0
р-н ул.Ангарской	10.0-11.5	14.5-17.0	20.0-23.0	22.5-24.0
р-н ун. «Беларусь»*	10.0-11.0	12.5-15.0	16.5-20.0	19.0-22.0
Чижовка	11.-12.0	16.0-17.5	19.5-21.0	21.0-24.0
Шабаны	11.0-12.0	15.0-16.0	18.0-19.5	24.0-25.0

*данные на 14.09.1998г. * - район с преобладающей застройкой 5-эт. домами*

Цена конкретной квартиры зависит от местоположения дома, планировки квартиры, материала стен дома, этажа, наличия телефона и балкона или лоджии, состояния квартиры и др.

Информация подготовлена редакцией газеты совместно с аналитическим отделом недвижимости ООО «АЛИГО»

ассоциации «Недвижимость» и лишь считанные единицы имеют представление о существовании Белорусской Гильдии специалистов по недвижимости. Многие из опрошенных клиентов риэлтерских фирм, прежде чем начинать сотрудничество с тем или иным агентством, стараются навести справки о нем в МВД, Мингорисполкоме или в той же ассоциации «Недвижимость».

Частное строительство в Беларуси по-прежнему рассматривается «жилищно нуждающимися» в качестве одного из основных способов решения жилищной проблемы. Когда перед семьей встает вопрос о новой жилплощади, рассматриваются, как правило, два варианта. Первый - строить собственное жилье при поддержке государства. Второй - копить (зарабатывать, отдалживать) на приобретение собственной квартиры или обмен с доплатой. Практически все сначала обращаются в местные органы власти с тем, чтобы узнать реальные возможности участия в строительстве, например, дома ЖСК при государственной поддержке. Однако значительная часть обратившихся по различным причинам «не встречает понимания» в государственных органах и все-таки обращает свое внимание на вторичный рынок жилья. Те же, кто решается и получает возможность поучаствовать в долевом строительстве, при благоприятном стечении обстоятельств за счет государственных безвозмездных субсидий и льготных (точнее, суперльготных) кредитов может оплатить до 90% стоимости строительства. Но реальная цифра составляет от 30 до 70% и зависит от наличия в молодой семье детей, инвалидов и прочих «льготирующих» факторов. Как показывают цифры, граждане становятся все более пассивными в финансировании жилищного строительства, все более уповая на государство, но одновременно (вот парадокс!) не доверяя ему. Поэтому сегодня на каждый рубль государственных средств, вложенных в финансирование жилищного строительства, удается привлечь только 70 копеек средств граждан. А еще пару лет назад соотношение было совсем другим - на государственный рубль приходилось более двух рублей граждан. Тем не менее, строительство жилья в Беларуси пока остается одной из наиболее жизнеспособных отраслей - откуда бы ни шло финансирование.

Отдел недвижимости

ПЛАНЫ

В республике организуется производство глюкозы

Правительство профинансирует открытие нового производства

120,9 млрд бел. руб. планируется направить в текущем году на организацию в Беларуси производства глюкозы кристаллической. Эти средства будут выделены из республиканского бюджета.

Такое решение принято постановлением правительства N1334 от 25 августа нынешнего года в целях *«государственной поддержки создания и развития производств, основанных на новых и высоких технологиях»*. Производство глюкозы кристаллической мощностью 5 тыс. тонн в год организуется на государственном предприятии «Экзон» (г.Дрогичин Брестской обл.) Белорусского государственного концерна по производству и реализации фармацевтической и микробиологической продукции. Согласно постановлению правительства, денежные средства будут направлены предприятию без предоставления гарантий банка на их возврат.

Глюкоза будет производиться из местного сырья - картофеля, потребность в котором составит 50 тыс. тонн в год. На сегодняшний день глюкоза полностью закупается за рубежом. Ежегодный объем поставок этой продукции в Беларусь составляет около 2,5 тыс. тонн. По данным руководства предприятия «Экзон», для организации производства глюкозы необходимо $5 млн. Мощности производства позволят полностью обеспечить потребности республики в глюкозе, а также экспортировать некоторую часть этой продукции.

«Интерфакс»

ПРИВАТИЗАЦИЯ

ПРИШЛА ПОРА АУКЦИОНОВ

17 сентября после некоторого затишья в Минске в один день состоялось два результативных аукциона по продаже объектов коммунальной собственности. Торги организовал Минский городской комитет по управлению государственным имуществом и приватизации при технической помощи Международной финансовой корпорации (МФК) в рамках проекта «Малая приватизация в Беларуси».

Первым прошел аукцион по методу понижения начальной цены, на нем предлагались к продаже 4 объекта незавершенного строительства: подземный торгово-административный комплекс на пересечении улиц Клары Цеткин, Кальварийской и Тимирязева, магазин «Часы» на станции метро «Молодежная», торговый зал на станции метро «Партизанская» и база торгово-производственной фирмы «Живинка» на ул.Стебенева. Цена на указанные объекты в ходе торгов могла быть снижена на 80%. На участие в этом аукционе было подано 3 заявки, причем никто из участников не знал, кто на какой объект претендует.

В итоге «молчаливой» конкурентной борьбы 2 объекта нашли новых собственников. Цена продажи незавершенного строительства базы ТПФ «Живинка» снизилась на 53% и составила 9 миллиардов рублей, незавершенное строительство торгового зала было продано за 3 миллиарда 200 миллионов рублей, что на 79% меньше начальной цены.

Сразу после голландского аукциона состоялись привычные для минчан торги с повышением стартовой цены. К продаже предлагались: магазин ГТЗП «Ангара» по ул.Енисейской, незавершенное строительство магазина «Одежда» по ул.Рафиева и незавершенное строительство насосной станции «Центр-База» в микрорайоне «Лошица-1». Впервые в Беларуси на практике было опробовано такое новшество, как продажа предприятий-должников за одну минимальную заработную плату, что предусмотрено Декретом президента «О разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь». С начальной ценой 250 тысяч рублей на торги выставлялся магазин ГТЗП «Ангара». Приобрести этот объект хотел только один участник аукциона. Законодательство позволяло продать магазин за символическую цену, однако покупатель сам предложил за свою покупку 20 миллионов рублей. При этом новый собственник принял на себя обязательства погасить долги магазина перед государством и иными кредиторами в размере 862 млн руб. Ему также придется вложить дополнительные средства, чтобы вывести отстающее предприятие в число прибыльных.

Нашелся покупатель и на незавершенное строительство магазина «Одежда». Его цена продажи составила 9 миллиардов 165 миллионов 200 тысяч рублей.

В результате состоявшихся 17 сентября аукционов сменили форму собственности 4 объекта коммунальной собственности, а бюджет города пополнился 21 миллиардом 385 миллионами 200 тысячами рублей.

Реализация на практике новых подходов к процессу приватизации доказала, что предприниматели готовы вкладывать свои средства в покупку объектов коммунальной собственности, если они привлекательны и имеют приемлемую цену.

Очередной аукцион в Минске назначен на 12 октября 1998г. Вниманию покупателей предлагаются: 3 здания по ул.Замковой, в историческом центре города (начальные цены от 100 до 330 млн руб.) и незавершенное строительство шестиквартирного дома в поселке Петровичи Смолевичского района (начальная цена 2200 млн руб.). Торги состоятся в 12.00 по адресу: ул.Козлова, 3, Дворец искусств, конференц-зал.

Дополнительную информацию можно получить в отделе конкурсов, аукционов Минского городского комитета по управлению государственным имуществом и приватизации по телефону 220-66-24 и в Международной финансовой корпорации по телефону 222-44-69.

КОМПАНИИ

ПРЕДПОЧТИТЕЛЬНЫЙ ПОСТАВЩИК

Датская фирма Maersk Medical A/S, входящая в состав A.P. Moeller Group, стала очередной иностранной компанией, которой президент А.Лукашенко лично предоставил таможенные льготы на ввоз оборудования и материалов (на сумму около $3 млн) для строительства первой очереди завода по производству одноразовых медицинских изделий и освободил от уплаты НДС.

Компания приступила к активной работе на белорусском рынке в 1992 году, когда совместно с датским Инвестиционным фондом Центральной и Восточной Европы и минским заводом «Электроника» выступила учредителем СП «Бел-Кеа Пласт» (Maersk Medical принадлежит 95% акций). Уже в начале следующего года компания на производственных площадях «Электроники» наладила выпуск одноразовых шприцев. Продукция предприятия нашла спрос не только в Беларуси, но и в России, что позволило приступить к созданию дистрибуторской сети в странах СНГ, а годом позже - открыть торговое представительство в Москве. Параллельно «Бел-Кеа Пласт» осваивает производство новой продукции - одноразовых катетеров, которые также находят спрос в СНГ.

По темпам роста промышленного производства СП «Бел-Кеа Пласт» становится самым успешным проектом группы: начав свою деятельность со $100 тыс., в настоящее время объем продаж «Бел-Кеа Пласт» достиг $1,7 млн. Правление группы принимает решение о расширении производства и строительстве нового завода. Учитывая положительный внешнеторговый баланс СП (при импорте на сумму $1 млн экспортные поставки на российский рынок составили - $1,3 млн, в Украину - $0,3 млн), новый проект «Бел-Кеа Пласт» находит поддержку во властных структурах Беларуси, в том числе у президента А.Лукашенко. Под строительство завода предприятию предоставляют в аренду землю в г.п.Фаниполь.

На пресс-конференции, посвященной реализации проекта, именно поддержку госструктур, а также наличие высококвалифицированных сотрудников и консультантов генеральный директор «Бел-Кеа Пласт» Бярне Мунк назвал залогом успешного развития компании. По его словам, свою первую продукцию новый завод (инвестпроект оценивается в $5 млн) выпустит в начале 1999 года. Выход на производственную мощность позволит увеличить численность работающих в компании с 86 до 300 человек. Главной целью предприятия г-н Мунк назвал стремление *«разрабатывать, производить и продавать в Беларуси одноразовые стерильные медицинские изделия и, используя конкурентное преимущество, которое заключается в выгодном расположении и высококвалифицированной рабочей силе, стать «предпочтительным поставщиком» в Беларуси и странах СНГ, а также производить и реализовывать продукцию в Западной Европе»*.

Катерина СУХОВА

ПО ПОВОДУ

ПРЕДУПРЕЖДАТЬ НАДО...

Руководству России следовало бы накануне кризиса в этой стране предложить провести внеочередной саммит глав государств СНГ. Такое мнение высказал в интервью «Интерфаксу» в Минске президент Беларуси Александр Лукашенко.

По его мнению, целью саммита могло бы стать предупреждение своих партнеров по СНГ о грядущих потрясениях в российской экономике. Российская сторона, полагает А.Лукашенко, должна была предупредить союзное государство (т.е. Беларусь), *«что по долгам платить не будем, банкротами себя объявляем, обвал будет»*, и предложить президентам стран Содружества подумать над тем, что нужно предпринять, чтобы другие страны СНГ не понесли ущерб.

«Этого же не произошло. Поэтому и мы понесли значительный ущерб от этого обвала в России», - отметил А.Лукашенко.

«Я очень внимательно наблюдаю за событиями в России и боюсь, что там могут произойти очень нехорошие события уже во второй раз, - сказал А.Лукашенко. - *Боюсь, чтобы это не перешло в перманентное состояние. Пока что есть силы, которые заинтересованы поддержать Россию в таком убийственном перманентном состоянии»*.

БЕЛАРУСЬ ГОТОВА ПЛАТИТЬ ЗА ГАЗ ПРОДОВОЛЬСТВИЕМ

Часть задолженности перед РАО «Газпром» будет погашена за счет поставок в северные газодобывающие регионы РФ белорусского продовольствия. Об этом «Интерфаксу» сообщил заместитель директора по государственным закупкам концерна «Белресурсы» Владимир Хрипач.

По его словам, речь, в частности, идет о поставках продуктов питания на сумму, эквивалентную $10 млн. Именно такой объем поставки был предварительно согласован 10-11 сентября в Минске во время переговоров между правительством Беларуси и делегацией правления РАО «Газпром».

В.Хрипач также отметил, что в настоящее время белорусская сторона готова выехать в Москву для более детального обсуждения схемы погашения долга, в связи с чем *«объемы продовольствия еще могут быть изменены»*.

***Справка.** Концерн «Белресурсы» является суб подрядчиком в оплате российского газа через поставки из Беларуси материально-технических ресурсов бюджетным организациям России.*

БЕЛОРУССКИЙ ПУТЬ РОССИИ - ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ДИКТАТ

Предприятия извлекают уроки из финансового кризиса, который становится частью кризиса хронического

АО «Минский часовой завод»

Охарактеризовав ситуацию в России, как полный финансовый беспредел, генеральный директор МЧЗ А.Степанов отметил резкое удорожание российского импорта металла и комплектующих в результате диких скачков курса доллара по отношению к российскому рублю. Поставщики из РФ решили подстраховаться ввиду непредсказуемости общеполитической ситуации в РФ и уже не намерены сдавать взятые ценовые рубежи даже на фоне «отката» доллара. Около 95% сырья и материалов МЧЗ покупает в России, примерно столько же своей продукции завод экспортирует на рынки восточного соседа. Поэтому соответственно в 3 раза должен бы поднять цены на свою продукцию и МЧЗ, что в принципе невозможно, поскольку часы не относятся к предметам первой необходимости, как макароны, и не являются объектом ажиотажного спроса ради сохранения капитала, как сложная бытовая техника.

Рынок РБ ничтожен для гиганта часовой промышленности, объемы производства которого превосходили накануне кризиса совокупные объемы всех российских заводов. Нет и возможности удержать прежний ценовой паритет по бартеру, поскольку МЧЗ не проводит бартерный обмен непосредственно с российскими производителями металла и комплектующих по указанной выше причине. Именно они, а не торговые дилеры МЧЗ необоснованно «накручивают» цены на металл и т.п. Оборотные средства «вымыты» полностью, в октябре уже вообще нечем будет платить за металл и материалы. Сегодня завод еще работает за счет августовского импорта, но те цены, которые выставили российские поставщики МЧЗ сегодня, оказались для завода совершенно неподъемными. Есть, правда, согласие некоторых российских предприятий на поставку металла с оплатой после стабилизации курса доллара, но если он стабилизируется на отметке 18, то МЧЗ окажется в долговой яме.

Сдерживание цен в пределах РБ обернулось против экспорта в Россию. Ну как, вопрошает А.Степанов, *«разделить белорусский и российский рынки? Если я в РФ выставлю цены в 3 раза выше, чем в РБ, то где гарантия, что товар с местного рынка не будет тут же отправлен в Россию, а поставленный в РФ напрямую не станет неликвидом?»* Минские часы стоят в РБ дешевле, чем лопата, и традиционно ниже стоимости российских аналогов и даже значительно более низкокачественных товаров из Юго-Восточной Азии. Поэтому реэкспорт в РФ оказался кстати только для торговых перекупщиков и финкомпаний, спекулирующих на курсах, уверен А.Степанов. Руководство МЧЗ предлагает Минторгу и другим ведомствам разрешить заводу самостоятельно заниматься ценообразованием, без оглядки на 2%.

Без России, считает А.Степанов, стабилизация ситуации невозможна и в РБ. Предпринятые руководством РФ меры уже принесли первые плоды. Среди этих мер - контроль за печатным станком, заметно снизивший курс доллара, а также объединение крупнейших банков в холдинг, что опять-таки облегчит контроль за их действиями со стороны Нацбанка РФ. Кроме того, говорит А.Степанов, появился хоть какой-то госконтроль за ценами производителей, определенный диктат по отношению к тем монополистам, кто окончательно «распустился». Экономический диктат государства, о котором говорил В.Черномырдин, должен быть во всех регионах. Неустойчивое положение в экономике надо преодолеть не вседозволенностью, а экономическим регулированием, начиная с сырьевой базы.

Есть надежда и на то, что президент РБ будет проводить взвешенную политику, найдет точки соприкосновения и понимание с новым российским правительством, *«сможет повлиять на его политику в том плане, что там, где разрушена экономика, надо идти примерно тем путем, которым шла РБ»*. Белорусский путь - это госконтроль за банками, ценами и элементы планирования (контрольные показатели), которые еще есть в экономике РБ, поскольку мы еще далеки от настоящего рынка - базар, а не рыночные отношения. Вмешательство государства в экономику необходимо, ибо промышленность России неуправляема, считает А.Степанов: *«Все приватизировано, но разрушено, хозяин есть, а кому работать - нет»*.

Что касается заявлений СМИ о желании самого АО «МЧЗ» вновь стать государственным предприятием, то, как подчеркнул А.Степанов, все это на уровне разговоров. Для того, чтобы вновь стать ГП, все акционеры на своем собрании должны отказаться от акций - либо безвозмездно, либо за вознаграждение в размере, установленном государством. Причем второе вообще маловероятно, имея в виду «живые» деньги. В АО «МЧЗ» более 30% акционеров - пенсионеры, которые уже не работают, но каждый год звонят на завод и говорят: мы с нетерпением ждем, когда завод начнет работать с прежней мощью, а мы начнем получать наши дивиденды. Например, признается А.Степанов, *«лично я бы проголосовал за то, чтобы завод стал государственным предприятием, - но это я, но убедить восемь с лишним тысяч акционеров просто отказаться от собственности, да еще трудом нажитой, - вопрос сложный даже политически»*. Практически же патерналистское отношение государства к ГП способно вызвать зависть у руководителей АО и арендных предприятий. *«Хотя собственность у нас сегодня и иллюзорная, но каждый думает, а вдруг когда-нибудь завод будет работать и можно будет реализовать свое право»*.

ЗАО «Мілавіца»

Торговля с Россией продукцией белорусской фабрики в результате финансового кризиса практически приостановлена. Впрочем, успокоила директор по экономике «Мілавіцы» Н.Гайдученко, *«торговля все равно будет, это ж не военные действия. Шок пройдет, но цены будут выше. Что касается Беларуси, то мы в таких условиях живем уже долгое время - и ничего, как видите. Россия же просто не привыкла, у них была большая, чем у нас, стабильность. Они не привыкли, но наш человек ко всему привыкает»*. Взаимная торговля РБ и РФ возродится, когда будет твердая котировка российского рубля по отношению к доллару и свободная конвертация. Все восстановится, кроме тех потерь, которые понесли и российские, и белорусские предприятия. Невозможно работать в условиях скачущего курса, инфляционные ожидания, которые можно закладывать в ценах, могут иметь место, но должны определяться и регулироваться государством во избежание убытков даже от фирменной торговли производителей. *«Мы рассчитываем, что здравый смысл в России победит»*, сказала Н.Гайдученко. Сегодняшние события показывают, что российские субъекты *«уже настолько себя обезопасили, что в России не хватает российских рублей. Вы же знаете наш народ, мы напуганы, мы сразу начинаем хватать все подряд - всю жизнь нас обманывали. Такая же позиция и у российских банков, которые сегодня тоже очень мешают работать. Их позиция неверная потому, что они все российские рубли превратили в доллары и не проводят операции с рублем. А проводить будут тогда, когда рубль совсем обесценится. Это все крайне негативно влияет и на белорусскую промышленность»*.

В Украине свои сложности ввиду принятых из-за кризиса в России украинским правительством защитных мер. Украинским предпринимателям запрещено торговать с белорусскими партнерами по предварительной оплате, не отпускает товар и «Мілавіца» ввиду низкой платежеспособности украинского рынка. Соответственно, покупатели продукции «Мілавіцы» ищут другие пути - работают с аккредитивами, с гарантиями и т.д. Так что, заключает Н.Гайдученко, все республики пострадали от российского кризиса.

Проблема бартера для ЗАО «Мілавіца» совершенно неактуальна ввиду его практического отсутствия. В России только с одним предприятием фабрика работает по бартеру. Конечно, говорит Н.Гайдученко, *«будь доля бартера побольше, фабрике легче было бы перенести и подобный финансовый кризис. Но видите, как мы выполнили указание правительства по сокращению бартера, а потому сегодня и страдаем больше тех, у кого значительный удельный вес бартерных операций»*.

ПО «БелавтоМАЗ»

Несмотря на строгие правительственные задания не только сохранить, но и увеличить объем продаж на российском рынке, очевидно его серьезное сокращение. Значительная доля поставок «мазов» по бартеру в РФ не является панацеей от общероссийского кризиса. Причем руководство МАЗа допускает возможность нарушения отдельными российскими партнерами ценового паритета при бартерном обмене, поскольку нарушение установленных коэффициентов в одном из звеньев экономики приводит к разбалансированию всей системы взаимных поставок. За СКВ завод по-прежнему готов отгружать технику кому угодно и сколько угодно, но рублевые белорусские и российские цены рассчитываются заводскими специалистами на рынках РФ и РБ заново, поскольку повышение цен в разы - вслед за новым курсом доллара в России - обернулось бы остановкой производства.

Специальным распоряжением генерального директора ПО В.Гуриновича запрещено продавать любые материальные ресурсы, которыми располагает завод, будь то запчасть, металлолом или кусок доски. Приостановлена продажа по безналичному расчету прицепов «Купава». Руководство завода серьезно задумалось о поиске и разработке новых рынков в дальнем зарубежье, дабы смягчить последствия будущих кризисов в РФ. Однако российский рынок и в дальнейшем останется для завода основным.

ГП «МПО ВТ»

МПО вычислительной техники, согласно договору о долгосрочном сотрудничестве с российскими энергетиками, в мае успешно провело межведомственное испытание коммутационных станций на ЦДУ РАО «ЕЭС России». Энергетики сделали предоплату МПОВТ при курсе 34 тыс. BLR за $1 в июне с тем, чтобы в течение трех месяцев объединение, закупив комплектующие, обеспечило изготовление, поставку и запуск коммутационного оборудования. Когда в августе МПОВТ должно было приобрести импортную составляющую комплектации, курс доллара увеличился втрое. Но и к заказчику уже не было претензий, и поставщик импортной комплектации не мог продать по цене втрое ниже реальной. При таких условиях свою часть договора МПОВТ может выполнить, только понеся существенные убытки. Этот пример, приведенный генеральным директором МПОВТ Г.Свидерским, один из многих, но наиболее показательный. Промышленные предприятия со сложным и длительным (не менее трех месяцев) производственным циклом оказались не способны оперативно реагировать, в отличие от финансовых компаний, на подобные курсовые катаклизмы. Финкомпании, в свою очередь, оказались несостоятельны по части финансового обеспечения промпредприятий - в качестве стабилизатора сложных технологических цепочек.

Из случившегося, по мнению Г.Свидерского, можно извлечь три урока. Первый из них в том, что, несмотря ни на какие сложности, нельзя замыкаться только на рынке России, а попытаться максимально расширить географию поставок своей продукции. Хотя, в отличие от России, условия для торговли с другими странами СНГ гораздо сложнее (таможня, НДС, паспорта сделки и т.д.), ближайшую альтернативу российскому рынку иметь необходимо. Представители объединения уже отправились в Украину для переговоров с его бывшими базовыми центрами о возможных поставках продукции МПОВТ. Планируется через собственных представителей возобновить работу по продаже АТС в Казахстане, хотя в свое время из-за большого расстояния и нерентабельности поставок МПОВТ ушло с этого рынка. Разумеется, никто в объединении не мечтает о поставках профильной продукции, например, в Германию. Однако, наряду с расширением рынков в СНГ, МПОВТ попытается получить заказ на изготовление простых комплектующих и в ФРГ.

Даже в усложнившейся ситуации МПОВТ полностью укладывается в намеченный график создания СП по производству АТС большой номерной емкости с фирмой «Алкатель». Полностью согласованы документы устава и договора о создании СП, получена экспертиза Минпрома. Есть все основания полагать, что СП пройдет соответствующее согласование и регистрацию в МВЭС до конца сентября. Кстати, неделю назад директор МПОВТ обсуждал возможность поставок подобной коммутационной системы в Россию с Минсвязи РФ.

Второй вывод относится к необходимости максимально возможного увеличения белорусской составляющей в поставках продукции объединения, потому что в условиях сочетания рыночных и плановых методов экономики отечественные товары наименее подвержены резким перепадам на мировом и российском финансовых рынках. А в-третьих, убежден Г.Свидерский, *«допускать такие вещи* (т.е. финансовый обвал и т.п.), *- если вообще допустимо их допускать, - то для промышленных предприятий это равносильно второй конверсии, когда не только лишаешься оборотных средств и прибыли, но и с нуля начинаешь все сначала»*. Ведь второго раза может и не быть.

Подготовил Сергей ВАСИЛЬЦОВ

ЭКСПЕРТИЗА

БЕЛАРУСЬ-ЕС: ТРЕБУЕТСЯ ПРОГРАММА СТРАТЕГИИ ПАРТНЕРСТВА

Обзор динамики развития внешнеэкономических отношений между Республикой Беларусь и Европейским Союзом за январь-июнь 1998г.

С момента подписания Римского договора (в марте 1957г.) ведущие европейские страны встали на путь формирования на континенте мощного торгово-экономического блока, который в перспективе мог бы претендовать на роль третьего мирового центра наряду с СССР и США. В те годы и предположить было сложно, что через 40 лет опустошенные за полвека войн и революций государства Западной Европы по уровню экономического развития (не блоком, а по отдельности!) займут место ведущих мировых держав, а их союз выйдет далеко за пределы чисто торгового сотрудничества. Распад советского блока откроет возможность для расширения Единой Европы почти на весь континент, и реальностью станет преобразование ЕС в глобального лидера, основную мировую державу, теснящую США.

Подобную риторику белорусы могли бы рассматривать достаточно отвлеченно, если бы не один нюанс: через пять лет границы этого глобального лидера достигнут Бреста, и нам придется вносить коррективы в экономическую политику страны. Решение этой задачи окажется тем сложнее, чем дольше белорусское руководство будет приоритетно ориентироваться на Восток.

И все же внешнеэкономические отношения между РБ и ЕС, пусть медленно, но объективно развиваются. Рассмотрим динамику этого развития за истекшие полгода.

Торговля

Европейский Союз является вторым по величине торговым партнером РБ. Его доля в общем товарообороте сегодня составляет 12,6% (для сравнения: в соседней Литве - 39,2%). Т.о., благополучие восьмой части белорусских внешнеторговых фирм зависит от условий торговли с ЕС. Причем это несомненно лучшие белорусские фирмы: экспортеры - те, чья продукция достаточно конкурентоспособна, чтобы найти сбыт на привередливом европейском рынке, импортеры - те, кто еще в состоянии в наших условиях зарабатывать валюту, т.к. бартер в торговых отношениях с ЕС практически отсутствует. Отметим также, что за истекшие полгода показатель объемов внешнеторгового оборота по сравнению с аналогичным периодом 1997г. увеличился на 18,2%. Правда, рост происходил, в основном, за счет стремительного увеличения импорта, темпы которого превосходили темпы роста экспорта в 4 раза, и сейчас доля ЕС в общем импорте республики составляет 17,4% (более 1/6).

Основной товарной позицией, по которой происходит прирост импорта из стран ЕС, остаются легковые автомобили. Всего за 6 месяцев т.г. их ввоз увеличился в долларовом выражении на 187,3%. Для сравнения: за 1997г. по отношению к 1996г. рост составил 25,2%. Интересно, что в натуральном выражении количество ввозимых машин увеличилось на 312,1%. Это значит, что изменилась потребительская направленность данного товарного потока: теперь в республику поставляется значительно больше машин, но по меньшей средней цене, т.е. образ западноевропейского автомобиля на белорусском рынке все дальше продвигается по классическому пути превращения его из роскоши в средство передвижения. Конечно, неплохо, что сегодня все больше наших граждан пересаживаются на качественные европейские авто, однако удручает тот факт, что львиная доля валюты (а автомобили также находятся на первом месте по объемам импорта из ЕС) попросту проедается, не оказывая серьезного влияния на развитие экспортного потенциала, необходимого для возврата валютных ресурсов в страну.

Импорт автомобилей - одна из немногих сфер, где доля ЕС является более чем весомой - 41,9% (хотя на РФ все равно приходится больше - 50,6%). Другая импортная позиция, также во многом обеспечиваемая поставками из Западной Европы, - продукты органической химии для белорусских химической и нефтехимической отраслей: циклические углеводороды (доля ЕС - 33,0%) и ациклические спирты (11,2%). За описываемый период спад в импорте последних составил 39,8% и одновременно произошло увеличение их ввоза из РФ на 97,4%. Налицо изменение направленности товарных потоков в результате мер по «углублению экономической интеграции в рамках союза Беларуси и России». Для белорусских товаропроизводителей подобный ход событий может иметь двоякое значение: с точки зрения тактики белорусам, кажется, выгодно платить в обесценивающихся российских рублях либо вести зачет в бартерной форме; но вот с точки зрения стратегии усиление зависимости нашего производства от экономически отсталого (по сравнению с ЕС) региона неизбежно будет усиливать отставание самих белорусских предприятий.

Что касается циклических углеводородов - второй по размерам статье импорта из ЕС ($15,3 млн за период январь-июнь) - здесь напротив отмечалась тенденция роста - 10,3%. Увеличение ввоза продуктов органической химии (в отличие от легковых автомобилей и т.п.) может свидетельствовать о постепенном развитии отечественной промышленности, в данном случае - химической.

На третьем месте по доле ЕС в общем объеме поставок - продукты нефтепереработки (из ЕС идет 11,3%), увеличение потребления которых, как и в случае с продуктами органической химии, могло бы свидетельствовать о росте производства. Проблема, однако, в том, что их поставки из ЕС не увеличились, а сократились - на 8,2%. И произошло это не в результате переориентации на РФ (импорт из РФ снизился на 16,0%) или какой-либо другой регион (совокупный импорт продуктов нефтепереработки снизился на 26,7%), а из-за общего сокращения отрасли (возможно, временного). На этом фоне динамика торговли с ЕС имеет, скорее, положительный характер: несмотря на высокие тарифные барьеры и трудности с приобретением валюты, белорусские импортеры стремятся до последнего сохранять связи с развитыми европейскими рынками, даже отказываясь от закупок в РФ и странах СНГ. Это вполне логично, если в качестве ориентира руководствоваться долгосрочной стратегией.

Заслуживают упоминания и поставки из стран ЕС черных металлов - как по объемам импорта, так и потому, что являются инвестиционным товаром, увеличение потребления которого свидетельствует о росте объемов инвестиций. За описываемый период импорт черных металлов из ЕС в натуральном выражении увеличился на 72,4%. Это могло бы расцениваться как весьма положительная динамика, если бы европейский импорт имел более существенное значение. Сегодня поставками из ЕС обеспечивается только 3,1% белорусского импорта черных металлов.

Структура белорусского экспорта в ЕС положительно отличается от экспортной структуры РФ, да и многих других стран СНГ. В отличие от своего партнера по союзу, в экспорте которого в ЕС основную часть составляют малорентабельные сырьевые товары, РБ традиционно поставляет в Европу полуфабрикаты и готовую продукцию. В условиях стабильно развивающейся экономической системы для любой страны действует следующее правило: чем выше в экспорте доля готовых товаров, тем больше рентабельность экспортного производства. Все бы хорошо, но, к сожалению, Беларусь не может похвастать стабильностью и высоким уровнем экономического развития, в результате чего высокий удельный вес капитало- и наукоемких товаров превратился скорее в дополнительную нагрузку, нежели в подспорье для белорусского экспорта. Ведь в условиях структурных экономических трансформаций именно капитал и технологии являются наиболее дефицитными ресурсами, недостаток которых при данной структуре экспорта оказывает сдерживающее воздействие на всю экономику. В итоге белорусы находятся в перманентном трудном поиске партнеров, готовых купить уступающие по качеству американским или европейским, хотя и более дешевые тракторы, самосвалы и металлорежущие станки.

Тем не менее, по ряду товарных позиций Беларуси удается наращивать свое присутствие на рынке ЕС. Это прежде всего продукция таких отраслей, как химическая и текстильная промышленность, тракторостроение.

Важнейшая экспортная статья - калийные удобрения. В первом полугодии 1998г. мы поставили европейцам удобрений на $46,7 млн (в сравнении с аналогичным периодом 1997г. рост составил 113,7%). ЕС - главным образом Испания и Швеция - стал третьим регионом после Бразилии и Китая, где наблюдается наибольший рост экспорта белорусских удобрений. При этом значительно снизились их поставки в Россию, Малайзию и Украину. Подобная тенденция свидетельствует о способности белорусских калийщиков оперативно реагировать на изменения рыночной конъюнктуры, находить то удачное сочетание цены и качества, которое позволяет достойно конкурировать практически на любом рынке.

Вторым по значимости белорусским товаром на рынке ЕС являются тракторы. Динамика их экспорта в развитые страны носит знаковый характер, т.к. в данном случае речь идет о готовой продукции, в которой баланс цены и качества отражает экономико-технологическую эффективность целой отрасли белорусской экономики. За описываемый период экспорт тракторов увеличился на 27,0%, в том числе в ЕС - на 12,4%. Наибольший относительный прирост поставок наблюдался в Египет, Ирак, Болгарию, в абсолютном выражении - в Россию (страны, не предъявляющие высоких потребительских стандартов), однако даже небольшое увеличение поставок в ЕС свидетельствует о повышении конкурентоспособности белорусского тракторостроения с точки зрения европейских стандартов.

К сожалению, по большинству других наукоемких товаров, поставляемых из РБ, отмечается негативная динамика на рынке ЕС. Приведем некоторые данные за полугодие: телевизоры - рост менее 0,1%, металлообрабатывающие станки - спад 13,3%, грузовые автомобили - спад 66,7%, мотоциклы - спад 87,9%, холодильники и морозильники - спад 100,0%. Таким образом, до «белорусского чуда», похоже, еще далеко.

Лучшие перспективы у текстильной промышленности. Экспорт продукции этой отрасли в ЕС является достаточно важным для Беларуси, поскольку данная сфера остается одной из немногих, имеющих шансы занять и удерживать относительно прочные позиции на европейском рынке. Здесь основными экспортными товарами остаются комплексные синтетические нити и штапельные синтетические волокна, доля ЕС в зарубежных поставках которых составляет 13,2% и 13,3% соответственно. Ввоз данной продукции в ЕС, как известно, квотируется, и его динамика не может абсолютно объективно характеризовать реакцию европейского рынка на наши товары. И все же знаменательным является тот факт, что за отчетный период именно синтетические нити заняли второе место после калийных удобрений по абсолютным размерам прироста экспорта в ЕС (по сравнению с аналогичным периодом 1997г. поставки выросли на 106,8%). Если подобная тенденция сохранится, то текстиль в ближайшие годы сможет потеснить даже славные белорусские тракторы, МАЗы и БелАЗы по объемам приносимой в страну валютной выручки.

Значение для республики торговли с ЕС переоценить трудно. Это ближайший к нам мировой экономический центр, развитие отношений с которым могло бы сулить значительно большие преимущества для отечественной экономики, чем с каким-либо другим регионом. Сегодня ЕС является основным торговым партнером практически для всех стран Восточной Европы (кроме Молдовы, Украины и нас, сохраняющих традиционную ориентацию на Россию). Тенденции в изменении условий торговли с ЕС важны для РБ еще и потому, что в ближайшие годы произойдет вступление в него новых шести членов (среди которых будет и Польша - второй, после Германии, внешнеторговый партнер РБ за пределами СНГ), в результате чего доля союза в импорте республики увеличится с 17,4% до 22,8%, а в экспорте - с 6,7% до 10,0%. Учитывая последующее за этим вступление также Латвии, Литвы, Болгарии, Румынии и Словакии данные показатели составят 26,7% и 13,9% соответственно или 21,0% общего товарооборота (при условии сохранения существующей структуры товарных потоков). В этих условиях работа по поэтапному снятию всех ограничений на торговлю с ЕС - как тарифных, так и нетарифных - станет наиболее стратегически верным решением, которое будет способствовать повышению эффективности как сферы внешнеэкономической деятельности, так и национальной экономики РБ в целом.

(Окончание на стр. 18)

ТЕНДЕНЦИИ

КРИТИЧЕСКИЙ ИМПОРТ ОБРЕЛ ЕЩЕ ОДНОГО КОНТРОЛЕРА

На минувшей неделе МВЭС приступил к выполнению не свойственных ему функций: формированию базы данных об иностранных поставщиках сахара, муки, мыла, растительного масла и предлагаемых ценах на эту продукцию.

Официально идея подключить торгово-экономических советников к изучению товарных рынков объясняется необходимостью поиска более выгодных партнеров для отечественных компаний, специализирующихся на поставках так называемого критического импорта (товаров особой важности) в Беларусь. Среди неофициальных оценок нововведения бытует мнение о том, что ГНК, будучи крайне недовольным работой Минторга, решил взять его с «поличным»: показать, какие расценки на мыло, сахар, муку и подсолнечное масло существуют в мире и по каким ценам эти товары покупаются для Беларуси.

Катерина СУХОВА

СОТРУДНИЧЕСТВО

БЕЛОРУССКИЙ ИНТЕРЕС В УДМУРТИИ

Беларусь посетила очередная делегация из России

На этот раз с Минском знакомились представители Удмуртской Республики во главе с председателем Госсовета Александром Волковым.

В условиях политической изоляции на Западе любой гость с Востока более чем желанен. Особенно если располагает необходимыми топливными и сырьевыми ресурсами. Понятно, что Удмуртия с ее 98 месторождениями нефти и годовой добычей 7-8 млн тонн, кварцевыми песками, известняками, черными металлами, прокатом конструкционных, легированных и нержавеющих сталей всегда будет ко двору.

Первый визит официальной делегации Удмуртии увенчался заключением рамочного соглашения о торгово-экономическом, научном и культурном сотрудничестве. Минобороны подписало с удмуртским правительством отдельный договор в области военно-технического сотрудничества. В дополнение к официальным соглашениям свою лепту в развитие белорусско-удмуртских связей внесли БГУ и Удмуртский госуниверситет, Белорусское и Удмуртское общества оценщиков, заключившие свои договора.

По итогам визита МВЭС планирует доработать протокол к рамочному соглашению о сотрудничестве, оговаривающий приоритетные направления и конкретные совместные проекты. Предполагается, в частности, организовать экспорт белорусской сельхозтехники в Удмуртию, откуда в свою очередь наладить поставки пряжи для трикотажного производства слонимской камвольно-прядильной фабрики, ОАО «Полесье» (Пинск) и светлогорского ПО «Химволокно» в объеме 90-100 тыс. тонн в год, а также систем передачи информации для Минсвязи РБ и электромеханических фар для белорусского автомобилестроения. К концу года планируется подготовить учредительные документы совместного Торгового Дома в Ижевске. ОАО «Ижмаш», ГП «Ижевский механический завод» и концерн «Белресурсы» договорились открыть в Минске магазин по продаже спортивного и охотничьего оружия.

Среди возможных промышленных проектов называются создание сборочного производства автомобилей на базе ИЖ-2126 (в обиходе - «каблучок») в Беларуси, организация СП по производству кухонных процессоров из комплектующих По «БелВАР» в Ижевске и пылесосов из комплектующих ОАО «Ижевский мотозавод Аксион-холдинг» в Минске, СП по производству телевизоров «Горизонт» и «Витязь» в Удмуртии и СП по углубленной переработке торфа между ГП "Удмурттторф" и Институтом проблем использования природных ресурсов и экологии НАН Беларуси.

Катерина СУХОВА

Справка. В 1997 году товарооборот Беларуси с Удмуртией составил $35104 тыс., в том числе экспорт - $24573 тыс. (0,37% от общего объема экспорта в РФ), импорт - $10531 тыс. (0,12% от общего объема импорта из РФ). Таким образом, сальдо в торговле с Удмуртией было положительным и равнялось $14042 тыс. По объему товарооборота в 1997 году Удмуртия занимала 48 место среди субъектов РФ - торговых партнеров Беларуси.

В структуре экспорта наибольший удельный вес занимает продукция машиностроения (60,6%), в частности холодильники и морозильное оборудование (16,8% от общего объема белорусского экспорта в Удмуртию), а также электрические машины и оборудование (9,8%), минеральное сырье и топливо (10,5%, в основном, черные металлы и изделия из них), мебель (8,8%).

В структуре импорта преобладают черные металлы и изделия из них (37%), электрические машины и оборудование (11,4%), механизмы и оборудование (9,6%), а также продукция химической промышленности (14,1%).

В январе-июне 1998 года товарооборот Беларуси с Удмуртией составил $15358 тыс. и по сравнению с первым полугодием 1997 года ($12605 тыс.) увеличился на 21,8%. При этом экспорт по сравнению с первым полугодием прошлого года несколько сократился и составил $8107 тыс. против $8222 тыс. (0,32% от общего объема экспорта в РФ). Импорт возрос в 1,7 раза и сложился в размере $7251 тыс. (0,3% от общего объема импорта из РФ) против $4383 тыс. в первом полугодии 1997 года. Несмотря на снижение активности белорусских хозсубъектов в Удмуртии, в первом полугодии Беларуси еще удавалось сохранить положительное сальдо в торговле с Удмуртией: оно равнялось $856 тыс.

ЭКСПЕРТИЗА

БЕЛАРУСЬ-ЕС: ТРЕБУЕТСЯ ПРОГРАММА СТРАТЕГИИ ПАРТНЕРСТВА

Обзор динамики развития внешнеэкономических отношений между Республикой Беларусь и Европейским Союзом за январь-июнь 1998г.

(Окончание. Начало на стр.17)

Инвестиции

Мировой опыт показывает, что для укрепления экономики реформирующейся страны и ее интеграции в мировое хозяйство огромное значение имеют прямые иностранные инвестиции. В этом плане РБ - не исключение. Привлечение иностранных инвестиций в национальную экономику рассматривается как одна из приоритетных задач. Ибо сегодня дефицит инвестиционных ресурсов все еще остается одной из главных проблем нашей экономики. Европейский регион издавна был не только экономическим, но и инвестиционным партнером Беларуси.

На 01.07.98 в РБ зарегистрировано 702 предприятия с иностранными инвестициями из стран-членов ЕС. Фактически перечисленные средства в их уставный фонд составили $118.5 млн, или 71,9% от общего объема.

Первые места в десятке стран - крупнейших инвесторов республики традиционно занимали Германия, Польша, США, Италия, Великобритания и в последние годы - Нидерланды. Группа прибалтийских государств (Литва, Латвия) также наращивают темпы своего инвестиционного присутствия. Однако ЕС в совокупности является неоспоримым лидером по всем позициям. В рамках ЕС выделяются Германия, Нидерланды, Великобритания, Италия и Ирландия (см. таблицу 1).

Из трех крупнейших по республике предприятий с иностранными инвестициями два созданы совместно с партнерами из ЕС. Это белорусско-германское СП «Фрезениус-Борисов-Диализотехник (Фребор)» с объявленным УФ $94,6 млн и белорусско-голландское СП «Кока-кола Аматил Белоруссия» ($60 млн). И потенциал для реализации крупных инвестиционных проектов при поддержке инвесторов из Европы далеко не исчерпан. Существует реальная перспектива реализации проектов строительства нового завода по производству одноразовых медицинских изделий на СП «Бел Кеа Пласт» с участием датской компании «Маэрск Медикал», создания совместно с немецкой компанией «Мессер Грисхейм» СП на базе завода «Крион» по производству криогенной продукции, сотрудничества Минского подшипникового завода и компании «СКФ Груп» (Швеция), завершения строительства новых технологических мощностей на ОАО «Красносельскцемент» совместно с французской компанией «Лафарж», технического перевооружения Минского завода шестерен (МЗШ) и др.

Однако в последнее время наметилась негативная тенденция в инвестиционном сотрудничестве ЕС и РБ. По данным Минстата, за прошедшее полугодие потоки прямых инвестиций из стран ЕС в уставные фонды СП и ИП на территории РБ по сравнению с аналогичным периодом 1997г. снизились в 4 раза. Это объясняется, прежде всего, некоторым общим снижением деловой активности иностранных инвесторов (общие объемы перечисленного уставного фонда за отчетный период сократились на 51%, прямые иностранные инвестиции согласно полугодовому платежному балансу - на 49%), а также сезонностью в процессе формирования уставного фонда. Доля ЕС в общем объеме потоков за рассматриваемые периоды также снизилась с 63% до 36%.

В среднесрочном периоде на фоне роста прямых инвестиций в целом, а также из США (см. диаграмму) поступления в уставные фонды предприятий с участием капитала из ЕС после подъема 1996г. в 1997г. уменьшились на 10%.

Ситуация может усугубиться, так как в августе текущего года был подписан Декрет Президента РБ от 05.08.98 N13, который позволяет инвесторам из государств СНГ пользоваться льготами и гарантиями, предоставлявшимися до недавнего времени только инвесторам из дальнего зарубежья. Сегодня, по предварительным данным, в облисполкомах и Мингорисполкоме зарегистрировано около 1500-1600 предприятий с инвестициями из стран СНГ. Т.е. можно прогнозировать увеличение притока прямых иностранных инвестиций из данного региона.

Тем не менее, в долгосрочной перспективе Европа останется главным инвестором РБ, чему есть фактическое подтверждение. Объявленный уставный фонд СП и ИП с участием европейских государств увеличился в 1997г. на 72,7%, в то время как тот же показатель для США упал на 96,8%. Общее снижение объема объявленных инвестиций в 1997г., имевшее место вследствие общереспубликанской перерегистрации 1996г., было свыше 200%.

Кроме того, скоро в ЕС вступят Польша, Венгрия, Словакия и Эстония, что неминуемо приведет к бесспорному лидерству и росту инвестиций из этого региона. Одновременно кризисное состояние финансового рынка России и введение «евро» с параллельным снижением спроса на «доллар» будут однозначно способствовать укреплению и развитию инвестиционного сотрудничества ЕС и РБ.

Таким образом, поскольку срок формирования уставного фонда составляет 2 года, то, во-первых, перерегистрация никак не повлияла на деятельность инвесторов из ЕС, что говорит об их добросовестности и серьезности намерений работать в РБ, во-вторых, рост инвестиций из США замедлится, в-третьих, следует ожидать прироста фактически перечисленных прямых инвестиций из ЕС в 1999-2000 гг. на $80-100 млн. Причем эту сумму можно удвоить и утроить, если государство предпримет соответствующие политические и экономические шаги в направлении Европы.

В сфере внешнего финансирования давними и стабильными партнерами в течение 90-х гг. были и, скорее всего, будут Германия, Австрия и Россия. Что касается международных финансовых организаций (МВФ, МБРР, ЕБРР и др.), то их участие в инвестиционных процессах нашей страны в последнее время ограничено оказанием технической и консультационной помощи в силу известных причин. Тем не менее, налицо «европейская» ориентация кредитования экономики РБ. По состоянию на 01.09.98, по данным Минфина, всего на страны ЕС, включая кредиты КЕС и ЕС, приходится 27,2% от общего объема заимствования. США, Япония и Швейцария - крупнейшие в мире нетто-экспортеры капитала - занимают в этом отношении последние позиции (см. таблицу 2).

Ситуацию с Россией следует оговорить отдельно. Несмотря на довольно значительное финансирование РБ (свыше $700 млн), большинство средств (86,4%), выделенных РФ, использовались для оплаты поставок газа, электроэнергии и нефти. Таким образом, только порядка $95,6 млн направлено на реализацию конкретных инвестиционных проектов. Это составляет около 5% от общего количества фактически полученных кредитных ресурсов и только 18,2% от уровня стран ЕС.

Существует немало проблем, связанных с использованием и погашением выданных и выдаваемых кредитов. Это и просроченная задолженность, и незначительное количество валютоокупаемых проектов, неэффективное расходование заимствованных средств. Но, во-первых, до критического уровня кредитной безопасности РБ еще далеко, а, во-вторых, выход необходимо искать не в сужении точек соприкосновения, не в свертывании кредитных линий, а в расширении сотрудничества, в более детальном изучении возможностей инвестиционного потенциала Беларуси, в обмене опытом и повышении квалификации специалистов. Это сегодня основная задача как для правительственных кругов, так и для предприятий всех форм собственности.

Несомненно, многое в принятии инвестиционного решения зависит от общей экономической конъюнктуры, состояния валютного рынка, политического курса государства, роли в международном разделении труда. Именно этими факторами обусловлено ухудшение инвестиционного климата и, как следствие, кратковременное снижение притока иностранных инвестиций, в т.ч. из стран ЕС.

Однако очевидно одно: РБ по географическим, экономическим и особенно инвестиционным параметрам в стратегическом плане тяготеет к Европе. И это не следует игнорировать при построении долгосрочного плана развития РБ ни экономистам, ни политикам.

Сегодня, хотим мы этого или нет, ЕС становится тем центром, который будет определять экономическую, политическую, культурную жизнь не только на континенте, но и далеко за его пределами. В этих условиях для РБ жизненно важное значение приобретает разработка стратегической программы сотрудничества с союзом. В сфере экономики данная программа должна быть направлена на достижение следующих целей: **1) повышение стандартов эффективности внешнеэкономической деятельности белорусских субъектов хозяйствования до уровня стран ЕС**, для чего потребуется постепенное открытие белорусского рынка для свободного доступа на него иностранных конкурентов, а также активное использование европейских экспертов в сфере маркетинга, организации производства и технологий как коммерческими контрагентами, так и правительственными организациями; **2) развитие отечественного рынка капиталов до вовлечения его в общеевропейскую систему; 3) расширение торгового сотрудничества с ЕС** (главное - экспорта), что будет способствовать увеличению количества валютоокупаемых проектов и, как следствие, росту объемов прямых инвестиций и расширению европейских кредитных линий для РБ; **4) торговая политика во взаимоотношениях с ЕС должна двигаться в сторону создания зоны свободной торговли**, что позволит белорусским субъектам работать в ЕС так же эффективно, как и в РФ (этот путь будет пролегать через вступление РБ в Центральноевропейскую зону свободной торговли, которая сегодня поэтапно расширяется на большинство стран Центральной и Восточной Европы); **5) развитие отечественного законодательства** (в частности, гарантия прав собственности и авторских прав) **и двусторонней договорной базы**, чтобы и европейские, и белорусские предприятия смогли работать на рынках друг друга в оптимальных условиях. Пора Беларуси становиться настоящей европейской державой.

Никита ЛОБАНОК, экономист-аналитик, НЦСИ «Восток-Запад», Андрей ТРОСЬКО, и.о. нач. отдела прямых инвестиций МВЭС РБ

Динамика перечисленного уставного фонда СП и ИП в 1995-97 г.г.

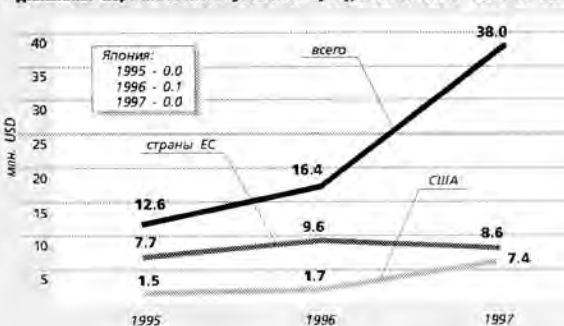


ТАБЛИЦА 1. СТРУКТУРА ПРЯМЫХ ИНВЕСТИЦИЙ ИЗ СТРАН ЕС НА 01.07.98.

Страна	Кол-во	Перечисл. УФ, тыс. $	Доля к общ. объему, %	Доля в рамках ЕС, %
Австрия	41	1774	1,1	1,5
Бельгия	14	358	0,2	0,3
Великобритания	78	6839	4,1	5,8
Испания	8	67	0,0	0,1
Италия	95	4173	2,5	3,5
Германия	294	51819	31,4	43,7
Франция	33	912	0,6	0,8
Нидерланды	46	46481	28,2	39,2
Люксембург	6	114	0,1	0,1
Швеция	17	146	0,1	0,1
Дания	7	862	0,5	0,7
Португалия	1	310	0,2	0,3
Ирландия	42	3558	2,2	3,0
Финляндия	12	960	0,6	0,8
Греция	8	80	0,0	0,1
Итого по ЕС	702	118453	71,9	100,0

Источник: Минстат Республики Беларусь

ТАБЛИЦА 2. ГЕОГРАФИЯ ВНЕШНЕГО ФИНАНСИРОВАНИЯ БЕЛАРУСИ ЗА 1990-1998 ГГ.

Кредитная линия	Сумма кредита, $ млн	Факт. получ. $ млн	Доля в % (факт.получ.)
Австрии	27,3	23,1	1,2
Бельгии	4,3	4,2	0,2
Германии	349,3	347,1	18,0
Испании	4,4	4,1	0,2
КЕС	112,4	112,4	5,8
ЕС	61,5	33,5	1,7
Итого по странам ЕС	**559,2**	**524,4**	**27,2**
ЕБРР	171,4	140,9	7,3
МБРР	170,2	140,6	7,3
МВФ	445,96	252,1	13,1
России*	717,4	701,2	36,4
Швейцарии	7,97	7,97	0,4
США	85,9	85,6	4,4
Японии	40,4	40,4	2,1
Китая	35	35	1,8
Всего	**2233**	**1928,2**	**100,0**

** - с учетом технических и кредитов на закупку зерна. Источник: данные Минфина*

ЭКСПЕРТИЗА

ПОЗВОЛЬТЕ ПОТРЕБИТЕЛЮ САМОМУ ОПРЕДЕЛЯТЬ СВОЙ ВЫБОР

Отсутствие институциональных реформ в агросекторе, дискриминация частных производителей делают белорусские колхозы и совхозы неконкурентоспособными даже на внутреннем рынке

Правительство постоянно проявляет сверхзаботу о белорусском потребителе. Оно готово задушить его в своих объятиях из-за большой, часто неразделенной любви. И, как водится в интервенционистских государствах, большинство решений, прямо касающихся потребителей, совершается в тиши правительственных и министерских кабинетов, а не на рынках, оптовых базах, финансовых, товарных и фондовых биржах. Декларируемая публично любовь к потребителю, особенно с низким доходом, выливается в значительное увеличение его расходов на базовые продукты питания при сокращении их ассортимента, на одежду и на иные «не стратегические расходные статьи».

Существуют два основных принципа формирования потребительской политики: *caveat emptor*, что значит «позвольте потребителю самому определять свой выбор», и *etat decidet*, или «государство решает». Первый подход предполагает независимость потребителя, второй - чиновника. Первый подход характерен для частной рыночной экономики и распространяется на рынки всех форм капитала. Второй характерен для статических (с ограничением функций частной собственности) государств, когда ряд решений (смешанная экономика) или все решения (социализм) принимаются посредником. Имя этого посредника может отличаться в зависимости от характера доминирующей дискриминирующей лоббистской группы. Белорусское правительство явно выбрало второй путь отношений с потребителем. За аксиому принимается низкий уровень знаний о функционировании рынка, резкое ограничение доступа к информации, сильные ценовые искажения и бесконтрольность органов государственного управления. Подтверждение тому - большое количество документов, законов, указов и распоряжений различных органов власти относительно рынков недвижимости, рабочей силы, товаров и услуг, финансов.

Как показала практика перехода от централизованной плановой экономики к рыночной, самое простое - насыщение рынка страны продуктами питания. К примеру, в Польше как по мановению волшебной палочки полки магазинов заполнились продуктами питания широкого ассортимента сразу же после либерализации цен. Так начиналась «антисоциальная» шоковая терапия, которая в конечном итоге привела к средней зарплате в Польше в $350 и к более низким по сравнению с РБ ценам на базовые продукты питания.

Подобные результаты получены в Литве, Чехии, Словении, Новой Зеландии. Так же быстро наполняются магазины товарами, продажа которых была монополизирована государством. Ярким подтверждением тому может служить пример с продажей телефонов в Великобритании при приватизации *British Telecom* в ноябре 1984г., которые появились сразу после отмены административных ограничений. Волшебное слово для доступа к «пещере изобилия и богатств» потребителю - слово «либерализация».

После более семи лет упорных трудов Совет министров РБ принимает постановление N882 от 3.06.98 «О насыщении потребительского рынка республики товарами», тем самым признавая факт неудовлетворительной работы власти по обеспечению населения основными продуктами питания и базовыми услугами. Очевидно, что избранный руководством страны путь реформ, их стратегические цели не соответствуют целям конкретной белорусской семьи, которая испытывает трудности с мясомолочными продуктами, овощами и фруктами, яйцами, сахаром, мукой и т.д. Но кому нужна политика ради политики, если только не самим политикам, в ущерб и за счет своего народа?

Совмин, запамятовав печальный опыт социалистического назначения цен и «кастового» распределения продуктов, действует, как в «старые добрые времена» - отдает приказания министерствам экономики, сельского хозяйства и продовольствия, торговли, финансов, вертикали, даже Нацбанку *«в целях бесперебойного снабжения населения и других потребителей (?) продуктами питания в межсезонный период создать в республике стабилизационный фонд животноводческой и плодоовощной продукции, разработать порядок его постоянного пополнения и льготного финансирования затрат по накоплению и хранению указанной продукции»*. В одной этой фразе, как в зеркале, отражаются многие положения новой продовольственной программы. Горбачев в рамках корректировки социализма тоже запускал продовольственную и жилищную программы. Все кончилось развалом Союза. «Другие потребители» - это, очевидно, потребители других стран, которые получают льготную продукцию белорусских производителей. Или авторы имеют в виду фирмы и компании? Но они же тоже создаются представителями «населения». Пищу нельзя переварить в коллективном желудке, равно как и дышать общими легкими. Стремление оперировать группами, а не индивидуумами понятно - во-первых, звучит торжественно, во-вторых, проще оправдывать собственные грешки и преферентивный статус отдельных предприятий. Под «всеобщее благо», «социальную справедливость», «нормативное потребление» и другие избитые, пустые лозунги из бюджета тратятся триллионы рублей.

Интересен и статус Национального банка, который по концепции правительства должен финансировать (читай: печатать пустые банкноты) все эти сельхозмероприятия. Такое положение главного банка симптоматично. Ни в одной развитой и успешно развивающейся стране мира такое трудно себе представить. Центробанк отвечает исключительно за стабильность национальной валюты и тем самым - за основные параметры монетарной политики. Принуждение данного органа к выполнению иных функций, в том числе к стимулированию экспорта, запрещено законом. В Беларуси же сфера применения белорусского рубля постоянно сокращается, подрывая доверие к нему со стороны внутренних и внешних потребителей.

Постановление Совмина утверждает задание по поставке во втором полугодии 1998г. 2,5 тыс. т мясопродуктов и 20 тыс. т молокопродуктов для реализации их в Минске. Минторгу и Мингорисполкому - обеспечить закупку за пределами Беларуси 3 тыс. т мясопродуктов для поставки в Минск. Политика региональной дискриминации центральными органами власти местных производителей продолжается. Существующий порядок административного установления цены на основные сельхозпродукты на 30-70% ниже уровня рынка означает перераспределение ресурсов из местных бюджетов и счетов предприятий в пользу потребителей Минска. Еще не забыты «продовольственные» электрички в Москву, когда сначала компартия создавала из столицы город изобилия за счет союзных провинций, а потом жители околомосковии дружно закупали мясомолочные продукты для своего потребления и перепродажи. Очевидно, для достижения политических и идеологических целей в Беларуси остро встала необходимость создания и сохранения достатка и красивой картинки столичных магазинов с изобилием дешевых отечественных и импортных продуктов питания. Хотя бы в столице.

Первые признаки развязки надвигающегося общесистемного кризиса как следствия политики дешевых денег и мягкой монетарной и фискальной политики налицо. Выполнение данного постановления только по мясомолочным продуктам обойдется белорусским налогоплательщикам в 7-10 млн долларов чистых издержек. Грустно, что у нас в стране продажа сельхозпродуктов субъектами хозяйствования по ценам выше себестоимости, т.е. с прибылью, запрещена законом, если производится самостоятельно, и разрешена отдельным лицам, если данную операцию осуществляет государство-посредник. Когда контрольные органы находят нарушения законов и постановлений у 90% субъектов, это совсем не означает, что народ у нас по жизни криминализованный, плюющий на закон. Это значит, что для выживания не нарушать закон нельзя.

Данным постановлением Совмин расписывается в собственной беспомощности в выполнении принятых ранее программ, в частности по импортозамещению. Страна, где более 35% населения живет на селе, где более 20% рабочей силы занято в аграрном секторе, не может накормить свою столицу и поручает Минторгу закупить за границей 3000 тонн мясопродуктов. Конкуренция отечественным производителям со стороны импортеров - полезная вещь. Однако в данном случае речь идет не о создании конкурентной среды, а о спешном исправлении положения в неработающей системе административного распределения ресурсов. Импорт мяса вряд ли будет осуществляться на конкурсной основе теми торговыми фирмами, которые предлагают самые выгодные условия. Контракт, как всегда, получит один крупный, дисциплинированный оптовик в лице государственного концерна. Информация по данной сделке, как всегда, будет сокрыта от глаз широкой общественности.

(Окончание на стр. 21)

РЕФОРМА

ЗЕМЕЛЬНАЯ РЕФОРМА

Земля всегда была желанной, люди порой платили за нее самой высокой ценой: свободой, кровью и жизнью. Только тогда за землю не приходится платить такую цену, когда ее можно купить за деньги

Окончание. Начало в N36/151

Недавно в «БДГ» была опубликована большая статья с критикой кадастров. При всей ее правильности нельзя отрицать необходимости кадастра для развития рынка земли, особенно в период проведения земельной реформы. Несколько огрубляя понятие, можно сказать, что кадастр - это «земельное товароведение». Риэлтеры, лендлорды, покупатели, застройщики, налоговые службы и многие другие профессионально-деятельностные позиции нуждаются в углубленном знании такого специфического товара, как земля. Ведь это не серийный товар. Каждый участок уникален, каждый клочок земли имеет свою историю, у каждого есть своя судьба в будущем.

Например, отличный, на первый взгляд, участок может оказаться совершенно бесполезным только потому, что он является археологическим заповедником. На нем ничего нельзя строить, пока не будут осуществлены раскопки. Деньги по плану на эти раскопки будут выделены через десять лет, значит, все эти десять лет у участка будет отрицательная рента. Три года студенты будут просеивать кубометры земли, все находки сдадут в музей, зато потом в вырытом котловане можно заложить фундамент небоскреба в центре города. Земля становится сокровищем. Чтобы стать владельцем этого сокровища, некто должен заморозить свои деньги на тринадцать лет. Сделка может того стоить, ведь цена участка в таком случае возрастает в десятки раз. Можно действовать еще хитрее. Можно пожертвовать необходимую на раскопки сумму местному университету, тринадцать лет сократятся до трех, а проценты от вложения капитала составят до 300 годовых. Но если двоечники-студенты найдут в раскопках меч Альгерта или доспехи Всеслава Чародея, то раскопки могут растянуться до 20-30 лет, и своей прибыли владелец при жизни не дождется. Можно, конечно, дать взятку в мэрии и отменить раскопки. В этом случае тоже есть риск попасть в тюрьму, а также заработать репутацию вандала, разрушающего культурные ценности. Так что земля - хитрый товар, и без кадастра с ней не разобраться.

В кадастре городской земли должны быть отражены геодезические и геологические данные, экология, описание механических качеств участка - чтобы знать, что на нем можно построить, а чего нельзя, описание развитости инфраструктуры - коммуникации, дороги и т.д. с характеристиками их состояния и износа. В кадастре необходимо отразить и будущее участка, что, например, предусматривает в этом месте генплан развития города, упомянутые уже планы раскопок и т.д.

Но нельзя ожидать от кадастра большего, чем в нем может быть отражено. Бессмысленно искать в кадастре цену участка или пытаться устанавливать цену земли на основе кадастра. Кадастр может содержать в себе описание тех или иных качеств земли, но полезными или вредными их делает наше отношение или способ употребления земли. Упомянутый пример с раскопками: ведущиеся археологические раскопки могут быть как дополнительным положительным качеством для стоящей рядом гостиницы, если ее постояльцы преимущественно праздные пенсионеры-туристы, так и отрицательным, если большинство клиентов деловые люди. Цена на землю устанавливается только в отношениях обмена - в купле-продаже. А без настоящей цены как мы узнаем ее действительную ценность?

Нет лучшего способа выражения человеческого отношения к качествам вещей и товаров, чем цена, за которую люди готовы покупать вещи и товары. Все, что ценно, то желанно, за все, что желанно, люди готовы платить. Земля всегда была желанной, люди порой платили за нее самой высокой ценой: свободой, кровью и жизнью. Только тогда за землю не приходится платить такую цену, когда ее можно купить за деньги. Это прописные рыночные истины.

Но с куплей-продажей земли есть сложности, как товар земля отличается очень низкой ликвидностью. В странах, где никогда не отменялась частная собственность на землю, есть участки, которые не продавались сотни лет, земля, которая принадлежит одной семье на протяжении многих поколений. Это покажется гротескным, но сделки по купле-продаже земли можно сравнить с брачными отношениями. В идеале и супруга, и землю человек приобретает один раз в жизни. Но идеальные отношения редко встречаются, поэтому бывают и разводы, и спекуляция участками. Значение земельного рынка для всей системы рыночных отношений определяется именно этим свойством: земельный рынок - стабилизатор всей экономики.

Сделки по купле-продаже земли редки, но обязательны. Через них проверяются земельная рента, конъюнктура рынка и конкретные цены. Цены в этих сделках выступают эталоном для ипотеки. Именно ипотека компенсирует низкую ликвидность земли. Благодаря этой компенсации оборот денег на земельном рынке не прекращается, даже если в городе продается (переходит от одного собственника к другому) не более одного участка в год. Земельные банки существуют и процветают именно потому, что стремятся к тому, чтобы каждый клочок земли в городе был заложен, а его владелец кредитован. Причем сумма денег, поступающая в оборот, не ограничивается только кредитами, выданными под залог земли. Внешние инвестиции в экономику страны могут идти только при наличии в стране устойчивого рынка земли.

стр. 21 >



ВСЕМ ПОСТАМ! ДОРОГИ ПЕРЕКРЫТЬ!

Более 350 постов выставлено по всем дорогам страны

Рассказывают, что около года назад на границе Беларуси с Литвой была задержана необычная компания: мужик с молодыми коровками. Шел так, помахивая хворостиночкой и покрикивая на своих Буренок, погоняя их в соседнее государство - сдаваться. Впрочем, и сегодня вывозят не меньше: только за период с 5 по 16 сентября было задержано продуктов питания на 96 миллиардов белорусских рублей. За 8 месяцев этого года, по информации, полученной из управления по экономической преступности МВД республики, было задержано продовольственных товаров на сумму 167 миллиардов белорусских рублей.

Как отмечают специалисты из управления МВД, силы на охрану продовольственного рынка брошены очень большие - более 350 постов расставлено по всем дорогам страны. Если раньше работники органов внутренних дел фактически не имели нормативной базы для задержания «челноков», то сегодня декрет президента «О неотложных мерах по защите потребительского рынка» снабдил их совершенно конкретными полномочиями. Если раньше, остановив машину «челнока», ее могли просто «завернуть» обратно, в случае конкретных нарушений передать дело в Комитет государственного контроля, который мог иногда рассматривать дело в течение 4-5 месяцев, то сегодня ситуация изменилась резко. При отсутствии необходимых документов тут же составляется протокол, и дело передается в суд, который принимает решение в течение 1-2 дней. Кстати, только за два дня по решению судов конфисковано 13 единиц автотранспорта.

Судя по информации, предоставленной МВД, из Беларуси продукты вывозят «партиями». На нежелании государства поднимать цены не стремился заработать, как говорится, только ленивый. Оно и понятно: если до российского кризиса разбежка в белорусских и российских ценах на продукты питания была 2-3 раза, то после падения российского рубля кормить Россию стало еще выгоднее, чем собственное государство. Сотрудниками Жодинского ГОВД возбуждено уголовное дело в отношении заведующей магазина Л., которая получила взятку в размере 560 тысяч рублей за продажу из магазина 140 килограмм сливочного масла. В Витебске задержана продавец М., скупившая в своем магазине продукты питания на сумму 21,7 миллиона белорусских рублей и пытавшаяся вывезти их в Россию. Подобных примеров в августе-сентябре выявляется много. В конце августа из Гродненской и Брестской областей, где лучший в этом году по сравнению с другими регионами страны урожай картофеля, ежедневно вывозилось 15-25 машин с картофелем. Если за 8 месяцев этого года был предотвращен вывоз 1300 голов скота, 735 тонн мясопродукции, около 300 тонн молочной продукции, то за период с 5 по 16 сентября возвращено «на родину» 165 тонн мясопродукции, 174 тонны - молочной продукции.

Специалисты МВД убеждены в том, что эта мера действительно поможет остановить вывоз продуктов. Кроме того, посты на дорогах укрепляют не только продовольственный рынок, но и безопасность как таковую - ведь останавливают буквально всех. Станет ли в итоге у нас на прилавках больше мяса, сыра и молока - это уже другой вопрос. Все же в основе продовольственного кризиса в стране стоит не «челнок», не коммерсант и не средний белорус, которому его средней зарплаты не хватает, чтобы прокормить семью. Причина - в постепенно разоряющемся производителе, которому из-за ценовой политики государства невыгодно заниматься производством. А он вынужден выпускать продукцию, которая не окупает затрат на ее производство. Вспомним школьную задачку: сколько воды останется в бассейне, если из трубы А вода выливается, а в трубу В вливается? Чтобы в бассейне что-то осталось, надо уметь регулировать водоснабжение... Мы же решили проще: полностью закрыли трубу А и практически перекрыли трубу В. Мы повесили «замок» на границу и не даем нормально развиваться производителю. Что останется нам, потребителям?..

Марина ГУЛЯЕВА

ГРАНИЦА НА ЗАМКЕ. ЛЮБИМЫЙ ГОРОД МОЖЕТ ЕСТЬ СПОКОЙНО

На Могилевщине помогать местной милиции ловить «челноков» будут более опытные в боях с контрабандой сотрудники западных приграничных постов

Еще не растворилось в воздухе эхо фанфар в честь сближения братских русского и белорусского народов и «прозрачности» границ между двумя государствами, как белорусские политики затосковали по пограничным заборам и замкам. По официальной версии, делается это в интересах продовольственной безопасности страны. Но тогда в интересах чего или кого столько шума вокруг интеграции?

В Могилевскую область за покупками россияне ездили всегда. В 80-х кричевские магазины, особенно промтоварные, делали план по продаже товаров исключительно благодаря покупателям из соседней республики, а на улицах машин с московскими номерами было не меньше, чем с могилевскими. Когда же союзные республики стали государствами, началась борьба с вывозом продуктов за границу. Раньше облисполкомы сами решали, каких товаров достаточно в области, а каких - нет. Сейчас вмешался и Минск.

Запрет на вывоз в Россию касается только товаров отечественного производства. На Могилевщине помогать местной милиции ловить «челноков» будут более опытные в боях с контрабандой сотрудники западных приграничных постов. Потому вывод о сегодняшней значимости белорусско-российской границы очевиден.

Изменились и методы работы с контрабандистами. Раньше тех, кто вез небольшую партию продовольствия, просто заворачивали домой. Если товаров было много - перевозчика задерживали до выяснения обстоятельств. Конфисковывали груз только при неоднократном нарушении норм вывоза товаров, против злостных нарушителей могли возбудить уголовное дело. Сейчас на могилевской таможне действует новое распоряжение: каждый нарушитель задерживается независимо от количества вывозимого груза и предыдущих встреч с таможенниками, при этом конфисковывается груз и транспортное средство. После этого продукты передаются для реализации, а автомобили попадают в органы внутренних дел до особого распоряжения.

Но вряд ли сегодня кто-то верит в успех борьбы с продовольственными контрабандистами, ведь восточные границы все равно не сравнимы по «закрытости» с западными. Вполне можно прогнозировать, что опытные «челноки» сейчас выжидают, давно уяснив, что любая кампания начинается громко, а заканчивается тихо и незаметно. Потом можно будет взяться за дело, всего лишь отказавшись от комфортного передвижения по шоссейным дорогам.

«В тылу» с вывозом продуктов на восток, согласно декрету президента «О неотложных мерах по защите потребительского рынка», с помощью ограничения нормы реализации товаров, борются продавцы. Правда, какого-то особого ажиотажа даже в приграничных районах Могилевщины не наблюдалось. Дефицит же риса, круп, сахара и муки высшего сорта есть всегда. Единственная особенность - дороговизна растительного масла, здесь за него приходится платить в среднем на 60 тысяч больше, чем в Могилеве. Но к «контрабандной» группе товаров импортное масло на относится.

Сами же «челноки» главной проблемой для своей деятельности считают нестабильность российского рубля. К тому же, учитывая продовольственные сложности в России, настоящий шок вызвало решение губернатора Смоленской области в одностороннем порядке ввести для заграничных автомобилей плату за использование дорог и загрязнение экологии. Видимо, это ответный «интеграционный» ход в условиях кризиса.

Андрей СКОРОБОГАТОВ, Могилев

АНАТОМИЯ ДЕФИЦИТА

СДЕРЖИВАЕМ ЦЕНЫ. СДЕРЖИВАЕМ СПРОС

В некоторых сельских магазинах страны нормы отпуска не нужны. Нечего отпускать

10 сентября в республике можно считать днем, когда вновь официально были введены нормы отпуска продуктов питания. Хотя, по исследованиям корр. «БГ», нормированный отпуск сахара, вареных колбас, животного масла начал действовать во многих городах республики еще несколько месяцев назад, когда не существовало ажиотажного спроса, но уже были перебои по некоторым продуктам.



Марина: ...история развивается по спирали



Нина Трифоновна, пенсионерка: ...мы советские люди, мы привыкли запасаться



Светлана: ...это что, теперь надо всем становиться в очередь за колбасой?

Сегодня под громкие заверения правительства и президента о том, что положение в экономике страны стабильное и запасов продуктов питания достаточно, тем не менее, мы вновь вводим нормы отпуска. С целью пресечения ажиотажного спроса и вывоза товаров под влиянием российского кризиса, как объясняют официальные лица. Что говорит по этому поводу общественность в лице торговых работников как столичных, так и сельских магазинов и просто рядовых граждан?

Как рассказала корр. «БГ» директор одного из продовольственных магазинов Копыля (Минская обл.), сегодня в магазине есть практически все: маргарин - 200 тысяч, против августовских 60, подсолнечное масло - 244 тысячи (тоже подорожало в 2 раза), вареные колбасы - около 110 тысяч, копченые - около 200 тысяч, свинина - 110 тысяч и говядина по 85 тысяч за килограмм. А что касается молочных продуктов, то их, как было сказано, просто «изобилие». Есть и крупы, и макароны. Тем не менее, нормы отпуска введены и здесь: 2 литра молока, 500 грамм масла, по одному килограмму вареных колбас, по 3 - копченых.

В деревне Закалье Любанского района магазин, по выражению директора, вообще пустой - остались только горох, пшенка и соль. До последнего времени народ хватал все, что мог, а сегодня хватать нечего, да и база в Любани, как было сказано, пустая.

Нет ни макарон, ни муки, ни сахара в магазине деревни Островля Лидского района, Гродненской области. Если что привозят - расхватывают моментально: «люди боятся». Как-то макароны предлагали по 60 тысяч за килограмм, хотя последняя цена была 30 тысяч. По словам директора, магазин возьмет эти макароны, несмотря на 2 процента, как и возьмет другой товар, даже если цены будут выше, чем запланированный рост, потому что в противном случае магазину просто нечем будет торговать. К слову говоря, по свидетельству директора одного крупного столичного универсама, 2-процентного роста цен уже практически никто не придерживается: его научились обходить и берут товар по тем ценам, по которым предлагает поставщик. Кстати, тот же директор сказал, что на сегодняшний день выжить способны только крупные магазины, которые могут принять крупную партию товара - только с таким магазином сегодня предпочитает работать поставщик. Маленькие магазины постепенно разоряются. Хотя и крупным, разумеется, сегодня нелегко. Еще год назад у этого одного из самых крупных магазинов столицы рентабельность составляла 5-6 процентов. Сегодня она чуть больше одного процента.

По словам директоров районных магазинов, с которыми удалось связаться, кое-где ажиотаж спал, а где-то по-прежнему за бакалейными товарами выстраиваются очереди. И по мнению многих, введенные нормы только способствуют усилению продовольственной паники. *«Вы же поймите,* - объясняла одна из продавцов, - *раз вводят нормы отпуска, люди боятся, что этого продукта или мало, или скоро не будет совсем!»* У них, в Сморгони, появился сахар по 33.500 рублей, так тут же выстроилась огромная очередь. Надо полагать, становились в очередь семьями: как раз по одному килограмму сахара на руки, глядишь, и на банку варенья хватит...

Сами покупатели реагируют по-разному. Пенсионерка Нина Трифоновна живет одна. Ее пенсии - 2 миллиона 170 тысяч - теперь уже хватит только на продукты. А что касается норм, так *«мы ж советские люди, мы привыкли запасаться!»*

Марина, женщина средних лет, говорит, что в ее районе магазин пустой, так что нормировать и нечего. И вообще, *«история развивается по спирали, мы это уже проходили и нас это не спасет»*, считает она.

Кто-то о нормах отпуска услышал вообще впервые от корр. «БГ» и считает, что на его жизни это никак не отразится. А кому-то нормирование кажется очередным ущемлением прав.

Марина ГУЛЯЕВА

АНАТОМИЯ ДЕФИЦИТА

Еще и без макарон?

Кажется, нам уже не привыкать к тому, что в магазинах исчезают то одни, то другие продукты питания. Сегодня в магазинах пропадают макароны. И как оказалось, проблема вовсе не в ажиотажном спросе на этот продукт, а несколько серьезней: их не из чего делать - нет муки.

Впрочем, специалисты Министерства торговли фактически опровергли мнение о кризисной ситуации с этим продуктом, ответив, что с макаронами *«не было, нет и не будет проблем»*. Между тем, звонки по продовольственным магазинам республики, предприятиям (Слуцкая макаронная фабрика, Бобруйская «Журавинка»), которые занимаются выпуском макарон, и в коммерческие фирмы, поставляющие муку на белорусский рынок, убеждают в противоположном: с макаронами действительно сложно, потому что нет муки. Государство и хотело бы ее купить, но - не за что, а коммерческие структуры, которые поставляют муку из России и Украины, не хотят покупать - не стабильны сегодня доллар и гривна. Говорят, и россияне придерживают муку по тем же причинам.

Что-либо прогнозировать производители не торопятся. Как сказал директор «Журавинки» Рафаил Бецер, его предприятие пока работает «с колес». Что будет дальше с мукой - говорить сложно. Судя по тому, что зерна в этом году собрали меньше, чем в прошлом, - около 5 миллионов тонн (в прошлом - 6,8 млн), - закупать его придется больше: по некоторым прогнозам, от 2 до 2,5 миллиона тонн. И только на закупку продовольственной пшеницы потребуется около 27 миллионов долларов.

Марина ГУЛЯЕВА

ПОПРАВКА

В номере «БГ» от 14 сентября т.г. в материале «Рынок как источник ценообразования» допущено несколько неточностей. В службе охраны государственного предприятия «Минский Комаровский рынок» состоит 47, а не 147 человек. В реконструкцию рынка за 6 месяцев было вложено не 6 млрд руб., а 61 млрд. Редакция приносит извинения администрации предприятия за допущенные неточности.

ЭКСПЕРТИЗА

ПОЗВОЛЬТЕ ПОТРЕБИТЕЛЮ САМОМУ ОПРЕДЕЛЯТЬ СВОЙ ВЫБОР

Отсутствие институциональных реформ в агросекторе, дискриминация частных производителей делают белорусские колхозы и совхозы неконкурентоспособными даже на внутреннем рынке

(Окончание. Начало на стр. 19)

Подобную ситуацию просто невозможно представить себе где-нибудь в Голландии или даже в Польше или Литве. Там местные производители выстраиваются в очередь за подобными контрактами. Гарантированный сбыт - мечта производителя. При нормально действующем рынке поддержка отечественного производителя должна как раз выражаться в получении им подобных контрактов при условии, что предлагаемый товар аналогичен или лучше импортного по качеству и цене. Отсутствие институциональных реформ в агросекторе, дискриминация частных производителей при разбалансированной финансовой системе делают белорусские колхозы и совхозы неконкурентоспособными не только на региональном, но и на внутреннем рынке. Своим постановлением Совмин лишь доказывает несостоятельность колхозно-совхозной системы организации труда.

Массированная атака на карманы налогоплательщиков мясомолочными продуктами не заканчивается. В списке мероприятий по насыщению потребительского рынка присутствуют и такие положения: «*обеспечить своевременную поставку из Молдовы 12 тыс. тонн овощей, 17 тыс. тонн фруктов, 7 тыс. тонн винограда; открыть в банках, финансирующих торговые организации, постоянно действующие кредитные линии для закупки необходимых продуктов питания с уплатой процентов за пользование кредитом в размере ставки рефинансирования Нацбанка; открыть кредитную линию для выдачи ссуд заготовительным и перерабатывающим предприятиям Минсельхозпрода, Белкоопсоюза, Минторга на закупку картофеля, овощей, плодов и ягод на тех же условиях; внести предложение о предоставлении налоговых льгот при ввозе государственными субъектами хозяйствования и потребкооперацией мяса и мясопродуктов*». Антимонопольного министерства, которое призвано следить за соблюдением принципа равенства условий хозяйствования предприятий различных форм собственности, у нас нет, а у МПИ до таких «мелочей» просто руки не доходят. Суммарный ущерб белорусским налогоплательщикам по данному постановлению при поверхностном его выполнении превышает $50 млн. И это только один документ. А сколько таких нормативных актов принимается различными органами власти?

В свободной рыночной экономике управление экономической деятельностью - дело предпринимателей. Они контролируют производство. Непросвещенному наблюдателю кажется, что именно они короли экономики. Но это далеко не так. Они обязаны выполнять приказы «капитана корабля» - потребителя. Ни предприниматель, ни директор колхоза, ни капиталист (собственник капитала) не определяет, что надо производить. Это делают потребители. Если производитель не следует приказам, передаваемым ему через структуру рыночных цен, он терпит убытки и разоряется. Его место занимают другие. Потребитель выбирает те магазины, где можно купить необходимую продукцию по минимальной цене. Процесс покупки, равно как и процесс воздержания от траты денег, это процесс принятия решения относительно собственников и управляющих фабрик, заводов и ферм. Потребитель делает одних богатыми, а других нищими. Он определяет количество, качество и ассортимент выпускаемой продукции. Любое административное ограничение рынка дебетует счет потребителя, потому что он не в состоянии максимизировать свою полезность на основании искаженной государством ценовой информации. Капиталисты, собственники средств производства могут сохранять и приумножать богатство, если они строго выполняют указания потребителя. Они действуют беспристрастно, потому что их боссы, потребители точно так же беспристрастны при выборе необходимого товара. Быть богатым в рыночной экономике - это значит на протяжении многих лет служить потребителю и получать его одобрение в виде каждого потраченного рубля. Именно поэтому капиталистическое общество является королевством потребителя. Министерства, общества защиты прав потребителей не в состоянии заменить эффективную систему рыночной экономики. Организации третьего сектора успешно работают на информационном рынке, но не они обеспечивают суверенность потребителя.

Белорусское правительство попрежнему живет в парадигме «производитель - царь, чиновник - власть». Приказами не выполнить волю потребителя. Приказами можно лишь уменьшить расходы на собственное, чиновничье потребление, увеличить собственную рыночную стоимость за счет увеличения расходов рядового потребителя. Мне видится, что простых убеждений мало. Только глубокий продовольственный, энергетический, финансовый кризис способен вывести руководство страны из состояния «эйфории от производственных побед».

Ярослав РОМАНЧУК

РЕФОРМА

ЗЕМЕЛЬНАЯ РЕФОРМА

Земля всегда была желанной, люди порой платили за нее самой высокой ценой: свободой, кровью и жизнью. Только тогда за землю не приходится платить такую цену, когда ее можно купить за деньги





> стр. 19

Доверие инвесторов заслужить очень непросто, но ничто так не убеждает их, как устойчивый рост земельной ренты.

Инвестор вовсе не рад тому, что в случае провала предприятия он получит в собственность участок земли, который выставлялся как гарантия в сделке. Инвестор заинтересован в прибыли на свой капитал, а не в накоплении сокровищ. Поэтому инвестору необходимо отслеживать деятельность, которая приводит к увеличению земельной ренты. Это деятельность девелоперов - тех, кто развивает землю, оснащает ее инфраструктурой, возводит на ней полезные сооружения. Типичный девелопер, как правило, не владеет землей. Он ищет относительно дешевую землю, обустраивает, развивает ее, тем самым делая ее дорогой. Именно за это он получает свою прибыль. Чтобы понять, как это происходит, необходимо представить себе всю цепочку разнообразных форм собственности на землю, помня при этом, что собственность - это право, специфическое право. Вот пример.

Человек приехал в Минск и снял однокомнатную квартиру на двенадцатом этаже. Он имеет право (1) жить на этой высоте над землей, которая ему не принадлежит, до тех пор, пока не закончится срок аренды. Хозяин квартиры имеет право (2) получать прибыль, сдавая квартиру в аренду, поскольку выкупил ее у владельца дома. Владелец дома продал 50% квартир в своем доме, а остальные тоже сдает в аренду, но с каждого жильца еще взимает квартплату и коммунальные платежи. Он имеет право (3) на это, поскольку выплачивает деньги застройщику за возведенный дом, проложенные канализацию, водопровод, телефонный кабель и т.д. Застройщик взимает плату с владельца дома, чтобы выплатить кредит, который он взял в банке под бизнес-план развития земельного участка. Из этого же кредита застройщик заплатил всем владельцам и арендаторам участков земли, по которым проходят дороги к дому, канализация, кабели и т.д., за право (4) воспользоваться их землей для своего бизнеса. Владелец земли охотно уступил застройщику право (5) эксплуатации своего участка, поскольку ему нужно платить налоги в городскую казну за владение этой землей. Муниципалитет имеет право (6) взимать дифференцированный налог с разных участков городской земли, потому что обеспечивает любому человеку, приехавшему в Минск, жить в той квартире, которая ему по карману, любому субъекту - право зарабатывать на жизнь так, как он умеет (см. всю цепь).

Все это и есть частная собственность на землю. Все шесть субъектов права, перечисленные в примере (а это не самая длинная цепь), имеют свою прибыль, свою конкретную пользу.

Понятно, почему современные власти возражают против частной собственности на землю и против земельной реформы как таковой. Они просто не знают, как, не умеют управлять, обеспечивая право каждого жить в такой квартире, которая ему по карману, как и все остальные, перечисленные выше, права.

Понятно, почему земельный рынок так сложен. В примере приведен только скелет правовых отношений на основе частной собственности на землю. Если нарастить на скелет «мясо», мы обнаружим множество все еще экзотичных для нас профессий: риэлтеры, земельные маклеры, девелоперы, специалисты по составлению кадастра (современные землемеры). Окажется, что резко усложняется и разнообразится деятельность привычных профессий: адвокатов, нотариусов, архивариусов и прочих клерков. Ну а наше законодательство о земле окажется в этом случае даже не азбукой, а только анонсом к азбуке земельного права.

Понятно, почему там, где земля интенсивно обустраивается и развивается, она не может стоить дешево, и наоборот, если земля дешевая, то нет ресурсов для ее развития и обустройства.

Понятно, почему процветать могут только те города, в которых существует частная собственность на землю, и деградируют те, где земля национализирована. Ведь только владелец, обложенный высоким налогом, вынужден искать застройщика или девелопера, тот же, кто, владея землей, не платит налогов, удовлетворен любым состоянием земли. Государство же вообще никак в развитии земли не заинтересовано, поскольку нельзя платить налоги самому себе, перекладывая ренту из одного кармана в другой, глупо рассчитывать на прибыль.

Понятно, почему при любых прибылях в Беларуси не будет инвестиций. Понятно, почему инвестиционный климат невозможно изменить самыми искренними клятвами главы государства в гарантиях. Возражая против частной собственности на землю, государство подрывает доверие в собственные гарантии инвесторам.

Понятно, что там, где существует частная собственность на землю, уже безразлично, кому конкретно принадлежит тот или иной участок. И государственная земля способна приносить прибыль самому государству, если в стране есть ипотека и интенсивно работают девелоперы. Понятно, что, введя частную собственность на землю, государство сможет обеспечить автономию своих институтов, на которые ему постоянно не хватает средств. Например, собственниками больших участков городской земли могли бы быть университеты (как в США), получая нормальную ренту, они могли бы финансировать перспективные и фундаментальные научные исследования, не размениваясь только на те, которые приносят сиюминутную прибыль.

Может быть, не сразу понятно, но желающие пусть попробуют опровергнуть, что только в стране, где есть лендлорды или земельные рантье, возможны ум, честь и совесть. Только эта категория собственников максимально независима от материального гнета обстоятельств. Только в их среде возможны люди не просто с аристократическими замашками, но и с понятиями родовой чести и достоинства (хотя справедливо и то, что в семье не без урода). Они выступают для остальных образцом того, что можно прожить обеспеченную жизнь, не запятнав себя ничем, что совершенно немыслимо в плебейской стране с национализированной землей и потому поголовно закрепощенным населением. Только ради этого стоит вернуть землю Радзивилам, Сапегам, Прушинским.

Понятно, что эти комментарии и ремарки не исчерпывают всех последствий земельной реформы в городах.

Реформа землепользования в агропроизводстве

Земельная реформа на селе имеет много важных и тонких отличий от аналогичной реформы в городе. Но большинство этих отличий укладывается в узкопрофессиональные нюансы. Принципиально же то, что сельское хозяйство, а особенно сельская жизнь деградируют в условиях отсутствия частной собственности на землю еще быстрее, чем город, и это несмотря на традиционность и консерватизм сельских жителей.

Каких бы высот ни достигали наука и техника, сельские труд и жизнь будут всегда тяжелее, чем труд и жизнь в городах. Стирание граней между городом и деревней - это сладкие сказочки для люмпенов. Только возможность каждому крестьянину стать землевладельцем перевешивает в крестьянских глазах все прелести городского быта. (А вовсе не умилительные басенки про лучок и бульбочку с собственного огорода, как это показывает советское телевидение.) Этот частнособственнический инстинкт крестьянина так раздражал Ленина и всех большевиков, что им вовсе не требовались какие-то специальные причины для террора против крестьян, раскулачивания (фактически - раземеливания) и закрепощения их в колхозах без паспортов и права менять место жительства.

В нормальных условиях (даже в Минске так было до I мировой войны) землей владеют 2-4% горожан, еще примерно столько же стремятся стать городскими землевладельцами. Обратная картина в нормальном агропроизводстве. Более 90% сельских тружеников владеют землей или стремятся к владению ею, как герой романа «Люди на болоте». Только редкие фанаты земледелия и скотоводства способны так увлечься своим занятием, что согласны быть наемными работниками на чужих фермах, не стремясь обзавестись собственным хозяйством. Советская же пропаганда стремилась представить такими фанатами всех колхозников, ломая людей, калеча их судьбы, издеваясь над их вековечной мечтой. Люди ответили советской власти пьянством, воровством, ленью, бегством из села в город.

Горожанам не очень понятна эта страсть к владению землей. Не будем вдаваться в тонкости сельской психологии и нюансы крестьянского менталитета. На поверхности лежит приверженность крестьянина традиции и семейным ценностям. Благополучие, достаток и безопасность семьи (большой семьи с дедами, детьми, внуками и правнуками) - главный мотив крестьянского труда. В собственном трудолюбии крестьянин не сомневается, поэтому знает: будет земля - все остальное приложится, будут и благополучие, и достаток, и безопасность на «черный день». Важно, чтобы все это было и самому крестьянину, и детям его, и их детям. Поэтому важнейшей особенностью землепользования на селе должна стать процедура наследования земли.

Именно правила наследования земли обеспечивают крепкие крестьянские устои, здоровый быт, ухоженную и плодородную землю. Агрономия и агрохимия - это дело техники, а техника дело наживное. Крестьянин выучит любые науки, освоит любую технику, если это нужно для благополучия и безопасности его семьи, т.е. для земли его отцов и его детей. За это крестьянин готов отдать здоровье, жизнь, да что говорить, он родину продаст за свою собственную землю. И глупо и бесчеловечно искусственно создавать антагонизм между родиной и клочком родной земли.

А именно таков сегодня порядок землепользования в Беларуси. Дальше затягивать дело нельзя. Без земельной реформы «*мы все будем ходить пьяные и дурные*», как говорил, правда, по другому поводу, известный в Беларуси идеолог.

Владимир МАЦКЕВИЧ

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ТУРИЗМ

TUI ГОТОВИТ САНИ ЛЕТОМ

Осенне-зимний сезон «мертвым» никак не назовешь, утверждают специалисты Международного туристического агентства Lufthansa City Center

Еще не закончилось лето, а *TUI* уже направил всем своим агентствам и представительствам новые каталоги осенне-зимнего сезона, охватывающие период с ноября 1998 года по март-апрель 1999.

Продолжение. Начало в N36/151

Достойную конкуренцию странам Карибского бассейна, Центральной и Южной Америки составляет регион Индийского океана и Юго-Восточной Азии. На островах Индийского океана Маврикии, Реюньоне, Сейшеллах, Мальдивах и Каморах, а также в Шри-Ланке (остров Цейлон), где солнечных дней 365 в году, наслаждаться прелестями летнего отдыха можно в любое время года. Каждый из названных островов имеет свое ни с чем не сравнимое очарование и свою особенность. На **Маврикии**, например, по праву называемым жемчужиной Индийского океана, все отели расположены только на территории тропических садов вблизи прекрасных коралловых песчаных пляжей, которые ежедневно тщательно убираются. Во всех гостиничных комплексах с количеством мест более 50 обязательно наличие очистных сооружений, а высота зданий не должна превышать высоту пальмовых деревьев.

1200 островов и островков **Мальдивского архипелага** - это сказочный мир из коралловых рифов самой причудливой формы, не утративших свой первозданный облик лагун с кристально чистой водой, пестрых тропических обитателей морских глубин и слепящих своей белизной пляжей. На Мальдивах уделяется самое пристальное внимание охране окружающей среды. Под застройку на каждом из островов отдается не более 20% территории, запрещено использование в строительстве кораллового камня, искусственно сдерживается развитие туризма. И несмотря на все это, Мальдивам угрожает большая опасность в связи с потеплением климата на планете и таянием полярных ледников, что, по прогнозам ученых, может привести к концу следующего столетия к их полному затоплению. Так что, если вы собрались отдыхать на Мальдивах, не откладывайте свои планы в долгий ящик. Можно и не успеть!

Одна из легенд гласит, что, когда 200 лет тому назад первые мореплаватели достигли **Сейшельского архипелага**, они подумали, что нашли библейский рай. Это сходство сегодня подчеркивается еще и тем, что попасть на Сейшеллы не так-то просто: количество единовременно принимаемых туристов ограничено правительством до 4000. А испытать райское наслаждение хотят очень многие. Богатейший мир коралловых рифов, живописных бухт и пляжей, кокосовых пальм и гигантских черепах - все это Сейшеллы с более чем 100 островами, половина территории которых объявлена природными заповедниками, а некоторые из них даже находятся под охраной ЮНЕСКО.

Но если отдых на Сейшеллах, Мальдивах и Маврикии совмещен с относительно большими затратами, то остров **Цейлон** в этом отношении оставляет шансы и людям с более низкими доходами. Одна только мысль об этом сказочном «островке в океане» заставляет учащенно биться сердце каждого, кто когда-либо ступал на эту землю зеленых джунглей, причудливых водопадов, буйной растительности и, конечно же, самых удивительных запахов всевозможных пряностей и немыслимого количества сортов чая. Лучшие пляжи и гостиницы расположены, как правило, на юго-западном побережье, южнее Коломбо - столицы страны, имеющей свой неповторимый шарм и очарование.

В Юго-Восточной Азии на равных могут соперничать и Таиланд, и Малайзия, и Сингапур, и вновь открытая для иностранцев после долгих лет изоляции Бирма, и, конечно же, **Индонезия**. Страна, состоящая из 17500 островов с общей береговой линией в 50000 км, несмотря на политические и экономические неурядицы и даже природные катаклизмы, постепенно становится одним из ведущих туристских центров не только в своем регионе, но и во всем мире. И если в 1996 году страну посетили более 5 миллионов иностранных туристов, то уже к 2005 году, по прогнозам экспертов, эта цифра вырастет до 11 миллионов. 1500 видов птиц, 500 видов млекопитающих, 40000 видов растений, а также 15% всех коралловых рифов мира наряду с развитой инфраструктурой туризма (одних только международных аэропортов 23) - все это привлекает в Индонезию все больше туристов, и не только из Азиатского региона.



Широко представлены турпродукты *TUI* и на Африканском континенте, где лидерами в области туризма являются **Египет, Тунис, Марокко, Кения, Зимбабве, ЮАР** и **Намибия**. Каждая из этих стран по-своему хороша. Многие нам знакомы лучше, другие хуже. Среди первых - это **Тунис**, который, согласно данным ВТО, занимает второе место на континенте по количеству побывавших здесь туристов. В 1997 году эта африканская страна была объявлена ЮНЕСКО культурной столицей Средиземноморья. Благодаря своему географическому положению Тунис имеет значительное преимущество перед некоторыми другими Средиземноморскими странами, ведь туристский сезон на острове Джерба, самом южном и современном курорте этой страны, продолжается и поздней осенью, и ранней зимой.



Средняя стоимость туров на отдых у моря в осенне-зимний сезон 1998/99 года (на 1 человека при размещении в 2-х местном номере, $; продолжительность - 2 недели)

Страна/регион	Отель **			Отель ***			Отель ****			Отель *****		
	BB	HB	FB	BB	HB	FB	BB	HB	FB	BB	HB	FB
Шри-Ланка			1180*		990	1220*	1235	1335	1490*			
Маврикий		1500			1650			2150			4500	
Сейшеллы	1920	2220		2015	2530			2850				
Мальдивы					1540	2200*			2550*			
Таиланд	1000			120		1300*	1250			1490		
Индонезия (о.Бали)	1100			1300			1400			1550	1880	
Барбадос				2250	2900				3600*			
Сент-Люсия				1700	2010	2590*		2900	4260*	3750		
Ямайка	1250				1810	1980*			3400*		4100*	
США				б/п 1800	б/п 2000	б/п 2500						
Бразилия				1950			2450			2750		
Кения					1180	1250*			1480*			1800*

Примечания: * *All Inclusive (все включено); BB - завтрак, HB- полупансион, FB - полный пансион*

1. *В стоимость входит, кроме размещения и питания согласно выбору клиента, также авиаперелет из аэропортов Германии рейсами ведущих европейских чартерных авиакомпаний или регулярными рейсами национальных авиакомпаний.*

2. *Авиаперелет по маршруту Минск-Франкфурт-Минск или Минск-Мюнхен-Минск рейсами авиакомпании Deutsche Lufthansa AG в указанную стоимость не входит.*

Кроме отдыха на море, *TUI* предлагает богатый выбор путешествий и экскурсий по самым интересным городам Европы, а также некоторых других континентов. Специалисты *TUI* готовы выполнить любой индивидуальный заказ, организовать осуществление программы на русском языке.

Полномочным представительством *TUI* в Республике Беларусь является Международное туристическое Аaентство *Lufthansa City Center*, специалисты которого проконсультируют вас по всем вопросам отдыха в осенне-зимний сезон. Контактные телефоны: 0172/57-06-39, 57-06-40, 57-06-41.

ТУР-ГЕОГРАФИЯ

Канарские острова. Тенерифе

Климат Канарских островов считается самым здоровым в мире

Канарские острова расположены в Атлантическом океане в ста километрах от побережья Африки на широте Тропика Рака. Восточную часть архипелага образуют острова Тенерифе, Гомера, Иеро и Ла Пальма, западную - Гран Канария, Фуэнтевентура и Лансароте. Некоторые ученые полагают, что это выступающие из воды вершины гор затонувшей Атлантиды. Эта группа островов позднего вулканического происхождения со множеством кратеров и обширными поверхностями застывшей лавы - наглядное свидетельство бурной вулканической активности архипелага несколько тысяч лет назад.



Благодаря особенностям климата и горному рельефу растительность острова очень разнообразна. Здесь можно встретить растения всех климатических поясов. Благоприятное географическое расположение островов, влияние теплых африканских ветров обусловили мягкий климат со среднегодовой температурой 20°С. Таким образом, на Тенерифе зимой можно наблюдать резкий контраст температур: на побережье в полном разгаре купальный сезон, а высоко в горах лежит снег.

Климат Канарских островов считается самым здоровым в мире. На острове Тенерифе, который и является самым большим островом архипелага (пл. 2060 км^2), регистрируется 270 солнечных часов в месяц.

Посреди острова возвышается действующий вулкан Тейде (3710 м), представляющий собой гигантский вулканический конус в центре огромной котловины, на территории которой разбит национальный парк. В результате взрыва огромной силы, произошедшего при извержении гигантского вулкана, высота которого достигала 5000 м, образовался кратер 75 км в окружности. Трещина, из которой выходила магма, дала жизнь трем новым вулканам в центре ущелья.

Осмотр достопримечательностей парка Тейде займет у вас целый день. В многочисленных барах и ресторанах вам обязательно предложат меню на русском языке, и вы сможете попробовать типичную для этих мест кухню и хорошее вино местного приготовления.

Выехав на экскурсию по западному побережью острова, вы сможете сделать остановку и позагорать на Плайя де ла Арена - пляже с черным песком и сфотографироваться на фоне гигантских утесов, уходящих под прямым углом в океан.

Высокий горный хребет, протянувшийся с запада на восток, останавливает холодные ветры с Атлантики. Под влиянием высокой температуры холодное воздушное течение образует облака, создавая благоприятный климат на Тенерифе. Плодородные земли, отпущенные под банановые плантации, и крохотные деревушки, затерявшиеся в горах на высоте 2000 м, восхищают своей пышной растительностью. Трудно представить, что мы находимся на одной параллели с пустыней Сахара. Этот райский уголок называется Долина Оротава, сердцем которой является Пуэрто де ла Круз - первый туристический центр на острове, расположенный на побережье и сохранивший свой национальный колорит. Здесь вы сможете, наслаждаясь свежим морским воздухом, прогуляться по городской набережной, увидеть необыкновенной красоты искусственные озера и посетить знаменитый парк попугаев Лоро Парк.

В городском ботаническом саду собрано свыше трехсот видов растений, относящихся к эпохе динозавров, а в маленьких деревушках сконцентрированы типичные канарские улочки с цветущими тропическими садами и рыбными ресторанчиками. Где бы вы ни остановились, не стесняйтесь общения с местными жителями - они очень добры и гостеприимны.

На Тенерифе к вашим услугам масса развлечений: теннисные корты и гольф, картинг и прогулки на лошадях и верблюдах, тренажерные залы, мини-футбол и серфинг. Любителям морских прогулок предлагается широкий выбор яхт и катеров, на которых можно совершить интересные путешествия и увидеть в открытом океане дельфинов и китов.

Особой популярностью пользуется охота на акул и тунца и, конечно же, подводные экскурсии с аквалангом, а также пятичасовые круизы на пиратском корабле с алыми парусами и круизы на катамаране с прозрачным дном, что позволяет увидеть дельфинов и китов в естественных условиях. Рекомендуем также посетить экологический парк Орлы Тейде, где вы сможете увидеть крокодилов, пингвинов, марабу и дрессированного слоненка Думбо, свободно прогуливающегося по парку, доставляя радость детям, и, конечно же, фантастическое шоу с орлами.

Любители экзотики останутся под большим впечатлением от посещения парка верблюдов, где предлагаются прогулки на верблюдах, лошадях и осликах. А тот, кто захочет с высоты птичьего полета увидеть Канары, имеет уникальную возможность совершить увлекательную прогулку на небольшом самолете компании «Аха».

Для любителей ночной жизни в курортной зоне Плайя де Лас Америкас открыты сотни баров, диско-баров и дискотек, где вы сможете хорошо повеселиться, выпить и потанцевать.

На Тенерифе имеется три казино, концертный зал «Экзит Палас», где можно посмотреть зажигательный танец фламенко, а также концертный зал «Пирамида де Арона», предлагающий грандиозный спектакль классического испанского балета.

Если вы приняли приглашение туристической компании «Сакуб Холидей» и в эти дни оказались на Канарских островах, будьте уверены - это будут лучшие впечатления в вашей жизни.

Приятного отдыха!

Василий ОРЛОВ

EXCLUSIVE

МИХАИЛ ТАНИЧ: «ПЕСНЮ В РЕСТОРАН НЕ ПРИСТРОИШЬ»

Думается, известный российский поэт-песенник Михаил Танич в особом представлении широкой аудитории не нуждается. За 35 лет творческой деятельности он написал тысячи стихотворений и песен, а счет ставших из них шлягерами можно вести на сотни.



Песни Танича часто звучат не только по радио или телевидению, их любят и считают своими в своей компании и даже - среди «авторитетов». За многие годы творческой деятельности Михаил Исаевич успешно сотрудничал с Раймондом Паулсом, Владимиром Шаинским, Игорем Николаевым, его песни охотно исполняют Лайма Вайкуле, Лариса Долина и другие звезды эстрады. В последние годы творчество Танича тесно связано с группой «Лесоповал», созданной и выпестованной им вместе с композитором и исполнителем Сергеем Коржуковым. С этой страницы его творческой биографии и началась наша беседа.

- Позвольте узнать, как Вы, прославленный поэт-песенник, «докатились» в своем творчестве от лирической темы до «лесоповальской» жизни?

- Да не докатился я, а, слава Богу, дожил до возможности говорить о моей, и не только, жизни вблизи колючей проволоки. Я не выдумывал для «Лесоповала» все эти песни - я просто прожил их за восемь лет заключения в сталинских лагерях как политически неблагонадежный элемент. Так что мой «Лесоповал» начинался давным-давно, о чем я рассказал в одном стихотворении:

Следователь Ланцов,
Любитель ночных допросов,
Мне говорил:
- Подписывай, тудыт твою мать,
Матросов!
И я, приведенный двумя конвоирами
из внутренней тюрьмы,
«Советская власть разберется!
Советская власть - это мы!»
Теперь-то и зайцу ясно,
Что я затевал бузу,
О чем в листе допроса
Расписываюсь внизу.
А вышел я со справочкой
Такой продолговатой
Без даже фотографии,
Ну никаких следов.
И для ментов остался я
Навечно виноватый,
И 39 для меня закрыто городов.
Сто первый километр, кино, библиотека.
Здесь правды нашей нет,
Здесь оперы правы,
Сто первый километр -
Пристанище для зека,
Сто первый километр от матушки-Москвы.
Ну ладно, оклемаемся,
Кого-то отвалтузим,
Какую табуреточку в «сельпе» приобретем
Кого-нибудь на хлебушек
Погрузим и разгрузим,
И будет все путем.
Потом анкетку выдадут,
А в том отделе кадров
Досмотрят все до тютельки,
До мелочей в судьбе...
Откудова в завивочках
Берутся эти падлы?
В каком таком питомнике
Их вывел КГБ?
И новый срок по дурику
Над нами нависает
От этих, шестимесячных,
От них спасенья нет,
Но есть другие женщины,
Они нас и спасают
И делают улыбчивым сто первый километр...

- Да, тут больше не надо слов. А все-таки, как Вы оказались в заключении?

- На меня, студента архитектурного института, в органы донес сокурсник. Дескать, не тем занимаюсь, стишата вольные пописываю, разговоры на запрещенные в 50-е годы темы позволяю... Так я сменил студенческую скамью на арестантские нары. А о песнях - я в корне не согласен с теми, кто считает, будто «лесоповальская» песня может толкнуть человека на преступление, скорее все наоборот.

- Извините за еще один грустный вопрос. Как Вам живется после трагического ухода из жизни Сергея Коржукова? И что сегодня стало с вашим «Лесоповалом»?

- Мы очень долго были в трауре по Сереже, почти целый год не давали концертов. Но жизнь идет, мы снова вышли на сцену, вынеся на суд публики известные старые песни, созданные вместе с Коржуковым, и новые песни.

- И снова гастролируете?

- С гастролями сейчас трудно, почти все стали выступать гораздо меньше. Аренда зала, транспортные расходы, гостиница - все это требует больших денег. А цены на билеты нельзя поднимать до бесконечности.

- Кстати, почем сейчас билеты на концерты российских «звезд»?

- Какой-то строго определенной цены нет. Например, мы недавно сделали на концерт «Лесоповала» довольно дешевые билеты (по 10 долларов в первый ряд в московском Театре эстрады) и собрали полный зал. Но бывают и весьма крутые цены. К примеру, билет на Монтсеррат Кабалье в Москве стоил более 100 долларов, на элитный концерт Лаймы Вайкуле - 120, в суперклассной гостинице «Рэдиссон-Славянская» она собрала полный зал на 500 мест. Правда, туда пришли только богатые люди, и в стоимость билета вошло угощение на банкете. Но Лайму любят, поэтому на нее денег не пожалели.

- А как Вы лично к ней относитесь?

- Я ее тоже люблю. Вместе с Паулсом написал для нее достаточно много песен. А одна из последних, «В заброшенной таверне», по-моему успела стать настоящим шлягером, и Лайма сумела снять на нее классный видеоклип. Недавно я написал еще несколько песен, которые вошли в ее новую программу.

- А что Вас подтолкнуло к сотрудничеству с Аленой Апиной? Я имею в виду ее новую программу «Лилита».

- Эта программа была создана еще при жизни Коржукова, который написал к ней музыку. И мы с ним долго думали, кому из певиц ее отдать. И вот однажды приехала Алена вместе с мужем, известным продюсером Сашей Кратовым. Они прослушали написанные нами песни и заявили, что покупают их. Правда, часть из них затем все же «ушла» к другой певице - Любе Успенской.

- Выходит, Вы писали «Лилиту» не специально для Апиной?

- В этой программе показана своеобразная женская судьба. А Апина очень похожа на созданную нами героиню. Правда, сама постановка программы понравилась не очень... Что поделаешь, вкусы автора и исполнителя в жизни нередко расходятся.

- Вы предпочитаете работать только со «звездами»?

- Почему же, я готов сотрудничать с любым талантливым артистом, в которого верю. Не отказываюсь от работы и с начинающими исполнителями.

- А кого из нынешних «звезд» особо отметили бы?

- У меня довольно специфический вкус, и я мало кого люблю. На мой взгляд, самая яркая сегодня певица - Патрисия Каас. Еще из зарубежных - Вайкуле. А из российских мне нравятся Долина, Ирина Понаровская, Пресняков-младший... Увы, с Ириной у меня тесного союза не получилось, я вместе с Аркашей Укупником написал только одну песню - «Прости меня за все, что было».

- Михаил Исаевич, откройте профессиональную тайну: как стать популярным поэтом, создающим пачками шлягеры? Яркий тому пример - репертуар того же «Лесоповала».

- Вы хотите сказать, что наши песни исполняют в ресторанах, да? Я действительно счастлив от этого, потому что данный факт означает только одно: исполняемая песня стала по-настоящему популярной. Ведь она исполняется против заказа, ее в ресторан не пристроишь. Любую песню, например, можно устроить в концерт, даже в телеэфир или на радио, отдать популярному исполнителю, но только не в ресторан. Она туда приходит самотеком. Ресторан - это как концерт по заявкам, высшая награда авторам.

«Практически долгие годы я безвозмездно отдавал свои песни исполнителям. И только недавно понял, что поступал неверно»

- Позвольте, но ведь Вы сами только что пытались убедить меня в том, что песня в ресторане исполняется «против заказа»...

- Вы меня не совсем так поняли. Здесь работает очень простая схема: заказ - исполнение. Люди заказывают, а музыканты вынуждены петь, независимо от того, нравится им песня, хотят они делать это или нет. Почти во всех ресторанах (и не только московских) до сих пор вы можете услышать песню Сергея Коржукова «Я куплю тебе дом» («А белый лебедь на пруду качает павшую звезду...»), ставшую визитной карточкой «Лесоповала». Знаете, почему? Потому что очень многим действительно нравится, а музыканты за исполнение получают гонорар.

У меня по этому поводу есть одно озорное стихотворение:

А что играют в ресторане?
А то играют, что хотят.
Откуда money, money, money?
А то, что люди захотят,
А что играют в ресторане?
А то, что люди захотят,
Откуда мани, мани, мани,
Как листья по ветру летят?

- Пожалуй, точнее по этому поводу не скажешь...

- А концовка в нем звучит так:

...А я сижу счастливый вдвое,
Что я не веники вяжу.
А как нам пишется такое?
Вот это я вам не скажу!

- Что-то я прежде не слышал ни этого стиха, ни песни на него.

- Его взял из моего поэтического сборника и положил на музыку Владимир Шаинский. Правда, я тоже пока не слышал ее со сцены. Почему? Возможно, еще время не подошло.

- Свои песни Вы дарите или продаете исполнителям?

- Практически долгие годы я безвозмездно отдавал свои песни исполнителям. И только недавно понял, что поступал неверно. И теперь уже ничего не дарю: хотите шлягер - платите...

- И что, покупают?

- Как миленькие! Сколько стоит моя песня? Немного, но я вынужден это делать, потому что мне надо содержать семью. И цены в московских магазинах для меня растут чуть ли не ежедневно, как и для других. Но точную цифру я не назову - она бывает различной. Поймите, ведь в шоу-бизнесе тоже есть свой маркетинг, где существует определенный спрос. Извините, если какой-нибудь продюсер хочет сделать «звездой» малоизвестного исполнителя, я должен бесплатно писать шлягеры? По-моему, это вполне логично.

- А сколько сейчас стоит шлягер у московских авторов?

- Я слышал о самых разных суммах, но не хотел бы вдаваться в конкретные нюансы.

- Это касается и «Лесоповала»?

- Ну что вы!.. Ведь это мой родной коллектив, вместе с артистами я много времени провожу на репетициях, езжу на гастроли и концерты, участвую в телесъемках и т.д. Одним словом, «Лесоповал» уже стал частью моей творческой и человеческой биографии. Увы, равнозначную замену Сереже Коржукову уже не найдешь, но мы взяли в группу молодых, талантливых ребят - Сережу Куприка, Руслана Казанцева и Сергея Дикого, которые теперь исполняют наш репертуар полностью.

- А как Вы объясните факт дарения песни белорусскому исполнителю эмигрантских песен Владимиру Ухтинскому?

- Такой случай действительно был. Мы действительно подарили Володе, которого знаем и любим, песню «Соня», которую он теперь успешно исполняет. И не взяли с него за нее ни копейки, тем более что «Лесоповал» больше эту песню не исполняет.

- Вы периодически приезжаете на гастроли в Беларусь. Вас что-то личное связывает с нашей страной?

- Даже очень многое. В 1944-м я начал войну под Шауляем. Воевал в составе войск 1-го Белорусского фронта, участвовал во взятии Берлина, с боями дошел до Эльбы. Участвовал во встрече с американскими союзниками, был командиром противотанкового 76-миллиметрового орудия, «дорос» до старшего сержанта. Был ранен и контужен, имею боевые награды. К слову, только мой расчет подбил в боях 7 немецких танков. Увы, многих бойцов уже нет в живых: кто геройски погиб еще на полях сражений, кто скончался уже в мирное время от возраста и ран.

Я очень люблю Минск, мне нравится ваша столица - добрый и теплый город. В разное время я часто бывал здесь. К примеру, прежде довольно тесно сотрудничал с «Беларусьфильмом», в частности, с моим другом режиссером Игорем Добролюбовым. Почти во всех созданных им фильмах звучат мои песни. Кстати, именно в Минске была написана песня «На дальней станции сойду», впоследствии ставшая весьма популярной в Союзе.

Беседовал Алексей БЕЗВЕСЕЛЬНЫЙ

СПОРТ

ДАЖЕ ВЕКОВЫЕ ТРАДИЦИИ УСТУПАЮТ КОММЕРЦИИ

Белорусские дзюдоисты заняли почетное пятое место на Кубке мира в Минске

Два дня продолжался в Минске Кубок мира по борьбе дзюдо, где 13 мужских и 12 женских команд, пройдя серию нелегких рейтинговых турниров, оспаривали почетнейший трофей. К великой радости местных болельщиков, в турнире участвовали и белорусские борцы, занявшие почетное пятое место. Что же можно рассказать о турнире?

Прежде всего - Минск с успехом принимает у себя турниры самого высокого уровня и проводит их все лучше и лучше, приобретая столь нужный авторитет в международном олимпийском движении. Опыт дает себя знать: все четче работает секретариат соревнований, прекратились нарекания на пресс-центр (руководитель В.Ловгач), и лишь доблестный ОМОН по-прежнему насмерть перекрывает проход перед центральной трибуной (а вдруг в ложе появится А.Лукашенко?), не делая никаких различий между журналистом, спешащим к международному телефону, и мальчишкой, мчащимся в буфет за кока-колой. Что ж, будем надеяться, что предстоящий в этом году еще один крупнейший спортивный форум - чемпионат мира по акробатике - избавится и от этих досадных «блох».

Теперь о самом турнире. Прежде всего радует невиданное доселе обилие зрителей, буквально переполнивших трибуны и болевших просто оглушительно. Трудно сказать, вызвано ли это вдруг пробудившимся интересом к данному виду спорта, или же всплеском патриотизма (хотя трудно было ожидать победы в компании родоначальников дзюдо - японцев и таких «грандов» этого вида, как Корея, Франция, Россия).

Не обошлось и без сюрпризов - в мужском турнире неожиданно для многих на вторую ступеньку пьедестала поднялась команда Бразилии, последовательно «выбившая» из борьбы за Кубок сборные Италии, Беларуси, Франции и лишь в финале уступившая японцам, которым по дороге к финалу только Россия оказала достойное сопротивление, заняв третье место.



Женское дзюдо...

В женском же турнире японкам (кстати, совсем не миниатюрным) повезло гораздо меньше: они заняли ту же строчку в итоговой таблице, что и белорусские атлеты. А победили темпераментные кубинки, «истерзавшие» в финале француженок. На третьей ступеньке - команда Бельгии.

Чтобы не утомлять читателей своими дальнейшими рассуждениями, предоставим слово президенту европейского (и вице-президенту всемирного) Союза дзюдо Франсу Хагендийку (Бельгия), давшему эксклюзивное интервью нашей газете.

ФРАНС ХАГЕНДИЙК: «ДЗЮДО - ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ ГЛУБОКОЙ ЯПОНСКОЙ КУЛЬТУРЫ»

Интервью президента европейского Союза дзюдо Франса Хагендийка «Белорусской газете»



- Господин президент, каково сегодня место борьбы дзюдо в олимпийской семье?

- К этому вопросу можно подойти с разных позиций: в мировом сообществе дзюдо как вид спорта занимает специфическое место. Одно дело - смотреть на дзюдо с точки зрения людей, непосредственно им занимающихся, и другое - точка зрения зрителей, журналистов, т.е. наблюдателей со стороны. Дзюдо, конечно же, является одним из самых значительных явлений в мировом спорте. Свидетельство тому - не только успешное проведение мировых чемпионатов и количество стран, в них участвующих, да и количество самих атлетов. Я считаю, что в Барселоне и Атланте это были одни из самых посещаемых зрелищ на Олимпиадах, поскольку залы, рассчитанные на 5-6 тысяч зрителей, всегда были переполнены, а билеты раскупались стремительно. А в прошлом году был установлен абсолютный рекорд посещаемости: на чемпионате мира по дзюдо в Париже схватки наблюдали одновременно 14 тысяч зрителей.

Что же касается аспектов, связанных со средствами массовой информации, то дзюдо, к сожалению, становится все более зависимым от телевидения (как, кстати, и все остальные виды), поскольку идет процесс коммерциализации спорта вообще. А в случае с дзюдо это особенно сложно, поскольку его специфика требует специальной подготовки телерепортеров, операторов, других служб - ведь дзюдо не всегда понятно неподготовленному зрителю.

Сегодня важнейшей проблемой является то, что дзюдо - принадлежность глубокой японской культуры и строится на ее многовековых традициях. И хотя мы очень уважаем эти традиции, но не должны забывать о том, что современность требует постоянных изменений. Нужно осознать двуединость этой борьбы: с одной стороны - это культурное явление, а с другой - олимпийский вид спорта. Я с удовлетворением констатирую, что в японских спортивных кругах уже есть определенное понимание того, что новые подходы необходимы. Поэтому в прошлом году на парижской сессии Международной федерации дзюдо был решен очень важный вопрос, дискуссии по которому шли более восьми лет: теперь один из участников борется в традиционном белом кимоно, а другой - в голубом. Это сделано для того, чтобы схватка стала более зрелищной, а главное - более понятной для зрителей.

- Если Вас не затруднит, изложите свои взгляды на развитие дзюдо в Европе.

- Должен сразу отметить, что те значительные изменения, которые произошли за последние годы, коснулись как Восточной, так и Западной Европы, и мы должны учитывать не только экономические аспекты этих изменений, но прежде всего, культурные, к которым наш спорт относится. Конечно, я имею свои личные взгляды на происходящие события, но в то же время должен отражать и какую-то официальную позицию как человек, занимающийся конкретной работой в европейском дзюдо.

Несколько лет назад, когда я еще не занимал высокую должность, то уже тогда провел исследование по прогнозированию ситуации: как может поменяться состояние дел в дзюдо после происшедших политических изменений. Дело в том, что дзюдо можно было разбить как бы на три условных уровня (хотя я и не уверен, что описываю ситуацию достаточно точно). Первая ступень строится на постепенном, шаг за шагом, обучении детей, плавном повышении мастерства, что отражается сменой цвета поясов - от более светлого к более темному. Такая система имеет под собой хорошую психологическую базу, потому что это - маленькая модель целого общества, когда изменения идут постепенно, идет совершенствование - это нормальное воспитательное средство.

В бывших соцстранах такой системы не было, потому что там спорт принадлежал к сфере политики, и первое, что я сделал после проведения своих исследований, - разработал рекомендации, направленные на то, чтобы новые федерации бывших соцстран приняли на вооружение эту систему. Кстати, Беларусь была первой из упомянутых, которая одобрила и перешла на такую систему. Правда, чтобы оценить все эти изменения, время еще не пришло, но есть большая надежда на успех: у вас работают энергичные и по-новому мыслящие люди. И специально для Беларуси разработаны предложения (поддержанные специальным письмом), которые направлены президенту РБ, - в них говорится о создании в Беларуси специальной аАадемии дзюдо, учреждения на уровне вуза. А поскольку в вашей стране уже имеется высококачественный спортивный вуз обладающий показателями европейского уровня, то можно надеяться на успех в решении этого вопроса.

- Как Вы относитесь к женскому дзюдо?

- Надо сказать, что женское дзюдо можно назвать новым только в случае, если говорить о нем как об олимпийском виде, вообще же - это уже достаточно укрепившийся в мировом спорте вид. В 1984 году в Вене прошел первый чемпионат мира среди женщин, и за 12 лет техническая оснащенность спортсменок достигла достаточно хорошего уровня, причем прогресс ощущается постоянно. Если же оценивать женское дзюдо как явление культуры, то оно имеет особенное моральное и политическое значение в странах Восточной Европы - как фактор эмансипации женщин. Поэтому прогресс женского дзюдо очевиден. Причем он проявляется не только в плане спортивном, но и в организационном - есть уже отдельные национальные федерации, которыми руководят женщины...

Юрий ВОЛОШИН

POSTFACTUM

СТОРОНЫ ОСТАЛИСЬ ДОВОЛЬНЫ

На днях закончилось пребывание в Беларуси представительной делегации UEFA во главе с ее вице-президентом, членом исполкома FIFA г-ном Пером Омдалом.

Члены делегации, а вместе с г-ном Омдалом прибыли руководитель департамента помощи и содействия UEFA Эрик Эппле и сотрудник этого департамента Николас Хейл-Вудс, познакомились с новым составом руководства Белорусской федерации футбола, с общим состоянием баз, в частности, посетили стадион в Борисове, остались им довольны и пообещали содействие в организации системы освещения этой новостройки. Сняты ли острые вопросы, явно ожидавшиеся белорусской стороной? Редакция обратилась за комментарием, как говорится, к «заинтересованным лицам»: бывшему президенту БФФ Евгению Шунтову и «почти» сменившему его на этом посту нынешнему вице-президенту БФФ Юрию Курбыко.

Е.Шунтов:

- Да, члены делегации встречались со многими нашими спортивными функционерами, даже с г-ном В.Заметалиным, а затем имели конфиденциальный разговор со мной. Но я прямо скажу - всегда превыше всего ставил интересы белорусского футбола, даже после гневных тирад нашего президента. Поэтому я уверил «высоких гостей» в том, что ситуация нормальна, что принятые решения - на пользу белорусскому футболу. Может быть, UEFA их воспримет посвоему, но они должны понять, что Беларусь - молодое государство, и наш футбол тоже молод, и потому не гарантирован от ошибок. Я сумел доказать, что у меня нет никаких амбиций, я остаюсь в руководстве БФФ, остаюсь членом Юношеского комитета UEFA. Надеюсь, что они мне поверили. Я же за много лет работы в UEFA убедился, что эта организация далека от политики и все усилия направляет на пользу футбола. Если можно выразиться «высоким штилем», то там считают футбол одной большой семьей, где предпочитают не наказывать, а помогать, особенно - слабым.

Ю.Курбыко:

- К сказанному моим предшественником могу лишь добавить, что беседы на всех уровнях были очень доброжелательными, что увиденный гостями стадион в Борисове им понравился, кроме того, они убедились, что наш национальный чемпионат идет успешно, так что нет никаких оснований не только для каких-либо санкций, но и для беспокойства. Более того, мы надеемся, что UEFA окажет помощь в установке освещения в Борисове, т.е. между нами будут развиваться нормальные деловые отношения. Нам же, руководству БФФ, предстоит масса работы не только по наведению порядка в своем хозяйстве, но и по подъему футбола в стране на новую ступень. Как это получится - жизнь покажет.

© БЕЛОРУССКАЯ ГАЗЕТА Регистрационное свидетельство N 317 выдано 20 марта 1997 года. **Учредители:** Александр ВОЛЬВАЧЕВ, Игорь ВЫСОЦКИЙ, Александр МИХАЛЬЧУК. **Главный редактор:** Александр ВОЛЬВАЧЕВ. **Заместители гл. редактора:** Игорь ВЫСОЦКИЙ, Александр МИХАЛЬЧУК. **Отдел рекламы:** Людмила СМОЛИЙ, Сергей БАТАЕВ. **Адрес:** 220004 Беларусь, Минск, ул. Кальварийская, 17-а, к. 609. Тел: (017) 223-26-40, 276-90-46, тел./факс: (017) 220-40-50, 223-33-73. **E-mail:**dima@gazetbel.belpak.minsk.by; **Internet:** http://www.open.by/bg-weekly. Отпечатано в типографии Valstybine imone «Spauda», Вильнюс, пр. Лайсвес, 60. Тираж 15 000 экз. Заказ 3244 Цена: через систему «Белсоюзпечать» - 6000 рублей, через систему альтернативного распространения - договорная. **Подписано в печать:** 19.09.98, 21 ч.30 мин. Выходит 1 раз в неделю